

杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权
涉及的穗甬控股有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

银信评报字(2018)沪第 1468 号

银信资产评估有限公司

二〇一八年十一月七日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
正文	4
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围.....	8
四、价值类型及其定义.....	11
五、评估基准日.....	11
六、评估依据.....	12
七、评估方法.....	13
八、评估程序实施过程和情况.....	18
九、评估假设.....	19
十、评估结论.....	20
十一、特别事项说明.....	23
十二、资产评估报告使用限制说明.....	23
十三、资产评估报告日.....	24
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	24
附 件.....	25



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路 69 号 4 楼

电话：021-63293886 63293887（总机）

传真：021-63293909 邮编：200002

杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权
涉及的穗甬控股有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

银信评报字(2018)沪第 1468 号

摘 要

一、项目名称：杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权涉及的穗甬控股有限公司股东全部权益价值资产评估报告

二、委托人：杉杉控股有限公司

三、其他资产评估报告使用人：

- (1) 被评估单位股东
- (2) 工商行政管理机关
- (3) 国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

四、被评估单位：穗甬控股有限公司

五、评估目的：为杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权事宜，提供穗甬控股有限公司股东全部权益价值参考

六、经济行为：杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权。

七、评估对象：穗甬控股有限公司截至评估基准日的股东全部权益。

八、评估范围：穗甬控股有限公司截至评估基准日所拥有的全部资产和负债

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2018 年 6 月 30 日

十一、评估方法：资产基础法、市场法

十二、评估结论：在评估基准日 2018 年 6 月 30 日，穗甬控股有限公司经审计后的（按合并报表口径）归属于母公司所有者权益 307,652.17 万元，采用资产基础法评估后的股东权益为 315,293.05 万元，评估增值 7,640.88 万元，增值率 2.48%。

十三、评估结论使用有效期：本评估结论仅对杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号4楼

电话：021-63293886 63293887（总机）

传真：021-63293909 邮编：200002

失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号4楼
电话：021-63293886 63293887（总机）
传真：021-63293909 邮编：200002

杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司30%股权
涉及的穗甬控股有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

银信评报字(2018)沪第1468号

正文

杉杉控股有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司30%股权事宜所涉及的穗甬控股有限公司股东全部权益价值在2018年6月30日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人概况

企业名称：杉杉控股有限公司

统一社会信用代码：913100007664793857

注册住所：中国（上海）自由贸易试验区郭守敬路351号2号楼673-01室

法定代表人：郑驹

注册资本：100000.000000万人民币

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：实业投资，投资管理，服装、针纺织品、服装面料、及相关的高新技术材料的研发和销售，贵金属、建材、化工产品（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）、文具、机械设备及配件、日用品、燃料油、润滑油、汽车配件、木材、塑料原料及产品、包装材料、纸浆、纸张、纸制品、金属材料的销售，从事货物与技术的进出口业务，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期：2004年08月30日至2024年08月29日

（二）其他资产评估报告使用人：



- 1、被评估单位股东；
- 2、工商行政管理机关；
- 3、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。

（三）、被评估单位

1、被评估单位概况

企业名称：穗甬控股有限公司（简称：穗甬控股）

统一社会信用代码：91440115MA59D26689

注册住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-E1093（仅限办公用途）（JM）

法定代表人：曲国辉

注册资本：300000.000000 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：资产管理（不含许可审批项目）；投资咨询服务；投资管理服务；企业管理咨询；股权投资；股权投资管理。

成立日期：2016 年 05 月 20 日

2、被评估单位股权结构及历史沿革

穗甬控股有限公司系由广州科技金融创新投资控股有限公司、上海钢石股权投资有限公司、杉杉控股有限公司、西藏辉盈投资管理合伙企业（有限合伙）于 2016 年 5 月 20 日共同出资成立，取得统一社会信用代码号 91440115MA59D26689 的营业执照。

公司注册资本为人民币叁拾亿元整，实收资本为人民币 175,000 万元，其中，广州科技金融创新投资控股有限公司出资人民币 70,000 万元，占注册资本的 23%；上海钢石股权投资有限公司出资人民币 30,000 万元，占注册资本的 10%；杉杉控股有限公司出资人民币 45,000 万元，占注册资本的 15%，西藏辉盈投资管理合伙企业（有限合伙）出资人民币 30,000 万元，占注册资本的 10%。其中，实收资本 150,000 万元（广州科技金融创新投资控股有限公司出资人民币 45,000 万元，占注册资本的 15%；上海钢石股权投资有限公司出资人民币 30,000 万元，占注册资本的 10%；杉杉控股有限公司出资人民币 45,000 万元，占注册资本的 15%，西藏辉盈投资管理合伙企业（有限合伙）出资人民币 30,000 万元，占注册资本的 10%）经由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具的中喜粤验字【2016】第 0024 号验资报告验证。

2017 年 1 月 24 日，公司股东缴付剩余部分的注册资本，增加实收资本 125,000 万



元，其中，广州科技金融创新投资控股有限公司缴纳出资人民币 20,000 万元，上海钢石股权投资有限公司缴纳出资人民币 30,000 万元，杉杉控股有限公司缴纳出资人民币 45,000 万元，西藏辉盈投资管理合伙企业（有限合伙）缴纳出资人民币 30,000 万元，经由众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众会字【2017】第 1056 号验资报告验证。

截至评估基准日，穗甬控股有限公司的股权结构如下：

股东	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资方式	出资比例(%)
广州科技金融创新投资控股有限公司	90,000	90,000	货币	30.00
上海钢石股权投资有限公司	60,000	60,000	货币	20.00
杉杉控股有限公司	90,000	90,000	货币	30.00
西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)	60,000	60,000	货币	20.00
合计	300,000	300,000		100.00

2018 年 10 月 26 日，上海钢石股权投资有限公司将所持有的 20% 股权全部转让给宁波梅山保税港区广信博胜投资管理中心（有限合伙），转让价为 62,400 万元，并办理了工商变更登记。

3、被评估单位历史财务资料

被评估单位近年资产负债状况（按合并报表口径）见下表：

单位：元

项目	2016.12.31	2017.12.31	2018.6.30
资产合计	1,958,904,989.70	6,114,320,378.21	6,286,129,172.56
负债合计	25,909,012.50	2,536,205,983.75	2,662,448,744.73
少数股东权益	174,233,324.04	498,130,766.64	547,158,728.01
归属于母公司所有者权益合计	1,758,762,653.16	3,079,983,627.82	3,076,521,699.82

被评估单位近年经营状况（按合并报表口径）见下表：

单位：元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年 1-6 月
一、营业总收入	447,961.17	19,541,688.96	18,192,064.80
减：营业成本	81,900.00	1,019,955.73	2,934,558.94
营业税金及附加	1,009,592.88	2,151,482.13	618,878.05
营业费用			701,960.31
管理费用	27,540,047.96	130,193,562.98	103,180,205.60
财务费用	-23,876,911.83	10,099,011.39	43,177,620.72
资产减值损失			32,000,000.00
加：公允价值变动收益		8,579,874.72	153,366,400.32



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号4楼
 电话：021-63293886 63293887（总机）
 传真：021-63293909 邮编：200002

投资收益	16,875,124.19	250,619,388.48	90,872,124.50
三、营业利润	12,568,456.35	135,276,939.93	79,817,366.00
加：营业外收入	2,000,000.00	3,201,554.21	45,716.00
减：营业外支出			832.66
四、利润总额	14,568,456.35	138,478,494.14	79,862,249.34
减：所得税	3,947,479.15	32,682,877.75	41,557,487.37
五、净利润	10,620,977.20	105,795,616.39	38,304,761.97
归属于公司所有者的净利润	8,762,653.16	75,285,025.09	30,153,800.60

被评估单位近年资产负债状况（按母公司单体报表口径）见下表：

单位：元

项目	2016.12.31	2017.12.31	2018.6.30
资产合计	1,917,915,126.99	4,452,560,100.94	4,875,289,644.28
负债合计	168,227,691.84	1,479,850,073.44	1,993,330,359.00
所有者权益合计	1,749,687,435.15	2,972,710,027.50	2,881,959,285.28

被评估单位近年经营状况（按母公司单体报表口径）见下表：

单位：元

项目\年份	2016年	2017年	2018年1-6月
一、营业总收入		29,556,019.04	15,311,296.63
减：营业成本			
营业税金及附加	750,000.00	770,000.00	5,625.00
营业费用			
管理费用	20,141,594.88	62,531,620.71	37,428,045.14
财务费用	-20,579,030.03	7,433,461.93	20,881,463.96
资产减值损失			20,000,000.00
加：公允价值变动收益			
投资收益		14,728,836.12	5,868,823.85
三、营业利润	-312,564.85	-26,450,227.48	-57,135,013.62
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额	-312,564.85	-26,450,227.48	-57,135,013.62
减：所得税		527,180.17	
五、净利润	-312,564.85	-26,977,407.65	-57,135,013.62

上表2016年、2017年和2018年1-6月财务报表数据摘自众华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》(众会字[2018]第6045号)。

被评估单位执行《企业会计准则》，主要税种及税率见下表：

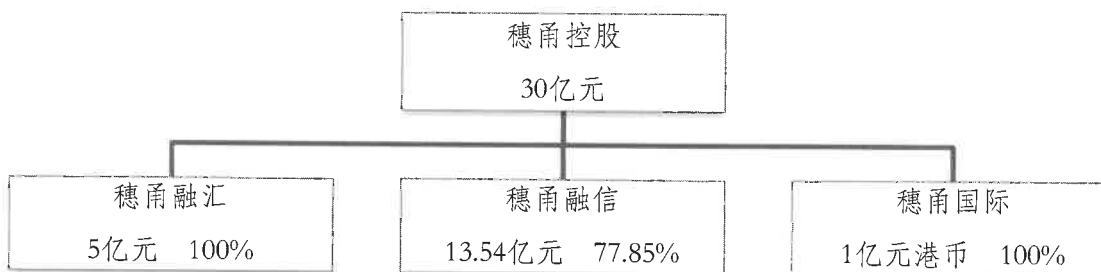
税种	计税依据	税率
----	------	----



增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、16%
城市维护建设税	应纳流转税	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

4、被评估单位经营管理状况概述

穗甬控股自2016年5月成立后，在两年多的业务发展过程中，逐步形成三个业务条线：1、股权投资，主要成立各级子公司，从事风险投资、私募股权投资、产业基金、并购基金等业务；2、不良资产处置，主要以华东、华南、华中、华北等几地为主要目标地点，成立各二级公司，专注于当地的不良资产处置经营；3、国际投资，主体为穗甬国际，从事境外股权投资、跨国并购等业务。基本架构图如下所示：



5、委托人和被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的股东。

二、评估目的

为杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司30%股权事宜，提供穗甬控股有限公司股东全部权益价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围内容

本次评估的评估对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益。

本次评估的评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。

穗甬控股有限公司于评估基准日时的资产负债（按合并报表口径）具体情况为：



流动资产账面价值为 2,489,086,827.38 元（包括货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产）；

可供出售金融资产为 926,973,372.10 元；

长期应收款为 349,162,500.00 元；

长期股权投资为 2,410,528,036.29 元；

投资性房地产为 98,680,200.00 元；

固定资产为 7,369,911.47 元；

无形资产为 629,660.79 元；

长期待摊费用为 3,698,664.53 元；

资产账面价值总计为 6,286,129,172.56 元；

流动负债账面价值为 590,308,834.61 元（包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款）；

非流动负债账面价值为 2,072,139,910.12 元（包括长期借款、长期应付款、其他非流动负债）；

负债账面价值总计为 2,662,448,744.73 元；

归属于公司所有者权益账面价值为 3,076,521,699.82 元。

穗甬控股有限公司于评估基准日时的资产负债（按母公司单体报表口径）具体情况为：

流动资产账面价值为 1,222,247,177.99 元（包括货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产）；

可供出售金融资产为 210,124,562.40 元；

长期应收款为 300,000,000.00 元；

长期股权投资为 3,137,271,213.89 元；

固定资产为 2,701,348.19 元；

无形资产为 210,360.79 元；

长期待摊费用为 2,734,981.02 元；

资产账面价值总计为 4,875,289,644.28 元；

流动负债账面价值为 1,293,330,359.00 元（包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款）；

非流动负债账面价值为 700,000,000.00 元（包括长期借款）；



负债账面价值总计为 1,993,330,359.00 元；

所有者权益账面价值为 2,881,959,285.28 元。

1. 主要资产的权属状况、技术经济状况、物理状况和使用状况如下：

1.1. 可供出售金融资产

纳入本次评估范围的可供出售金融资产详见下表：

被投资单位名称	持股数量	账面价值
北京国能中电节能环保技术股份有限公司	2,276,867.00	80,000,000.00
北京远程心界医院管理有限公司	9,344,000.00	30,000,000.00
华鼎股份	11,631,740.00	75,141,040.40
横琴穗甬昕心股权投资合伙企业(有限合伙)	24,983,522.00	24,983,522.00
合计		210,124,562.40

1.2. 长期股权投资

纳入本次评估范围的长期股权投资详见下表：

序号	被投资单位	投资日期	账面值	股权比例 (%)
1	广州巧融投资合伙企业(有限合伙)	2017 年	10,125,969.72	32.19
2	广州原与心投资合伙企业(有限合伙)	2017 年	3,999,724.16	40.00
3	穗甬融信资产管理有限公司	2017 年	1,093,120,000.00	77.85
4	穗甬融汇控股有限公司	2017 年	500,000,000.00	100.00
5	黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)	2017 年	1,104,970,495.35	99.82
6	穗甬国际有限公司	2017 年	1,119,300.00	100.00
7	广州汇垠穗甬股权投资基金管理有限公司	2017 年	52,600,120.38	51.00
8	海宁原石文化传媒股份有限公司	2017 年	88,355,070.63	13.33
9	广州哲融投资管理合伙企业(有限合伙)	2017 年	28,642,500.00	47.50
10	广州宝雾贰号股权投资管理合伙企业(有限合伙)	2017 年	18,680,312.04	30.40
11	宁波穗甬汇智投资管理合伙企业(有限合伙)	2017 年	207,260,000.00	97.00
12	广州穗新建设投资有限公司	2017 年	23,305,216.06	40.00
13	龙江交通	2018 年	5,092,505.55	
	总计		3,137,271,213.89	

1.3. 实物资产

纳入本次评估范围的实物资产详见下表：

项目	账面净值 (元)	数量	现状
运输设备	464,544.96	1 辆	正常使用
电子设备	2,236,803.23	1154 项	正常使用
合计	2,701,348.19	1155 项	



1.4. 无形资产

无形资产账面价值 210,360.79 元，共 3 项，为 OA 系统和 2 张粤 A 车牌，评估基准日尚未上牌。

被评估单位位于上海市浦东新区杨高南路 729 号陆家嘴世纪金融广场的经营场所为租赁所得，不包括在本次评估范围内。

2. 抵（质）押担保情况如下：

质权人	质押物	质押金额	到期日
招商证券资产管理有限公司	海宁原石文化传媒股份有限公司 2000 万股 北京国能中电节能环保技术股份有限公司 934.4 万股	9000 万元	2019 年 6 月 26 日
昆仑信托有限责任公司	黑龙江元龙景运投资管理合伙企业（有限合伙）持有的黑龙江交通发展股份有限公司 24600 万股	70000 万元	2020 年 6 月 15 日

委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

以上评估范围与委托评估的范围及被评估单位所申报评估的资产范围一致，其账面金额已经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审核并出具无保留意见审计报告“众会字[2018]第 6045 号”。

四、价值类型及其定义

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日为 2018 年 6 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

1、根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

2、选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。



六、评估依据

（一）经济行为文件

无

（二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》
- 2、《中华人民共和国公司法》
- 3、《中华人民共和国合伙企业法》
- 4、《中华人民共和国银行业监督管理法》
- 5、其他有关的法律、法规和规章制度

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》
- 2、《资产评估职业道德准则》
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》
- 10、《资产评估执业准则——不动产》
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》
- 12、《企业国有资产评估报告指南》
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》
- 14、《资产评估价值类型指导意见》
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》

（四）产权依据



- 1、营业执照、企业公示信息；
- 2、投资协议、合伙协议；
- 3、其他有关产权证明。

（五） 取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）；
- 3、同花顺 iFinD 系统；
- 4、评估基准日市场其他有关价格信息资料；
- 5、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 6、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 7、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 8、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、 评估方法

进行股东权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

股东权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（一） 评估方法的选择

由于被评估单位有较完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

被评估单位及下属子公司主要从事业务为投资管理、不良资产管理，本次评估目的为杉杉控股有限公司拟收购杉杉控股有限公司所持有的穗甬控股有限公司 30% 股权提供



穗甬控股有限公司股东全部权益价值参考，评估人员通过访谈、查阅被评估单位提供的项目资料以及收集到的行业分析资料等方式，对全部投资项目的运作模式、项目运作风险、投资背景、项目现状、未来退出机制进行了详细的调查和分析后认为，投资管理、不良资产管理受资本市场波动、被投资企业经营业绩、企业退出投资时机选择等多重因素影响，一般具有波动性大、非连续性的特点，各投资项目未来的投资机会把握、投资进度、预期可实现收益、退出机制等都具有很大的不确定性，难以通过分析被评估单位以往经营业绩来合理预测和量化未来收益和风险，故本次评估不适用收益法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较以确定评估对象价值的评估方法。由于同类型上市公司有相关可比案例，本次评估可以采用市场法进行评估。

通过以上分析，本次评估采用资产基础法和市场法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到企业价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

1、货币资金主要按账面核实法进行评估，其中银行存款和其他货币资金采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，确定评估值。

2、预付账款和其他应收款的评估

预付账款和其他应收款的评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

3、其他流动资产的评估

其他流动资产为待认证进项税额，核查其形成票据，并在此基础上确定评估值。

4、可供出售金融资产的评估

可供出售金融资产为股权投资，均为非控股股权投资，其投资日期与评估基准日接近，以核实后的账面价值作为评估价值。

5、长期应收款的评估

长期应收款的评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上计算应收款的借款利息后确定评估值。

6、长期股权投资的评估

长期股权投资是指企业以获取投资收益和收入为目的，向那些并非直接为本企业使



用的项目投入资产的行为。长期股权投资评估主要是对长期股权投资所代表的权益进行评估。

对于长期股权投资评估首先要了解具体投资形式收益、获取方式、占被投资单位资本的比重，再根据不同情况合理确定其市场价值进行评估。其中：对于有控股权或有控制权的企业，综合分析被投资企业的经营情况、资产负债状况、盈利能力等因素后，采用合理方法进行评估；对于上市公司股票，按照评估基准日最近一个交易日的收盘价为基础合理确定评估值；对于无控制权的企业，综合分析相关投资协议、被投资企业经营和资产状况、投资前景等因素后，采用合理方法进行评估。

7、固定资产的评估

A. 设备类

对电子设备的评估主要采用重置成本法。即：

评估值 = 重置全价 × 数量 × 成新率

电子设备评估时首先根据被评估单位提供的电子设备清查评估明细表所列示的内容，通过对有关合同、法律权属证明及会计凭证、设备台账的审查来核实其产权。

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

国产设备的重置全价以国内市场同类型设备的现行市价为基础，再加上有关的合理费用（例如：运杂费、安装调试费、资金成本等）；对无法询价及查阅到价格的设备，用类似设备的现行市价加以确定。

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率用年限法、分部件打分法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中，充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况，充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

将重置全价与成新率相乘，得出设备重置净价的评估值。

B. 车辆

本次对车辆采用市场法进行评估。

市场法是在求取被估车辆价值时，依据替代原理，将被估车辆与类似车辆的近期交易价格进行对照比较，通过对交易情况、交易日期等因素修正，得出被估车辆在评估基准日的价值。

估价公式：



用的项目投入资产的行为。长期股权投资评估主要是对长期股权投资所代表的权益进行评估。

对于长期股权投资评估首先要了解具体投资形式收益、获取方式、占被投资单位资本的比重，再根据不同情况合理确定其市场价值进行评估。其中：对于有控股权或有控制权的企业，综合分析被投资企业的经营情况、资产负债状况、盈利能力等因素后，采用合理方法进行评估；对于上市公司股票，按照评估基准日最近一个交易日的收盘价为基础合理确定评估值；对于无控制权的企业，综合分析相关投资协议、被投资企业经营和资产状况、投资前景等因素后，采用合理方法进行评估。

7、固定资产的评估

A. 设备类

对电子设备的评估主要采用重置成本法。即：

评估值 = 重置全价 × 数量 × 成新率

电子设备评估时首先根据被评估单位提供的电子设备清查评估明细表所列示的内容，通过对有关合同、法律权属证明及会计凭证、设备台账的审查来核实其产权。

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

国产设备的重置全价以国内市场同类型设备的现行市价为基础，再加上有关的合理费用（例如：运杂费、安装调试费、资金成本等）；对无法询价及查阅到价格的设备，用类似设备的现行市价加以确定。

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率用年限法、分部件打分法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中，充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况，充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

将重置全价与成新率相乘，得出设备重置净价的评估值。

B. 车辆

本次对车辆采用市场法进行评估。

市场法是在求取被估车辆价值时，依据替代原理，将被估车辆与类似车辆的近期交易价格进行对照比较，通过对交易情况、交易日期等因素修正，得出被估车辆在评估基准日的价值。

估价公式：



$$\text{评估值} = p' \times A \times B \times C$$

式中： p' —可比交易实例价值；

A—交易情况修正系数；

B—交易日期修正系数；

C—委估车辆状况修正系数。

8、长期待摊费用的评估

对形成实物资产的长期待摊费用采用重置成本法进行评估。

评估公式：评估值 = 重置全价 × 成新率

9、其他无形资产的评估

其他无形资产为 OA 系统，采用成本法评估。

10、负债的评估

负债按实际需要承担的债务进行评估。

（三）市场法介绍

1) 市场法定义

市场法是通过将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的一种方法。在市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指通过对资本市场上与被评估单位处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据进行分析，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估单位比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

由于国内相关行业并购案例有限，且交易具体情况难以获得，因此本次不采用交易案例比较法。由于我国目前资本市场发展迅速，评估人员可以通过资本市场的公开披露信息直接获得上市公司股价信息，本次评估采用上市公司比较法。具体操作步骤如下：

- 1、选择可比上市公司；
- 2、财务报表分析调整；
- 3、对确定选取的价值比率乘数；
- 4、对相应价值乘数进行修正；
- 5、应用分析结果计算被评估对象的价值。



1) 市场法评估模型

根据对价值比率乘数的选取和分析确定影响该乘数的回归变量，通过回归拟合得到回归拟合函数，以此为基础将被评估单位于评估基准日时的实际参数代入计算，得到被评估单位修正后的价值比率乘数，依据被评估单位评估基准日时的财务数据计算得到评估价值。

(1) 价值比率乘数的选取

价值比率就是企业整体价值或股权价值与自身一个与整体价值或股权价值密切相关的体现企业经营特点参数的比值。价值比率的实质就是“单位价值”的概念。价值比率是市场法评估将被评估企业与对比公司进行“对比分析”的基础。

对比公司价值比率的种类有如下四大类：

$$\text{盈利价值比率} = \frac{\text{企业整体价值} / \text{股权价值}}{\text{盈利类参数}}$$

$$\text{收入价值比率} = \frac{\text{企业整体价值}}{\text{销售收入}}$$

$$\text{资产价值比率} = \frac{\text{企业整体价值} / \text{股权价值}}{\text{资产类参数}}$$

$$\text{其他特殊价值比率} = \frac{\text{企业整体价值} / \text{股权价值}}{\text{特殊类参数}}$$

注：企业整体价值是指企业股权价值与企业债权价值之和。

鉴于本次评估的被评估单位的主营业务是类金融业，其特点是起点高，风险大，投资初期盈利低。由于被评估单位 2016 年 5 月才成立，目前尚处于市场拓展初期，收益情况尚不明显，故无法采用盈利价值比率和收入价值比率。本次评估采用资产价值比率对被评估单位进行评估。

(2) 价值比率乘数分析

首先，通过企业内在价值永续增长模型分析得到市净率的内在价值公式，分析其主要影响因素。

市净率 = 市场价值 / 净资产

其内在价值公式为：

a. 稳定型

$$\text{净资产内在价值} = \frac{NCF_i}{k - g}$$

其中：NCF_i：第一年自由现金流



k：股权资本成本

g：持续增长率

则，市净率 = $ROE \times \frac{1}{k-g}$

b. 增长型

$$\text{市净率} = ROE \times \frac{(1+g) \times [1 - \frac{(1+g)^n}{(1+k)^n}]}{k-g} + ROE \times \frac{(1+g)^n \times (1+g_n)}{(k-g) \times (1+k)^n}$$

其中：ROE：净资产收益率

k：股权资本成本

g：n 年的高增长时期增长率

g_n：持续增长率

可以看出，市净率相关的影响参数为净资产收益率 ROE、股权资本成本 k、高增长时期增长率 g。因被评估单位刚成立不久，无法预测其增长率，故本次评估仅考虑净资产收益率 ROE 和股权资本成本 k 两个参数的影响。

(3) 修正方法

市场法的修正主要有主观调整、乘数修正、统计回归。本次评估采用较客观和分析较全面的统计回归方式进行修正。

计算方法为：通过选取类似的上市公司，收集影响参数数据，根据其影响参数和基准日时的价值比率进行统计回归，得到回归拟合函数。最后将被评估单位的影响参数数值代入，得到被评估单位的价值比率，再依据被评估单位于评估基准日时的财务数据计算得到市场价值。

八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

(一) 明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

(二) 签订资产评估委托合同



根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）、基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方



方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

（二）、宏观经济环境假设

- 1、被评估单位及其子公司所在国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、被评估单位及其子公司在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位及其子公司所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位及其子公司所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）、评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地产、设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）、评估结论

1、资产基础法结果

在评估基准日2018年6月30日，穗甬控股有限公司经审计后的(按合并报表口径)归属于母公司所有者权益 307,652.17 万元，采用资产基础法评估后的股东权益为



315,293.05 万元，评估增值 7,640.88 万元，增值率 2.48%。

资产评估结果汇总表（按合并报表口径）

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值	增值率%
流动资产	248,908.68	0.00	0.00	0.00
非流动资产	379,704.23	0.00	0.00	0.00
其中：可供出售金融资产 净额	92,697.34	0.00	0.00	0.00
长期应收款净额	34,916.25	0.00	0.00	0.00
长期股权投资净额	241,052.80	0.00	0.00	0.00
投资性房地产净额	9,868.02	0.00	0.00	0.00
固定资产净额	736.99	0.00	0.00	0.00
无形资产净额	62.97	0.00	0.00	0.00
长期待摊费用	369.87	0.00	0.00	0.00
资产总计	628,612.92	0.00	0.00	0.00
流动负债	59,030.88	0.00	0.00	0.00
非流动负债	207,213.99	0.00	0.00	0.00
负债总计	266,244.87	0.00	0.00	0.00
股东权益（所有者权益）	362,368.04	0.00	0.00	0.00
归属母公司股东权益	307,652.17	315,293.05	7,640.88	2.48

在评估基准日 2018 年 6 月 30 日，穗甬控股有限公司经审计后的（按母公司单体报表口径）股东权益 288,195.93 万元。采用资产基础法评估后的股东权益 315,293.05 万元，增值 27,097.12 万元，增值率 9.40%。

资产评估结果汇总表（母公司单体报表口径）

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值	增值率%
流动资产	122,224.72	122,228.77	4.05	0.00
非流动资产	365,304.25	392,397.32	27,093.07	7.42
其中：可供出售金融资产 净额	21,012.46	27,742.00	6,729.54	32.03
长期应收款净额	30,000.00	31,033.00	1,033.00	3.44
长期股权投资净额	313,727.12	332,998.37	19,271.25	6.14
固定资产净额	270.13	323.35	53.22	19.70
无形资产净额	21.04	27.10	6.06	28.80
长期待摊费用	273.50	273.50	0.00	0.00
资产总计	487,528.97	514,626.09	27,097.12	5.56
流动负债	129,333.04	129,333.04	0.00	0.00
非流动负债	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00
负债总计	199,333.04	199,333.04	0.00	0.00
股东权益（所有者权益）	288,195.93	315,293.05	27,097.12	9.40



2、市场法评估结果

经采用市场法评估，截止评估基准日2018年6月30日，穗甬控股有限公司股东全部权益价值（按合并报表口径）评估结果为299,800.00万元，较账面所有者权益增值-7,852.17万元，增值率-2.55%。

经采用市场法评估，截止评估基准日2018年6月30日，穗甬控股有限公司股东全部权益价值（按母公司单体报表口径）评估结果为299,800.00万元，较账面所有者权益增值11,604.07万元，增值率4.03%。

3、评估结论的选取

资产基础法评估结果为315,293.05万元，市场法评估结果为299,800.00万元，资产基础法评估结果高于市场法评估结果15,493.05万元，差异率为4.91%。

两种方法评估结果差异的主要原因是：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值，市场法是通过分析对比公司的各项指标，以对比公司股权或企业整体价值与其某一收益性指标、资产类指标或其他特性指标的比率，并以此比率倍数推断被评估单位应该拥有的比率倍数，进而得出被评估单位股东权益的价值。由于评估人员了解到对比公司的财务信息相对有限，并且市场的波动也导致了市场法结果的不确定性，同时，被评估单位属于类金融业，系投资管理平台，且被投资单位行业分布较广，因此资产基础法的评估结果较市场法更为可靠，故本次评估最终选定资产基础法的评估结果作为评估结论：

根据上述分析，本评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即：穗甬控股有限公司经审计后的（按合并报表口径）归属于母公司所有者权益307,652.17万元，采用资产基础法评估后的股东权益为315,293.05万元，评估增值7,640.88万元，增值率2.48%。

（二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 4、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。



十一、特别事项说明

（一）2018年10月26日，上海钢石股权投资有限公司将所持有的20%股权全部转让给宁波梅山保税港区广信博胜投资管理中心（有限合伙），转让价为62,400万元，并办理了工商变更登记。本次评估未考虑上述交易对评估价值的影响。

（二）穗甬控股及其子公司持有国内A股上市公司流通股，本次评估以评估基准日最近三十个交易日平均收盘价作为其股价计算，未考虑至评估报告日股价波动对其影响。

（三）评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

（四）资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

（五）企业存在的可能影响股东全部权益价值评估的瑕疵事项，在委托人（被评估单位）未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（六）本次市场法评估中已考虑少数股权、控股权及流通性因素对评估结论的影响。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。



4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本次评估的资产评估报告日为 2018 年 11 月 7 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



资产评估师：



法定代表人（首席评估师）：梅惠民

资产评估师：



2018 年 11 月 7 日



附 件

- 1、 委托人营业执照复印件；
- 2、 被评估单位营业执照复印件；
- 3、 被评估单位审计报告复印件；
- 4、 委托人和被评估单位的承诺函；
- 5、 签字资产评估师的承诺函；
- 6、 资产评估机构企业法人营业执照复印件；
- 7、 评估人员资质证书复印件；
- 8、 资产评估结果汇总表。



营业执照

中国（上海）自由贸易试验区

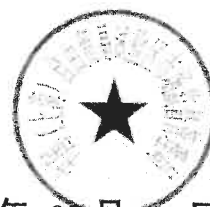
统一社会信用代码 913100007664793857

证照编号 41000000201802120012

名称 杉杉控股有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 中国（上海）自由贸易试验区郭守敬路 351 号 2 号楼 673-01 室
法定代表人 郑驹
注册资本 人民币 100000.0000 万元整
成立日期 2004 年 8 月 30 日
营业期限 2004 年 8 月 30 日 至 2024 年 8 月 29 日
经营范围 实业投资，投资管理，服装、针纺织品、服装面料、及相关的高新技术材料的研发和销售，贵金属、建材、化工产品（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）、文具、机械设备及配件、日用品、燃料油、润滑油、汽车配件、木材、塑料原料及产品、包装材料、纸浆、纸张、纸制品、金属材料的销售，从事货物与技术的进出口业务，商务信息咨询。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2018年 02 月 12 日



营业执照

编号 S1012016006191

统一社会信用代码 91440115MA59D26689

名称	穗甬控股有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-E1093（仅限办公用途）（JM）
法定代表人	曲国辉
注册资本	叁拾亿元整
成立日期	2016年05月20日
营业期限	2016年05月20日至长期
经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2017年05月26日





营业执照

编号 S1012016006191

统一社会信用代码 91440115MA59D26689

名称	穗甬控股有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-E1093（仅限办公用途）（JM）
法定代表人	曲国辉
注册资本	叁拾亿元整
成立日期	2016年05月20日
营业期限	2016年05月20日至长期
经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2017年05月26日

众
(特
报

穗甬控股有限公司
审计报告及合并财务报表
2018年1-6月

穗甬控股有限公司

审计报告及财务报表

(2018年1月1日至2018年6月30日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表	3-4
	合并利润表	5
	合并现金流量表	6
	合并所有者权益变动表	7-9
	资产负债表	10-11
	利润表	12
	现金流量表	13
	所有者权益变动表	14-16
	财务报表附注	17-79

审计报告

众会字(2018)第 6045 号

杉杉控股有限公司：

一、审计意见

我们审计了穗甬控股有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括 2018 年 6 月 30 日的合并资产负债表，2018 年 1-6 月的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2018 年 6 月 30 日的财务状况以及 2018 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



众华会计师事务所(特殊普通合伙)

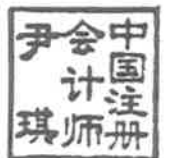
中国注册会计师

刘文娟



中国注册会计师

尹琪



中国，上海

2018年11月2日

穗甬控股有限公司

2018年6月30日、2017年12月31日、2016年12月31日合并资产负债表
(金额单位为人民币元)

资产	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产				
货币资金	5.1	815,188,281.73	1,127,702,795.20	439,679,967.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5.2	1,434,248,317.03	1,457,924,004.94	721,022,570.26
衍生金融资产		-	-	-
应收票据及应收账款	5.3	5,504,166.21	2,245,000.00	461,400.00
预付款项	5.4	7,352,290.42	6,656,107.62	4,541,553.07
其他应收款	5.5	219,617,401.41	297,196,435.23	42,857,587.80
存货		695,614.55	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	5.6	6,480,756.03	5,359,634.55	907,867.65
流动资产合计		2,489,086,827.38	2,897,083,977.54	1,209,470,946.16
非流动资产				
可供出售金融资产	5.7	926,973,372.10	802,463,486.14	533,207,017.00
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款	5.9	349,162,500.00	349,162,500.00	131,162,500.00
长期股权投资	5.8	2,410,528,036.29	1,972,033,132.99	-
投资性房地产	5.12	98,680,200.00	70,680,200.00	-
固定资产	5.13	7,369,911.47	7,609,332.74	2,273,527.92
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
无形资产	5.14	629,660.79	559,484.74	419,300.00
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	5.15	3,698,664.53	4,728,264.06	-
递延所得税资产	5.10	-	-	-
其他非流动资产	5.11	-	10,000,000.00	82,371,698.62
非流动资产合计		3,797,042,345.18	3,217,236,400.67	749,434,043.54
资产总计		6,286,129,172.56	6,114,320,378.21	1,958,904,989.70

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年6月30日、2017年12月31日、2016年12月31日合并资产负债表(续)
(金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债				
短期借款	5.16	100,000,000.00	100,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据及应付账款	5.17	4,964,214.80	584,640.00	77,625.00
预收款项		174,839.29	-	-
应付职工薪酬	5.18	416,171.55	8,354,450.00	16,319.72
应交税费	5.19	1,574,864.08	33,706,316.05	4,714,304.47
其他应付款	5.20	357,178,744.89	619,447,077.39	860,353.31
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	5.21	126,000,000.00	27,000,000.00	-
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		590,308,834.61	789,092,483.44	5,668,602.50
非流动负债				
长期借款	5.22	1,030,867,984.38	1,146,753,062.50	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
长期应付款	5.23	400,360,437.81	100,360,437.81	20,240,410.00
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债	5.10	40,911,487.93	-	-
其他非流动负债	5.24	600,000,000.00	500,000,000.00	-
非流动负债合计		2,072,139,910.12	1,747,113,500.31	20,240,410.00
负债合计		2,662,448,744.73	2,536,205,983.75	25,909,012.50
所有者权益				
实收资本（或股本）	5.25	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	1,750,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		-	-	-
减：库存股		-	-	-
其他综合收益	5.26	-37,679,783.03	-4,064,054.43	-
盈余公积		-	-	-
未分配利润		114,201,482.85	84,047,682.25	8,762,653.16
归属于公司所有者权益合计		3,076,521,699.82	3,079,983,627.82	1,758,762,653.16
少数股东权益		547,158,728.01	498,130,766.64	174,233,324.04
所有者权益合计		3,623,680,427.83	3,578,114,394.46	1,932,995,977.20
负债和所有者权益总计		6,286,129,172.56	6,114,320,378.21	1,958,904,989.70

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年1-6月、2017年度、2016年度合并利润表 (金额单位为人民币元)

项目	附注	2018年1-6月	2017年度	2016年度
一、营业收入	5.27	18,192,064.80	19,541,688.96	447,961.17
减：营业成本	5.27	2,934,558.94	1,019,955.73	81,900.00
税金及附加	5.28	618,878.05	2,151,482.13	1,009,592.88
销售费用		701,960.31	-	-
管理费用	5.29	103,180,205.60	130,193,562.98	27,540,047.96
研发费用		-	-	-
财务费用	5.30	43,177,620.72	10,099,011.39	-23,876,911.83
其中：利息费用		56,237,170.48	54,161,463.40	-
利息收入		12,810,439.79	44,172,859.12	23,893,740.31
资产减值损失		32,000,000.00	-	-
加：其他收益		-	-	-
投资收益	5.31	90,872,124.50	250,619,388.48	16,875,124.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		61,447,998.71	52,027,882.89	-
公允价值变动收益	5.32	153,366,400.32	8,579,874.72	-
资产处置收益		-	-	-
二、营业利润		79,817,366.00	135,276,939.93	12,568,456.35
加：营业外收入	5.33	45,716.00	3,201,554.21	2,000,000.00
减：营业外支出		832.66	-	-
三、利润总额		79,862,249.34	138,478,494.14	14,568,456.35
减：所得税费用	5.34	41,557,487.37	32,682,877.75	3,947,479.15
四、净利润		38,304,761.97	105,795,616.39	10,620,977.20
1.少数股东损益		8,150,961.37	30,510,587.30	1,858,324.04
2.归属于公司所有者的净利润		30,153,800.60	75,285,029.09	8,762,653.16
五、其他综合收益的税后净额		-33,615,728.60	-4,064,054.43	-
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	400,767.31	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-4,464,821.74	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-33,615,728.60	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
六、综合收益总额		38,304,761.97	105,795,616.39	10,620,977.20
归属于公司所有者的综合收益总额		30,153,800.60	75,285,029.09	8,762,653.16
归属于少数股东的综合收益总额		8,150,961.37	30,510,587.30	1,858,324.04
七、每股收益(基于归属于公司普通股股东合并净利润)				
（一）基本每股收益		-	-	-
（二）稀释每股收益		-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年1-6月、2017年度、2016年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2018年1-6月	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		16,796,772.62	53,042,764.99	92,000.00
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		820,281,203.86	922,574,195.29	23,628,784.96
经营活动现金流入小计		837,077,976.48	975,616,960.28	23,720,784.96
购买商品、接受劳务支付的现金		4,276,829.92	5,127,783.48	81,900.00
支付给职工以及为职工支付的现金		59,956,632.44	60,059,310.40	12,804,933.69
支付的各项税费		33,285,455.41	7,267,790.29	1,140,791.16
支付其他与经营活动有关的现金		728,065,280.38	876,515,511.12	162,889,131.20
经营活动现金流出小计		825,584,198.15	948,970,395.29	176,916,756.05
经营活动产生的现金流量净额	5.35.1	11,493,778.33	26,646,564.99	-153,195,971.09
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		515,229,088.23	2,529,853,843.66	16,875,124.19
取得投资收益所收到的现金		36,296,987.88	93,727,347.01	98,194,750.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		63,124.44	3,756,706.65	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		551,589,200.55	2,627,337,897.32	115,069,874.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		891,149.17	183,698,759.11	85,529,547.26
投资支付的现金		1,083,631,351.11	4,091,595,106.53	1,379,279,798.95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		149,700,000.00	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		1,234,222,500.28	4,275,293,865.64	1,464,809,346.21
投资活动产生的现金流量净额		-682,633,299.73	-1,647,955,968.32	-1,349,739,471.53
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		40,877,000.00	943,282,714.89	1,922,375,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		40,877,000.00	-	-
取得借款收到的现金		320,000,000.00	1,414,398,806.64	-
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	-	20,240,410.00
筹资活动现金流入小计		460,877,000.00	2,357,681,521.53	1,942,615,410.00
偿还债务支付的现金		48,746,718.75	20,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,817,847.34	28,349,027.21	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		158,360,000.00	220,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计		260,924,566.09	268,349,027.21	-
筹资活动产生的现金流量净额		199,952,433.91	2,089,332,494.32	1,942,615,410.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		312,574.02	-263.17	-
五、现金及现金等价物净增加额	5.35.2	-470,874,513.47	468,022,827.82	439,679,967.38
加：年初现金及现金等价物余额		907,702,795.20	439,679,967.38	-
六、年末现金及现金等价物余额	5.35.3	436,828,281.73	907,702,795.20	439,679,967.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年1-6月合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	2018年1-6月							所有者权益合计
	归属于公司所有者权益							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
上期期末余额	3,000,000,000.00	-	-	-4,064,054.43	-	-	84,047,682.25	3,578,114,394.46
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
本期期初余额	3,000,000,000.00	-	-	-4,064,054.43	-	-	84,047,682.25	3,578,114,394.46
本期增减变动额	-	-	-	-33,615,728.60	-	-	30,153,800.60	45,566,033.37
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	30,153,800.60	38,504,761.97
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	40,877,000.00
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	40,877,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-33,615,728.60	-	-	-	-33,615,728.60
本期期末余额	3,000,000,000.00	-	-	-37,679,783.03	-	-	114,201,482.85	3,623,680,427.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

穗雨控股有限公司

2017年度合并所有者权益变动表 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2017年度							所有者权益合计
	归属于公司所有者权益							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
上期期末余额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-	8,762,653.16	1,932,995,977.20
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
本期期初余额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-	8,762,653.16	1,932,995,977.20
本期增减变动额	1,250,000,000.00	-	-	-4,064,054.43	-	-	75,285,029.09	1,645,118,417.26
(一)综合收益总额	-	-	-	-4,064,054.43	-	-	75,285,029.09	101,731,561.96
(二)所有者投入和减少资本	1,250,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,543,386,855.30
1.所有者投入的普通股	1,250,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,543,386,855.30
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-
本期期末余额	3,000,000,000.00	-	-	-4,064,054.43	-	-	84,047,682.25	3,578,114,394.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

穗甬控股有限公司

2016年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2016年度							所有者权益合计
	归属于公司所有者权益							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
上期期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
本期期初余额	-	-	-	-	-	-	-	-
本期增减变动额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-	8,762,653.16	1,932,995,977.20
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	8,762,653.16	10,620,977.20
(二)所有者投入和减少资本	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,922,375,000.00
1.所有者投入的普通股	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,922,375,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-
本期期末余额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-	8,762,653.16	1,932,995,977.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

穗甬控股有限公司

2018年6月30日、2017年12月31日、2016年12月31日公司资产负债表
(金额单位为人民币元)

资产	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产				
货币资金		566,919,644.62	635,683,947.99	184,909,618.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据及应收账款		-	-	-
预付款项		2,798,342.65	1,907,967.71	4,206,583.65
其他应收款	11.1	651,119,399.18	367,695,023.53	413,423,161.64
存货		-	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		1,409,791.54	1,257,539.40	802,338.73
流动资产合计		1,222,247,177.99	1,006,544,478.63	603,341,702.06
非流动资产				
可供出售金融资产	11.2	210,124,562.40	230,000,000.00	417,015,275.00
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		300,000,000.00	300,000,000.00	100,000,000.00
长期股权投资	11.3	3,137,271,213.89	2,908,986,653.49	791,250,000.00
投资性房地产		-	-	-
固定资产	11.4	2,701,348.19	3,118,420.02	1,462,493.31
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
无形资产		210,360.79	140,184.74	-
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		2,734,981.02	3,770,364.06	-
递延所得税资产		-	-	-
其他非流动资产		-	-	4,845,656.62
非流动资产合计		3,653,042,466.29	3,446,015,622.31	1,314,573,424.93
资产总计		4,875,289,644.28	4,452,560,100.94	1,917,915,126.99

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年6月30日、2017年12月31日、2016年12月31日公司资产负债表(续)
(金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债				
短期借款	11.5	100,000,000.00	100,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据及应付账款		2,778.70	-	777,625.00
预收款项		-	-	-
应付职工薪酬	11.6	-	4,000,000.00	-
应交税费		409,125.66	745,546.68	450,066.84
其他应付款	11.7	1,102,918,454.64	585,104,526.76	167,000,000.00
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		90,000,000.00	-	-
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		1,293,330,359.00	689,850,073.44	168,227,691.84
非流动负债				
长期借款	11.8	700,000,000.00	790,000,000.00	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
长期应付款		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		700,000,000.00	790,000,000.00	-
负债合计		1,993,330,359.00	1,479,850,073.44	168,227,691.84
所有者权益				
实收资本(或股本)		3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	1,750,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		-	-	-
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-33,615,728.60	-	-
盈余公积		-	-	-
未分配利润		-84,424,986.12	-27,289,972.50	-312,564.85
归属于公司所有者权益合计		2,881,959,285.28	2,972,710,027.50	1,749,687,435.15
所有者权益合计		2,881,959,285.28	2,972,710,027.50	1,749,687,435.15
负债和所有者权益总计		4,875,289,644.28	4,452,560,100.94	1,917,915,126.99

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年1-6月、2017年度、2016年度公司利润表
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2018年1-6月	2017年度	2016年度
一、营业收入		15,311,296.63	29,556,019.04	-
减：营业成本		-	-	-
税金及附加		5,625.00	770,000.00	750,000.00
销售费用		-	-	-
管理费用		37,428,045.14	62,531,620.71	20,141,594.88
研发费用		-	-	-
财务费用		20,881,463.96	7,433,461.93	-20,579,030.03
其中：利息费用		27,775,954.34	24,154,741.25	-
利息收入		6,901,366.86	16,763,040.98	-20,579,333.63
资产减值损失		20,000,000.00	-	-
加：其他收益		-	-	-
投资收益	11.9	5,868,823.85	14,728,836.12	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,433,379.07	-	-
公允价值变动收益		-	-	-
资产处置收益		-	-	-
二、营业利润		-57,135,013.62	-26,450,227.48	-312,564.85
加：营业外收入		-	-	-
减：营业外支出		-	-	-
三、利润总额		-57,135,013.62	-26,450,227.48	-312,564.85
减：所得税费用		-	527,180.17	-
四、净利润		-57,135,013.62	-26,977,407.65	-312,564.85
1.少数股东损益		-	-	-
2.归属于公司所有者的净利润		-57,135,013.62	-26,977,407.65	-312,564.85
五、其他综合收益的税后净额		-33,615,728.60	-4,064,054.43	-
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		-	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	400,767.31	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-4,464,821.74	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-33,615,728.60	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
六、综合收益总额		-57,135,013.62	-26,977,407.65	-312,564.85
归属于公司所有者的综合收益总额		-57,135,013.62	-26,977,407.65	-312,564.85
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
七、每股收益(基于归属于公司普通股股东合并净利润)				
(一)基本每股收益		-	-	-
(二)稀释每股收益		-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的必要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年1-6月、2017年度、2016年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2018年1-6月	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		15,860,944.06	31,253,682.53	-
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		631,138,666.95	279,338,766.89	185,281,762.28
经营活动现金流入小计		646,999,611.01	310,592,449.42	185,281,762.28
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		16,237,655.34	22,686,751.57	8,744,621.40
支付的各项税费		5,625.00	1,297,180.17	750,000.00
支付其他与经营活动有关的现金		25,413,638.51	35,422,963.13	525,960,218.85
经营活动现金流出小计		41,656,918.85	59,406,894.87	535,454,840.25
经营活动产生的现金流量净额	11.10.1	605,342,692.16	251,185,554.55	-350,173,077.97
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		-	394,601,129.71	-
取得投资收益所收到的现金		-	13,745,537.55	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		-	408,346,667.26	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,013.64	1,843,304.27	6,652,028.99
投资支付的现金		646,156,027.55	2,322,759,846.34	1,208,265,275.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		646,331,041.19	2,324,603,150.61	1,214,917,303.99
投资活动产生的现金流量净额		-646,331,041.19	-1,916,256,483.35	-1,214,917,303.99
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		-	1,250,000,000.00	1,750,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		-	890,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-
筹资活动现金流入小计		-	2,140,000,000.00	1,750,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,775,954.34	24,154,741.25	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		158,360,000.00	220,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计		186,135,954.34	244,154,741.25	-
筹资活动产生的现金流量净额		-186,135,954.34	1,895,845,258.75	1,750,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	11.10.3	-227,124,303.37	230,774,329.95	184,909,618.04
加：年初现金及现金等价物余额		415,683,947.99	184,909,618.04	-
六、年末现金及现金等价物余额	11.10.4	188,559,644.62	415,683,947.99	184,909,618.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

穗甬控股有限公司

2018年1-6月公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2018年1-6月						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
上期期末余额	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-27,289,972.50	2,972,710,027.50
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
本年期初余额	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-27,289,972.50	2,972,710,027.50
本期增减变动额	-	-	-33,615,728.60	-	-	-57,135,013.62	-90,750,742.22
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-57,135,013.62	-57,135,013.62
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-33,615,728.60	-	-	-	-33,615,728.60
本期末余额	3,000,000,000.00	-	-33,615,728.60	-	-	-84,424,986.12	2,881,959,285.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

穗甬控股有限公司

2017年度所有者权益变动表 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2017年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
上期期末余额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-312,564.85	1,749,687,435.15
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
本期期初余额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-312,564.85	1,749,687,435.15
本期增减变动额	1,250,000,000.00	-	-	-	-	-26,977,407.65	1,223,022,592.35
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-26,977,407.65	-26,977,407.65
(二)所有者投入和减少资本	1,250,000,000.00	-	-	-	-	-	1,250,000,000.00
1.所有者投入的普通股	1,250,000,000.00	-	-	-	-	-	1,250,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-
本期期末余额	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-27,289,972.50	2,972,710,027.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

穗甬控股有限公司

2016年度公司所有者权益变动表 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2016年度					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
上期期末余额	-	-	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
本期期初余额	-	-	-	-	-	-
本期增减变动额	1,750,000,000.00	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-312,564.85	1,749,687,435.15
(二)所有者投入和减少资本	1,750,000,000.00	-	-	-	-312,564.85	-312,564.85
1.所有者投入的普通股	1,750,000,000.00	-	-	-	-	1,750,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
本期期末余额	1,750,000,000.00	-	-	-	-312,564.85	1,749,687,435.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注

1 公司基本情况

穗甬控股有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由广州科技金融创新投资控股有限公司、上海钢石股权投资有限公司、杉杉控股有限公司、西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)于2016年5月20日共同出资成立, 取得统一社会信用代码号91440115MA59D26689的营业执照。

公司注册资本为人民币叁拾亿元整, 实收资本为人民币175,000万元, 其中, 广州科技金融创新投资控股有限公司出资人民币70,000万元, 占注册资本的23%; 上海钢石股权投资有限公司出资人民币30,000万元, 占注册资本的10%; 杉杉控股有限公司出资人民币45,000万元, 占注册资本的15%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)出资人民币30,000万元, 占注册资本的10%。其中, 实收资本150,000万元(广州科技金融创新投资控股有限公司出资人民币45,000万元, 占注册资本的15%; 上海钢石股权投资有限公司出资人民币30,000万元, 占注册资本的10%; 杉杉控股有限公司出资人民币45,000万元, 占注册资本的15%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)出资人民币30,000万元, 占注册资本的10%) 经由中喜会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所出具的中喜粤验字【2016】第0024号验资报告验证。

2017年1月24日, 公司增加实收资本125,000万元, 其中, 广州科技金融创新投资控股有限公司缴纳出资人民币20,000万元, 上海钢石股权投资有限公司缴纳出资人民币30,000万元, 杉杉控股有限公司缴纳出资人民币45,000万元, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)缴纳出资人民币30,000万元, 经由众华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的众会字【2017】第1056号验资报告验证。

公司现有实收资本300,000万元, 注册资本全部实缴到位。广州科技金融创新投资控股有限公司实缴出资人民币90,000万元, 占注册资本和实收资本的30%, 上海钢石股权投资有限公司实缴出资人民币60,000万元, 占注册资本和实收资本的20%, 杉杉控股有限公司实缴出资人民币90,000万元, 占注册资本和实收资本的30%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)实缴出资人民币60,000万元, 占注册资本和实收资本的20%。

公司法定代表人为曲国辉。经营地址: 广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)X1301-E1093(仅限办公用途)(JM)。

本公司经营范围:

商务服务(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

1.2 本年度合并财务报表范围(续)
截至2018年6月30日, 本公司合并财务报表范围内子公司如下: (万元)

序号	企业名称	级次	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股比例		享有表决权
							直接	间接	
1	黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)	一级	哈尔滨市南岗区哈南工业新城核心区哈南第十二大道10号701室	投资管理、资产管理、股权投资和企业管理咨询	150,000.00	110,700.00	99.82%	-	99.82%
2	穗甬国际有限公司	一级	香港九龙旺角花园街2-16号好景商业中心10楼1005室	投资	HKD10,000.00	111.93	100.00%	-	100.00%
3	宁波穗甬汇智投资管理合伙企业(有限合伙)	一级	浙江省宁波市江北区慈城镇慈湖人家267号2179室	投资管理、实业投资、投资咨询(除证券、期货)	75,000.00	21,367.00	97.00%	3.00%	100.00%
4	广州哲融投资管理合伙企业(有限合伙)	一级、二级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)	商务服务业	6,030.00	6,030.00	47.50%	2.50%	50.00%
5	广州宝霖贰号股权投资管理合伙企业(有限合伙)	一级、二级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)	商务服务业	15,000.00	6,125.00	38.78%	61.22%	100.00%
6	穗甬融汇控股有限公司	一级	中国上海自由贸易区张杨路707号二层西区	投资管理及咨询、资产管理、企业管理咨询	50,000.00	50,000.00	100.00%	-	100.00%
7	深圳穗甬汇智投资管理有限公司	二级	深圳市福田区福保街道保税区市花路长富金茂大厦37层3701B	投资管理及咨询、股权投资、资产管理	10,000.00	10,000.00	-	70.00%	70.00%
8	穗甬康源(珠海)投资管理有限公司	二级	珠海市横琴新区宝华路6号105室-22920(集中办公区)	投资管理、资产管理、股权投资、投资咨询、创业投资业务	5,000.00	5,000.00	-	81.00%	81.00%

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

1.2 本年度合并财务报表范围(续)

截至2018年6月30日,本公司合并财务报表范围内子公司如下(续):
(续上表)

序号	企业名称	级次	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股比例		享有表决权
							直接	间接	
9	穗甬康源(横琴)医疗健康产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	二级	珠海市横琴新区宝华路6号105室-35745(集中办公区)	投资管理、资产管理、实业投资、创业投资、投资咨询业务、股权投资、股权投资管理	1,050.00	1,050.00	95.24%	4.76%	100.00%
10	广州南沙区寰宣合伙企业(有限合伙)	二级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)	商务服务业	1,800.00	1,800.00	-	55.56%	55.56%
11	广州岁永嵘和管理有限公司	三级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)	商务服务业	3,000.00	-	-	100.00%	100.00%
12	黑龙江穗甬辰能投资管理有限公司	二级	哈尔滨经开区南岗集中区玉山路22号	投资管理、资产管理	5,000.00	5,000.00	-	75.00%	75.00%
13	广州穗甬原创投资管理有限公司	二级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)1301-D1263	商务服务业	10,000.00	10,000.00	-	70.00%	70.00%
14	广州巧融投资合伙企业(有限合伙)	一级、三级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)	商务服务业	8,000.00	3,144.91	32.19%	67.81%	100.00%
15	广州原与心投资合伙企业(有限合伙)	一级、三级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)	商务服务业	1,000.00	1,000.00	40.00%	60.00%	100.00%
16	穗甬融信资产管理 有限公司	一级	宁波市鄞州区首南西路68号(鄞州金融大厦A幢10层1079室)	资产管理、投资管理、实业投资、投资咨询、企业管理咨询、财务咨询服务	135,416.00	135,416.00	77.85%	-	77.85%
17	北京鑫平投资有限公司	二级	北京市朝阳区建国路93号院9号楼8层9层办公室内805室	项目投资、资产管理、投资管理、经济贸易咨询。	10,000.00	5,000.00	-	51.00%	51.00%

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

1.2 本年度合并财务报表范围(续)
截至2018年6月30日,本公司合并财务报表范围内子公司如下(续):
(续上表)

序号	企业名称	级次	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股比例		享有表决权
							直接	间接	
18	湖南穗甬湘信科技发展有限公司	二级	长沙市开福区四方坪街道双拥路216号左岸春天二期C栋510号	软件开发、电子产品研发、新材料技术开发服务、农业技术开发服务	6,000.00	6,000.00	-	69.17%	69.17%
19	海南天拓汇达实业有限公司	二级	海南省海口市龙华区海德路9号现代花园B型楼4-203房	企业管理咨询、物业服务、市场调研、房地产开发及营销	10,100.00	10,100.00	-	100.00%	100.00%
20	海南盈达神创实业有限公司	二级	海南省海口市龙华区滨海东路56号海怡豪园四号楼5A房	房地产开发及营销、物业管理、市场调研	1,000.00	1,000.00	-	100.00%	100.00%
21	穗甬融信资产管理湖南有限公司	二级	湖南省长沙市岳麓区沙岭街道滨江路53号楷林国际大厦A栋16层	资产管理(不含代客理财), 资本管理, 受托管理股权投资基金, 以自有资产进行实业投资、风险投资、股权投资、项目投资	10,000.00	10,000.00	-	100.00%	100.00%
22	穗甬(上海)资产管理有限公司	二级	上海市长宁区广顺路33号8幢1层1443室	资产管理, 投资管理	10,000.00	10,000.00	-	100.00%	100.00%
23	穗甬融信北方资产管理有限公司	二级	浙江省宁波市鄞州区首南西路88、76号B幢1层319室	资产管理; 投资管理	10,000.00	10,000.00	-	100.00%	100.00%
24	闽智胜(平潭)资产管理有限公司	二级	平潭综合实验区金井湾片区台湾创业园	企业资产管理; 投资管理; 投资咨询; 企业管理咨询; 财务咨询服务	1,000.00	-	-	100.00%	100.00%

穗雨控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

1.2 本年度合并财务报表范围 (续)
截至2018年6月30日, 本公司合并财务报表范围内子公司如下 (续):
(续上表)

序号	企业名称	级次	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股比例		享有表决权
							直接	间接	
25	四川省穗雨盈通企业管理咨询有限公司	三级	高新区天府大道北段1700号9栋1单元18楼1817号	企业管理咨询; 企业营销策划; 财务咨询; 税务咨询; 市场营销策划; 会务服务; 展览展示服务; 市场信息咨询; 市场调研; 数据处理与存储服务; 网上贸易代理; 商务信息咨询	1,000.00	250.00	-	60.00%	60.00%
26	江西省穗雨盈达企业管理咨询有限公司	三级	江西省南昌市红谷滩新区凤凰中大道1000号南昌万达中心B1写字楼-1116室	企业管理咨询; 企业营销策划; 财务咨询 (不含代理记账); 税务咨询; 市场营销策划; 会务服务; 展览展示服务; 市场调研 (不含社会调查); 数据处理与存储服务; 网上贸易代理; 商务信息咨询	1,000.00	300.00	-	80.00%	80.00%
27	宁波穗雨海沃资产管理有限公司	三级	浙江省宁波市鄞州区首南西路88、76号B幢1层727室	资产管理、投资管理	5,000.00	-	-	100.00%	100.00%
28	湖南穗雨湘信实业有限公司	三级	湖南省株洲市天元区长江北路333号金德工业园区4号办公楼304室	新型装饰材料的研发; 塑料制品研发、咨询; 压力管道的改造; 压力管道的安装; 建材、装饰材料批发; 房屋租赁; 房地产开发经营, 塑料板、管、型材、压力管道及配件的制造	5,000.00	-	-	100.00%	100.00%
29	海南汇金鸿祥实业有限公司	三级	海南省海口市龙华区滨海东路56号海怡豪园4号楼(园景居)4幢5A房	房地产开发及营销、物业服务、房地产市场调研	8,000.00	8,000.00	-	100.00%	100.00%
30	湖南株洲信雨实业有限公司	三级	湖南省株洲市天元区长江北路333号金德工业园区4号办公楼303室	建材销售; 新型装饰材料的研发; 软件开发; 房屋租赁; 房地产开发经营	5,000.00	-	-	100.00%	100.00%

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

1.2 本年度合并财务报表范围 (续)
截至2018年6月30日, 本公司合并财务报表范围内子公司如下 (续):
(续上表)

序号	企业名称	级次	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股比例		享有表决权
							直接	间接	
31	昆甬投资管理有限公司	三级	西宁市城中区创业路108号第7层	投资管理、资产管理、股权投资、投资管理咨询	5,000.00	1,250.00	-	63.00%	63.00%
32	宁波腾超资产管理(有限合伙)	三级	浙江省宁波市鄞州区首南西路88、76号B幢1层645室	资产管理、投资管理	22,330.00	22,330.00	-	55.22%	100.00%
33	广州穗甬昕盈股权投资合伙企业(有限合伙)	三级	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)X1301-II973	股权投资; 股权投资管理;	900.00	900.00	-	100.00%	100.00%
34	延边空港投资合伙企业	三级	延吉市国际空港经济开发区鸿运街789号	投资管理; 资产管理; 投资咨询	21,001.00	6,800.00	-	75.00%	75.00%
35	珠海穗甬汇富股权投资合伙企业(有限合伙)	四级	珠海市横琴新区宝华路6号105室-33991集中办公区	股权投资管理	6,300.00	6,300.00	-	90.43%	90.43%
36	湖南华铝智造有限公司	四级	长沙经济技术开发区星沙大道12号3栋102	钢制隔热防火窗制造; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑幕墙工程专业设计; 自营和代理各类商品进出口但国家限定公司经营或禁止进出口的商品除外; 铝合金型材、金属表面的处理、单板、有色金属压延的加工; 金属制品、铝合金制品、铝合金型材的生产; 金属加工机械、金属门窗、建筑、安全用金属制品、机械密封件的制造。	1,000.00	100.00	-	100.00%	100.00%

2 财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

2.1 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定的编制财务报表。

2.2 持续经营

经本公司评估, 自本报告期末起的12个月内, 本公司持续经营能力良好, 不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

3 重要会计政策和会计估计

3.1 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

3.2 会计期间

会计期间自公历1月1日起至12月31日止。

3.3 记账本位币

记账本位币为人民币。

3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

3.4.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的, 认定为同一控制下的企业合并。

同一控制下企业合并: 本公司在企业合并中取得的资产和负债, 按照合并日被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额, 调整资本公积中的股本溢价, 资本公积中的股本溢价不足冲减的, 调整留存收益。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法(续)

3.4.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的, 认定为非同一控制下的企业合并。

非同一控制下企业合并: 本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量, 公允价值与其账面价值的差额, 计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 经复核后, 计入当期损益。

3.4.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的, 原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的, 与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用, 于发生时计入当期损益; 为企业合并而发行权益性证券的交易费用, 冲减权益。

3.5 合并财务报表的编制方法

3.5.1 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 所有子公司(包括控制的被投资方可分割的部分)均纳入合并财务报表。

3.5.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额, 视为投资方控制被投资方。相关活动, 系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.5 合并财务报表的编制方法(续)

3.5.3 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础, 根据其他有关资料, 编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表, 将整个企业集团视为一个会计主体, 依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求, 按照统一的会计政策, 反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致, 如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的, 在编制合并财务报表时, 按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额, 冲减少数股东权益。

3.5.3.1 增加子公司或业务

在报告期内, 若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的, 则调整合并资产负债表的期初数; 将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表; 将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表, 同时对比较报表的相关项目进行调整, 视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的, 视同参与合并的各方在最终控制开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资, 在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动, 分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内, 若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的, 则不调整合并资产负债期初数; 将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表; 该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.5 合并财务报表的编制方法(续)

3.5.3 合并程序(续)

3.5.3.1 增加子公司或业务(续)

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的, 由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3.5.3.2 处置子公司或业务

3.5.3.2.1 一般处理方法

在报告期内, 本公司处置子公司或业务, 则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表; 该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时, 对于处置后的剩余股权投资, 本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动, 在丧失控制权时转为当期投资收益, 由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的, 按照上述原则进行会计处理。

3.5.3.2.2 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的, 处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况, 通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- 2) 这些交易整体才能达到一项完整的商业结果;
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- 4) 一项交易单独看不经济的, 但是和其他交易一并考虑时是经济的。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.5 合并财务报表的编制方法(续)

3.5.3 合并程序(续)

3.5.3.2 处置子公司或业务(续)

3.5.3.2.2 分步处置子公司(续)

处置对子公司的股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子的, 本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理; 但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 在合并财务报表中确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的, 在丧失控制权之前, 按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理; 在丧失控制权时, 按处置子公司一般方法进行会计处理。

3.5.3.2.3 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价, 资本公积中的股本溢价不足冲减的, 调整留存收益。

3.5.3.2.4 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价, 资本公积中的股本溢价不足冲减的, 调整留存收益。

3.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

3.6.1 合营安排的分类 分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方, 享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时, 为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目, 并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- 1) 确认单独所持有的资产, 以及按其份额确认共同持有的资产;
- 2) 确认单独所承担的负债, 以及按其份额确认共同承担的负债;
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- 5) 确认单独所发生的费用, 以及按其份额确认共同经营发生的费用。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法(续)

3.6.2 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目, 并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外), 在该资产等由共同经营出售给第三方之前, 仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的, 合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外), 在将该资产等出售给第三方之前, 仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的, 合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方, 如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的, 按照上述方法进行会计处理; 否则, 按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3.7 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款, 现金等价物是指持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

3.8 外币业务和外币报表折算

3.8.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

3.8.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币, 所有者权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额, 在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.9 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

3.9.1 金融工具的分类

金融资产和金融负债初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和直接指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。

3.9.2 金融工具的确认依据和计量方法

3.9.2.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额,相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

本集团将自金融机构折价收购的不良贷款包,在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,按照不良贷款包中单项资产估值占资产包估值总额的比例对资产包的收购成本进行分配,确定单项资产的初始入账成本。在该单项资产处置时,转出其公允价值变动损益并确认不良资产处置收益。

3.9.2.2 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所有取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

3.9.2.3 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将确认的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.9 金融工具(续)

3.9.2.4 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益, 期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是, 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产, 按照成本法计量。

处置时, 将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额, 计入投资损益; 同时, 将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出, 计入当期损益。

3.9.2.5 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额, 采用摊余成本进行后续计量。

3.9.3 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时, 如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方, 则终止确认该金融资产; 如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

- 1) 所转移金融资产的账面价值;
- 2) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自对应的公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- 1) 终止确认部分的账面价值;
- 2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.9 金融工具(续)

3.9.4 金融负债终止确认条件

金融负债的现实义务全部或部分已经解除的, 则终止确认该金融负债或其一部分; 本公司若与债权人签订协议, 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 则终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的, 则终止确认现存金融负债或其一部分, 同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时, 终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额, 计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的, 在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值, 将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额, 计入当期损益。

3.9.5 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实际的情况下, 才使用不可观察输入值。

3.9.6 金融资产(不含应收款项)减值的测试方法和会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

3.9.6.1 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降, 或在综合考虑各种相关因素后, 预期这种下降趋势属于非暂时性的, 就认定其已经发生减值, 将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出, 确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具, 在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回, 计入损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失, 不通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为: 期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降, 或在综合考虑各种相关因素后, 预期这种下降趋势属于非暂时性的, 就认定其已发生减值。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为: 下跌幅度超过投资成本的30%且非暂时性下跌; 公允价值下跌“非暂时性”的标准为: 持续下跌超过两个完整年度; 投资成本的计算方法为: 取得可供出售权益工具对价及相关税费; 持续下跌期间的确定依据为: 自下跌幅度超过投资成本的30%时计算。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.9 金融工具(续)

3.9.6 金融资产(不含应收款项)减值的测试方法和会计处理方法(续)

3.9.6.2 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

3.10 应收款项

3.10.1 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据和金额标准	应收款项 100 万以上款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已经发生减值, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项将其归入相应组合计提坏账准备。

3.10.2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

确定组合的依据	
组合 1	按账龄分析法计提坏账准备的应收款项
组合 2	减值测试后不计提坏账准备的应收款项
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏帐准备

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	-	-
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3—5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

单项计提坏账准备的理由	客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.9 金融工具(续)

3.9.6 金融资产(不含应收款项)减值的测试方法和会计处理方法(续)

3.9.6.2 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

3.10 应收款项

3.10.1 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据和金额标准	应收款项 100 万以上款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已经发生减值, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项将其归入相应组合计提坏账准备。

3.10.2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

确定组合的依据	
组合 1	按账龄分析法计提坏账准备的应收款项
组合 2	减值测试后不计提坏账准备的应收款项
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏帐准备

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	-	-
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3—5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

单项计提坏账准备的理由	客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.11 长期股权投资

3.11.1 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

3.11.2 初始投资成本确定

3.11.2.1 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。

3.11.2.2 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.11 长期股权投资(续)

3.11.3 后续计量及损益确认方法

3.11.3.1 成本法后续计量

公司对子公司的长期股权投资, 采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外, 公司按照享有被投资公司宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

3.11.3.2 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资, 采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 计入当期损益,

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额, 分别确认投资收益和其他综合收益, 同时调整长期股权投资的账面价值; 按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值; 对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础, 并按照公司的会计政策及会计期间, 对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间, 被投资单位编制合并财务报表的, 以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分, 予以抵消, 在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失, 属于资产减值损失的, 全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易, 该资产构成业务的, 按照本附注“3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“3.5 合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时, 按照以下顺序进行处理: 首先, 冲减长期股权投资的账面价值。其次, 长期股权投资的账面价值不足以冲减的, 以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失, 冲减长期应收项目等的账面价值。最后, 经过上述处理, 按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的, 按预计承担的义务确认预计负债, 计入当期投资损失。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.11 长期股权投资(续)

3.11.3 后续计量及损益确认方法(续)

3.11.3.3 长期股权投资的处置

处置长期股权投资, 其账面价值与实际取得价款的差额, 计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 在处置该项投资时, 采用被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础, 按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益, 按比例结转入当期损益, 由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的, 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算, 其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益, 在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位的控制权的, 在编制个别财务报表时, 剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的, 改按权益法核算。并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整; 剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理, 其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的, 在编制个别财务报表时, 处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的, 购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转; 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的, 其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

3.12 固定资产

3.12.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的, 才能予以确认:

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.12 固定资产(续)

3.12.2 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务, 则选择不同折旧率或折旧方法、分别计提折旧。

类 别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30年	3%	3.23%-19.40%
交通运输设备	4-6年	3%	16.17%-24.50%
办公设备	5年	3%	19.40%
电子设备	3年	3%	32.33%
其他	3-5年	3%	19.40%-32.33%

3.13 无形资产

3.13.1 无形资产计价方法

3.13.1.1 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本, 包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产, 以该无形资产得公允价值为基础确定其入账价值, 并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额, 计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的无形资产的公允价值以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本, 不确认损益。

3.13.1.2 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产, 在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销; 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的, 视为使用寿命不确定的无形资产, 不予摊销。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.12 固定资产(续)

3.12.2 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益, 则选择不同折旧率或折旧方法、分别计提折旧。

类 别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
交通运输设备	4-6 年	3%	16.17%-24.50%
办公设备	5 年	3%	19.40%
电子设备	3 年	3%	32.33%
其他	3-5 年	3%	19.40%-32.33%

3.13 无形资产

3.13.1 无形资产计价方法

3.13.1.1 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本, 包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产, 以该无形资产得公允价值为基础确定其入账价值, 并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额, 计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的无形资产的公允价值以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本, 不确认损益。

3.13.1.2 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产, 在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销; 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的, 视为使用寿命不确定的无形资产, 不予摊销。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.13 无形资产(续)

3.13.2 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

土地使用权预计使用寿命 50 年; 外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。出租汽车营运牌照预计使用寿命 50 年。

每年度终了, 对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核, 本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3.13.3 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

经复核, 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3.14 长期资产减值

长期股权投资, 采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不明确的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试, 对于因企业合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按合理的方法分摊至相关的资产组; 难于分摊至相关的资产组的, 将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时, 按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合的公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的, 按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时, 如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的, 先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试, 计算可收回金额, 并与相关账面价值比较, 确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试, 比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额, 如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认商誉的减值损失,

上述资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.15 职工薪酬

3.15.1 短期薪酬的会计处理

本公司在职工为公司提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金, 以及按规定提取的工会经费和职工教育经费, 在职工为本公司提供服务的会计期间, 根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利, 如能够可靠计量的, 按照公允价值计量。

3.15.2 离职后福利

设定提存计划: 本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险, 在职工为本公司提供服务的会计期间, 按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额, 确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

3.15.3 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时, 或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时(两者孰早), 确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益。

3.16 收入确认

3.16.1 收入的确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入。

公司的收入主要包括资产管理收入、商品销售收入等。

3.16.2 销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方, 本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益很可能流入企业, 并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.16 收入确认(续)

3.16.3 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的证据时,确认营业收入的实现;劳务的开始和完成分属不同会计年度的,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,按完工百分比法确认营业收入的实现;长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时,按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

3.16.4 让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入,在与交易相关的经济利益能够流入企业,且收入的金额能够可靠地计量时,确认收入的实现。

3.17 政府补助

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

3.17.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是,按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

3.17.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿公司已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.18 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债, 予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的, 不予确认。

3.19 重要会计政策和会计估计的变更

3.19.1 重要会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》, 对一般企业财务报表格式进行了修订, 适用于2018年度及以后期间的财务报表。

3.19.2 重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

4 税项

4.1 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、17%
城市维护建设税	应纳流转税	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

穗雨控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注

以下注释项目除非特别指出, 期初指2017年12月31日, 期末指2018年6月30日; 本期指2018年1-6月, 上期指2017年度。

5.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,132.92	13,367.42
银行存款	182,538,245.45	340,981,656.06
其他货币资金	632,645,903.36	786,707,771.72
合计	815,188,281.73	1,127,702,795.20

5.1.1 因购买理财产品冻结, 有潜在回收风险的款项情况如下:

项目	期末余额	期初余额
理财产品及定期存款	454,600,818.97	786,690,197.33
证券账户余额	4,925,084.39	17,574.39
监管账户保证金	173,120,000.00	-
合计	632,645,903.36	786,707,771.72

5.1.2 本期末货币资金所有权或使用权受到限制的资产(受限3个月以上的货币资金)

项目	期末余额	受限原因
质押的定期存款	220,000,000.00	质押担保
监管账户保证金	158,360,000.00	长期借款补足保证金
合计	378,360,000.00	

5.2 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,434,248,317.03	1,457,924,004.94
其中: 债务工具投资	1,422,525,804.67	1,445,851,043.18
其中: 权益工具投资	11,722,512.36	12,072,961.76
合计	1,434,248,317.03	1,457,924,004.94

5.3 应收票据及应收账款

5.3.1 应收票据及应收账款汇总情况

项目	期末余额	期初余额
应收票据	-	-
应收账款	5,504,166.21	2,245,000.00
合计	5,504,166.21	2,245,000.00

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.3 应收票据及应收账款(续)

5.3.2 应收账款分类披露

项目	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
性质组合	3,009,753.42	54.68	-	-
账龄组合	2,494,412.79	45.32	-	-
组合小计	5,504,166.21	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	5,504,166.21	100.00	-	-

项目	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
性质组合	980,000.00	43.65	-	-
账龄组合	1,265,000.00	56.35	-	-
组合小计	2,245,000.00	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	2,245,000.00	100.00	-	-

5.3.2.1 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	2,494,412.79	-	-	1,265,000.00	-	-
1至2年	-	-	-	-	-	-
2至3年	-	-	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	2,494,412.79	-	-	1,265,000.00	-	-

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.4 预付账款

5.4.1 预付账款按照账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	7,352,290.42	100.00	-	6,656,107.62	100.00	-
1至2年	-	-	-	-	-	-
2至3年	-	-	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	7,352,290.42	100.00	-	6,656,107.62	100.00	-

5.4.2 期末金额较大的预付款项情况

单位名称	与本公司关系	期末账面余额	账龄	占比
长沙恒宇生物科技有限公司	非关联方	3,000,000.00	1年以内	40.80%
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	非关联方	1,340,274.96	1年以内	18.23%
广州丰凯汽车有限公司	非关联方	569,330.86	1年以内	7.74%
山东道勤资产评估有限公司	非关联方	480,000.00	1年以内	6.53%
北京北仪物业管理有限责任公司	非关联方	306,090.04	1年以内	4.16%
合计		5,695,695.86		77.46%

5.5 其他应收账款

5.5.1 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,540,000.00	37,438.00
应收股利	-	15,680,862.25
其他应收款	218,077,401.41	281,478,134.98
合计	219,617,401.41	297,196,435.23

5.5.2 应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存款利息	1,540,000.00	37,438.00
合计	1,540,000.00	37,438.00

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.5 其他应收账款(续)

5.5.3 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
海南聚盈企业管理中心(有限合伙)	-	15,680,862.25
合计	-	15,680,862.25

5.5.4 其他应收款

项目	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
性质组合	51,994,258.10	23.84	-	-
账龄组合	166,083,143.31	76.16	-	-
组合小计	218,077,401.41	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	218,077,401.41	100.00	-	-

项目	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
性质组合	133,512,543.86	47.43	-	-
账龄组合	147,965,591.12	52.57	-	-
组合小计	281,478,134.98	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	281,478,134.98	100.00	-	-

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.5 其他应收账款(续)

5.5.4.1 其他应收账款按账龄分析如下

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账	账面余额		坏账
	金额	比例 (%)	准备	金额	比例 (%)	准备
1年以内(含1年)	166,083,143.31	100.00	-	147,871,384.14	99.94	-
1-2年(含2年)	-	-	-	94,206.98	0.06	-
2-3年(含3年)	-	-	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	166,083,143.31	100.00	-	147,965,591.12	100.00	-

5.5.4.2 本期计提坏账准备金额0万元; 本期收回或转回坏账准备金额0元。

5.6 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
应交税费中预缴企业所得税	79,637.32	-
应交税费中增值税留抵税额	6,401,118.71	5,359,634.55
合计	6,480,756.03	5,359,634.55

穗甬控股有限公司
2018年1-6月合并财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.7 可供出售金融资产

5.7.1 可供出售金融资产情况:

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额 减值准备
可供出售债务工具	-	-	-	-
可供出售权益工具	958,973,372.10	32,000,000.00	926,973,372.10	802,463,486.14
其中:				
按公允价值计量的	75,141,040.40	-	75,141,040.40	-
按成本计量的	883,832,331.70	32,000,000.00	851,832,331.70	802,463,486.14
合计	958,973,372.10	32,000,000.00	926,973,372.10	802,463,486.14

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.7 可供出售金融资产(续)

5.7.2 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备	本期现金分红
北京远程心界医院管理有限公司	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00	32,000,000.00	-
北京中能中电节能环保技术股份有限公司	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00	-	-
深圳市通拓科技有限公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-	-	-
深圳市信濠精密技术股份有限公司	11,250,000.00	-	-	11,250,000.00	-	-
深圳市光大激光科技股份有限公司	19,412,250.00	-	-	19,412,250.00	-	-
南通经腾汉科股权投资中心(有限合伙)	110,886,154.14	-	-	110,886,154.14	-	-
广州市路人甲软件技术有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
深圳惠养车科技有限公司	12,960,000.00	-	-	12,960,000.00	-	-
广州奇艺果信息科技有限公司	13,635,082.00	7,000,000.00	-	20,635,082.00	-	-
广州金房卡信息科技有限公司	4,900,000.00	-	-	4,900,000.00	-	-
森声数字科技(深圳)有限公司	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	-	-
深圳市飘宝贝有限公司	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	-	-
广州穗甬股权投资合伙企业(有限合伙)	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-
认购证信淘金六号分级私募基金A类B类份额	155,000,000.00	-	-	155,000,000.00	-	-
广州凡平投资合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
广州普原势赢投资管理合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-
广州前实网络科技有限公司	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	-	-
德富前海(深圳)投资咨询有限公司	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	-	-
长沙瑞信不良资产处置合伙企业(有限合伙)	90,000,000.00	-	23,500,000.00	66,500,000.00	-	4,098,499.99
深圳纬日信息技术有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	-	-
广州普原势赢投资管理合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-

穗甬控股有限公司
2018 年度 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.7 可供出售金融资产(续)

5.7.3 期末按公允价值计量的可供出售金融资产:

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备	本期计入其他综合收益
华鼎股份	-	108,756,769.00	33,615,728.60	75,141,040.40	-	-33,615,728.60
合计	-	108,756,769.00	33,615,728.60	75,141,040.40	-	-33,615,728.60

5.8 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额				
		本期增加	本期减少	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		计提减值准备	其他		
1、联营企业												
广州汇垠穗甬股权投资基金管理有限公司	52,038,940.49	-	-	561,179.89	-	-	-	-	-	-	-	52,600,120.38
黑龙江国投穗甬资产管理有限公司	393,146,722.24	-	-	6,302,923.62	-	-	-	-	-	-	-	399,449,645.86
广州穗新建设投资有限公司	23,978,241.50	-	-	-673,025.44	-	-	-	-	-	-	-	23,305,216.06
海宁原石文化传媒有限公司	88,043,871.76	-	-	311,198.88	-	-	-	-	-	-	-	88,355,070.64

穗雨控股有限公司
2018 年度 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.8 长期股权投资(续)
(续上表)

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	本期增减变动						期末余额	
				权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其 他		
广州穗雨华朗投资管理有 限公司	5,005,600.96	-	5,005,600.96	-	-	-	-	-	-	-	-
海南聚盈企业管理中心 (有限合伙)	4,900,000.00	-	-	8,804,273.55	-	-	-	-	-	-	13,704,273.55
宁波融信金铃资产管理合 伙企业(有限合伙)	101,000,000.00	200,000,000.00	-	141,706.24	-	-	-	-	-	-	301,141,706.24
广州原创贰号投资管理合 伙企业(有限合伙)	1,500,000.00	3,500,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00
京西金穗(北京)医药产业 投资管理有限公司	3,276,100.46	-	-	-78,638.97	-	-	-	-	-	-	3,197,461.49
黑龙江交通股份有限公司	1,130,230,610.70	-	-	30,237,510.74	-	-	-	-	-	-	1,160,468,121.44
中荣国际有限公司	168,913,044.88	-	-	1,982,501.21	-	-	-	-	-	-	170,895,546.09
宁波舟融言投资管理有限 公司	-	4,000,000.00	-	10,437.92	-	-	-	-	-	-	4,010,437.92
宁波朗曜资产管理合伙企 业(有限合伙)	-	67,460,000.00	-	-907,662.60	-	-	-	-	-	-	66,552,337.40

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.8 长期股权投资(续)

(续上表)

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	
		本期增加	本期减少	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备		其 他
国投资甬投资管理有限公 司	-	18,500,000.00	-	-678,973.45	-	-	-	-	-	17,821,026.55
延边国泰新能源汽车有限 公司	-	65,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	65,000,000.00
长沙瑞信不良资产处置合 伙企业(有限合伙)	-	20,000,000.00	-	15,434,567.12	-	-	-	-	-	35,434,567.12
黑龙江交通发展股份有限 公司	-	5,092,505.55	-	-	-	-	-	-	-	5,092,505.55
合计	1,972,033,132.99	383,552,505.55	6,505,600.96	61,447,998.71	-	-	-	-	-	2,410,528,036.29

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.9 长期应收款

项目	期末余额	期初余额
应收借款	349,162,500.00	349,162,500.00
合计	349,162,500.00	349,162,500.00

5.9.1 长期应收款余额较大单位情况

欠款单位名称	与本公司 的关系	期末账面余额	账龄	占期末账面 总额比例
珠海汇智长胜投资企业(有限合伙)	关联方	200,000,000.00	1至2年	57.28%
珠海锦绣君鹏投资中心(有限合伙)	关联方	100,000,000.00	1至2年	28.64%
深圳市昕若一管理咨询合伙企业(有限合伙)	关联方	27,000,000.00	1至2年	7.73%
珠海元新投资中心(有限合伙)	关联方	18,000,000.00	1至2年	5.16%
穆金光	关联方	4,162,500.00	1至2年	1.19%
合计		349,162,500.00		100.00%

5.10 递延所得税资产/递延所得税负债

5.10.1 未经抵消的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
交易性金融资产 公允价值变动	1,303,599.68	325,899.92	-	-
合计	1,303,599.68	325,899.92	-	-

5.10.2 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债
交易性金融资产 公允价值变动	164,949,551.40	41,237,387.85	-	-
合计	164,949,551.40	41,237,387.85	-	-

注:期末未经抵消的递延所得税负债余额,其中2,569,887.85元系由于上期投资性房地产公允价值变动10,279,551.40元,在本期2018年1-6月确认递延所得税费用。

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.10 递延所得税资产/递延所得税负债(续)

5.10.3 以抵消后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵消后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵消后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	325,899.92	-	-	-
递延所得税负债	41,237,387.85	40,911,487.93	-	-

5.11 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
信托产品	-	10,000,000.00
合计	-	10,000,000.00

5.12 投资性房地产(公允价值模式计量)

项目	期初公允价值	外购增加/本期计提	公允价值变动收益/损失	本期减少	期末公允价值
一、账面原值合计	70,680,200.00	-	28,000,000.00	-	98,680,200.00
持有并准备增值后转让的房屋建筑物及土地使用权	70,680,200.00	-	28,000,000.00	-	98,680,200.00
二、投资性房地产减值准备合计	-	-	-	-	-
持有并准备增值后转让的房屋建筑物及土地使用权	-	-	-	-	-
三、投资性房地产账面价值合计	70,680,200.00	-	28,000,000.00	-	98,680,200.00
持有并准备增值后转让的房屋建筑物及土地使用权	70,680,200.00	-	28,000,000.00	-	98,680,200.00

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.14 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	567,730.90	94,914.53	-	662,645.43
车辆牌照	419,300.00	65,000.00	-	484,300.00
软件	148,430.90	29,914.53	-	178,345.43
二、累计摊销合计	8,246.16	24,738.48	-	32,984.64
车辆牌照	-	-	-	-
软件	8,246.16	24,738.48	-	32,984.64
三、减值准备合计	-	-	-	-
车辆牌照	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
四、账面价值合计	559,484.74			629,660.79
车辆牌照	419,300.00			484,300.00
软件	140,184.74			145,360.79

5.15 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,981,037.54	167,465.03	63,124.44	7,085,378.13
装修费	6,981,037.54	167,465.03	63,124.44	7,085,378.13
二、累计摊销合计	2,252,773.48	1,133,940.12	-	3,386,713.60
装修费	2,252,773.48	1,133,940.12	-	3,386,713.60
三、账面价值合计	4,728,264.06			3,698,664.53
装修费	4,728,264.06			3,698,664.53

5.16 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,000,000.00	100,000,000.00

注: 10,000 万元借款期限为 2017-12-15 至 2018-12-14, 借款利率为 6.50%, 系由杉杉控股有限公司提供连带责任保证。

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.17 应付票据及应付账款

5.17.1 按项目列示

种类	期末余额	期初余额
应付票据	-	-
应付账款	4,964,214.80	584,640.00
合计	4,964,214.80	584,640.00

5.17.2 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	4,964,214.80	584,640.00
一至二年	-	-
二至三年	-	-
三年以上	-	-
合计	4,964,214.80	584,640.00

5.18 应付职工薪酬

5.18.1 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	8,354,450.00	50,534,415.23	58,472,693.68	416,171.55
设定提存计划	-	1,483,938.76	1,483,938.76	-
设定受益计划	-	-	-	-
辞退福利	-	-	-	-
其他长期福利	-	-	-	-
合计	8,354,450.00	52,018,353.99	59,956,632.44	416,171.55

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.18 应付职工薪酬(续)

5.18.2 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	8,354,450.00	48,522,789.52	56,461,067.97	416,171.55
(2) 职工福利费	-	355,618.58	355,618.58	-
其中: 外商投资企业职工奖福基金	-	-	-	-
(3) 社会保险费	-	816,176.80	816,176.80	-
其中: 医疗保险费	-	722,783.63	722,783.63	-
工伤保险费	-	27,202.30	27,202.30	-
生育保险费	-	66,190.87	66,190.87	-
(4) 住房公积金	-	786,882.00	786,882.00	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	18,984.83	18,984.83	-
(6) 短期带薪缺勤	-	-	-	-
(7) 短期利润分享计划	-	-	-	-
(8) 其他短期薪酬	-	33,963.50	33,963.50	-
合计	8,354,450.00	50,534,415.23	58,472,693.68	416,171.55

5.18.3 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	-	1,439,660.62	1,439,660.62	-
失业保险	-	44,278.14	44,278.14	-
合计	-	1,483,938.76	1,483,938.76	-

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.19 应交税费

税种	期初余额	本期计提	本期支付	期末余额
增值税	237,106.90	45,337.54	252,729.84	29,714.60
城建税	19,843.22	1,647.72	21,490.95	-0.01
企业所得税	31,846,587.57	725,636.76	31,975,125.67	597,098.66
个人所得税	1,528,891.84	10,583,836.39	11,321,536.28	791,191.95
房产税	-	310,402.36	298,484.82	11,917.54
土地使用税	-	145,616.66	145,466.66	150.00
印花税	63,113.80	128,780.00	45,500.00	146,393.80
教育费附加	14,173.72	1,381.61	15,555.23	0.10
其他	-3,401.00	9,257.40	7,458.96	-1,602.56
合计	33,706,316.05	11,951,896.44	44,083,348.41	1,574,864.08

5.20 其他应付款

5.20.1 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	2,223,662.79	-
应付股利	-	-
其他应付款	354,955,082.10	619,447,077.39
合计	357,178,744.89	619,447,077.39

5.20.2 应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	2,223,662.79	-
合计	2,223,662.79	-

5.20.3 其他应付款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	324,358,823.10	619,447,077.39
一至二年	30,596,259.00	-
二至三年	-	-
三年以上	-	-
合计	354,955,082.10	619,447,077.39

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.21 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	126,000,000.00	27,000,000.00
合计	126,000,000.00	27,000,000.00

5.22 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	900,367,984.38	993,753,062.50
保证借款	130,500,000.00	153,000,000.00
合计	1,030,867,984.38	1,146,753,062.50

注: 质押借款其中 50,000 万元借款期限为 2017-6-16 至 2020-6-15, 溢价率为 5.8%, 2018 年 1 月 1 日溢价率变更为 6%, 系由黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)持有的黑龙江交通发展股份有限公司(601188)的 17,571.43 万股股票及相关权益(包括出质人补充出质的其他任何股票、以及质押股票在质权存续期内的送股、转增股、股息、红利以及其他收益)提供质押担保, 并由本公司承担贷款清偿差额补足责任;

其中 20,000 万元借款期限为 2017-6-16 至 2020-6-15, 借款利率 5.8%, 系由黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)持有的黑龙江交通发展股份有限公司(601188) 7,028.57 万股股票及相关权益(包括出质人补充出质的其他任何股票、以及质押股票在质权存续期内的送股、转增股、股息、红利以及其他收益)提供质押担保, 并由本公司承担贷款清偿差额补足责任;

其中 20,036.8 万元借款期限为 2017-12-28 至 2020-9-9, 借款利率以香港银行同业间港币拆借利率 12 月期 HIBOR 值为准, 每 3 个月调整一次; 此借款由杉杉控股有限公司提供连带责任保证、并由穗甬控股有限公司名下人民币 22,000 万元定期存单提供质押担保。

保证借款 18,000 万元借款期限为 2017-12-7 至 2020-12-6, 借款利率为 4.75%, 由穗甬融信资产管理有限公司提供连带责任保证; 其中本期偿还 1,350 万元, 将于 1 年内到期的借款为 3,600 万元, 截至 2018 年 6 月 30 日保证借款余额为 13,050 万元。

5.23 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期往来款	400,360,437.81	100,360,437.81
合计	400,360,437.81	100,360,437.81

5.23.1 长期应付款明细

单位名称	与本公司的关系	期末余额	占比
海德资产管理有限公司	非关联方	300,000,000.00	74.93%
广州汇垠天粤股权投资基金管理有限公司	非关联方	100,360,437.81	25.07%
合计		400,360,437.81	100.00%

穗甬控股有限公司
2018 年度 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.24 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
鑫沅资产鑫梅花 312 号专项资产管理计划	500,000,000.00	500,000,000.00
黑龙江国投穗甬资产管理有限公司	100,000,000.00	-
合计	600,000,000.00	500,000,000.00

5.25 实收资本

股东	期末余额	期初余额	期末持股比例
广州科技金融创新投资控股有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00	30.00%
上海钢石股权投资有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00	20.00%
杉杉控股有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00	30.00%
西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)	600,000,000.00	600,000,000.00	20.00%
合计	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	100.00%

说明: 本公司由广州科技金融创新投资控股有限公司、上海钢石股权投资有限公司、杉杉控股有限公司、西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)于 2016 年 5 月 20 日共同出资成立, 注册资本为人民币叁拾亿元, 实收资本为人民币 175,000 万元, 其中: 广州科技金融创新投资控股有限公司出资人民币 70,000 万元, 占注册资本的 23%; 上海钢石股权投资有限公司出资人民币 30,000 万元, 占注册资本的 10%; 杉杉控股有限公司出资人民币 45,000 万元, 占注册资本的 15%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)出资人民币 30,000 万元, 占注册资本的 10%。其中, 广州科技金融创新投资控股有限公司出资人民币 45,000 万元, 占注册资本的 15%; 上海钢石股权投资有限公司出资人民币 30,000 万元, 占注册资本的 10%; 杉杉控股有限公司出资人民币 45,000 万元, 占注册资本的 15%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)出资人民币 30,000 万元, 占注册资本的 10%, 经由中喜会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所出具的中喜粤验字【2016】第 0024 号验资报告验证。

2017 年 1 月 24 日, 公司增加实收资本 125,000 万元, 其中, 广州科技金融创新投资控股有限公司缴纳出资人民币 20,000 万元, 上海钢石股权投资有限公司缴纳出资人民币 30,000 万元, 杉杉控股有限公司缴纳出资人民币 45,000 万元, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)缴纳出资人民币 30,000 万元, 经由众华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的众会字【2017】第 1056 号验资报告验证。

公司现有实收资本 300,000 万元, 注册资本全部实缴到位。广州科技金融创新投资控股有限公司实缴出资人民币 90,000 万元, 占注册资本和实收资本的 30%, 上海钢石股权投资有限公司实缴出资人民币 60,000 万元, 占注册资本和实收资本的 20%, 杉杉控股有限公司实缴出资人民币 90,000 万元, 占注册资本和实收资本的 30%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)实缴出资人民币 60,000 万元, 占注册资本和实收资本的 20%。

穗雨控股有限公司

2018 年度 1-6 月财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.26 其他综合收益

项目	期初余额	本期所得税前 发生额	本期发生额			期末余额
			减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 所得税费用	税后归属于 子公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	400,767.31	-	-	-	-	400,767.31
二、将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-4,464,821.74	-	-	-	-	-4,464,821.74
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-33,615,728.60	-	-	-	-33,615,728.60
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-	-	-	-
三、其他综合收益合计	-4,064,054.43	-33,615,728.60	-	-	-	-37,679,783.03

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.27 营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	18,094,424.80	2,934,558.94	19,541,688.96	1,019,955.73
其他业务	97,640.00	-	-	-
合计	18,192,064.80	2,934,558.94	19,541,688.96	1,019,955.73

5.28 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	1,647.72	49,704.27
教育费附加	1,381.61	35,503.14
资源税	23,835.08	-
消费税	1,320.00	-
印花税	590,693.64	2,066,274.72
合计	618,878.05	2,151,482.13

5.29 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,800,795.06	66,090,836.93
固定资产折旧	866,779.09	1,454,859.56
经营租赁租金及物业费	8,948,514.40	16,995,621.81
业务招待费	5,343,956.64	6,736,019.99
会务费	-	333,820.64
办公费	338,378.00	809,877.99
广告费	58,266.00	72,186.03
差旅和车辆费	3,343,192.85	7,468,860.32
中介机构费用	25,917,772.76	19,871,235.41
水电费	207,808.06	456,885.32
咨询费	2,748,490.16	4,140,665.07
长期待摊费用摊销	1,133,940.12	2,252,773.48
其他	2,472,312.46	3,509,920.43
合计	103,180,205.60	130,193,562.98

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.30 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
银行利息支出	56,237,170.48	54,161,463.40
减: 银行利息收入	12,810,439.79	44,172,859.12
汇兑损失	3,977,603.45	263.17
减: 汇兑收益	4,290,177.47	-
其他	63,464.05	110,143.94
合计	43,177,620.72	10,099,011.39

5.31 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产-资产包的出售及回款	15,182,860.24	188,126,851.04
交易性金融资产-现金股利及利息收入	-	1,555,151.09
可供出售金融资产-利息(分红)收入	5,484,496.55	222,187.50
可供出售金融资产-出售收益	8,756,769.00	8,687,315.96
长期股权投资权益法调整收益	61,447,998.71	52,027,882.89
合计	90,872,124.50	250,619,388.48

5.32 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	125,366,400.32	-1,699,676.68
其中: 衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
按公允价值计量的投资性房地产	28,000,000.00	10,279,551.40
合计	153,366,400.32	8,579,874.72

5.33 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	-	2,109,700.00
罚款收入	27,850.00	-
其他	17,866.00	1,091,854.21
合计	45,716.00	3,201,554.21

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.34 所得税费用

5.34.1 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	645,999.44	32,682,877.75
递延所得税费用	40,911,487.93	-
合计	41,557,487.37	32,682,877.75

5.34.2 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	38,304,761.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,280,234.89
子公司适用不同税率的影响	-
调整以前期间所得税的影响	2,570,517.35
非应税收入的影响	-5,877,368.78
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,423,326.54
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-85,285.29
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	24,246,062.66
所得税费用	41,557,487.37

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.35 现金流量表补充资料

5.35.1 将净利润调节为经营活动现金流量	本期金额	上期金额
净利润	30,153,800.60	75,285,029.09
加: 少数股东损益	8,150,961.37	30,510,587.30
资产减值准备	32,000,000.00	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	866,779.09	1,454,859.56
无形资产摊销	24,738.48	8,246.16
长期待摊费用摊销	1,133,940.12	2,252,773.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-153,366,400.32	-8,579,874.72
财务费用(收益以“-”号填列)	55,924,596.46	54,361,726.57
投资损失(收益以“-”号填列)	-90,872,124.50	-250,619,388.48
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	40,911,487.93	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-695,614.55	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-446,171,717.43	-1,703,451,241.43
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	533,433,331.08	1,825,423,847.46
经营活动产生的现金流量净额	11,493,778.33	26,646,564.99
5.35.2 现金及现金等价物净变动情况	本期金额	上期金额
现金的期末余额	436,828,281.73	907,702,795.20
减: 现金的期初余额	907,702,795.20	439,679,967.38
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-470,874,513.47	468,022,827.82
5.35.3 现金和现金等价物的构成	期末余额	期初余额
一、现金	436,828,281.73	907,702,795.20
其中: 库存现金	4,132.92	13,367.42
可随时用于支付的银行存款	182,538,245.45	340,981,656.06
可随时用于支付的其他货币资金	254,285,903.36	566,707,771.72
二、现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	436,828,281.73	907,702,795.20

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

6 合并关联方及关联交易

6.1 关联方情况 (仅限本集团范围内关联方)

关联方名称	与本公司的关系
广州科技金融创新投资控股有限公司	母公司股东
上海钢石股权投资有限公司	母公司股东
杉杉控股有限公司	母公司股东
西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)	母公司股东
北京远程视界科技集团有限公司	子公司股东
北京旭日同盛投资中心(普通合伙)	子公司股东
穆金光	子公司股东
北京平和顺利投资有限公司	子公司股东
深圳市昕若一管理咨询合伙企业(有限合伙)	子公司股东
钟兴昌	子公司股东
广州穗甬股权投资合伙企业(有限合伙)	子公司股东
珠海元新投资中心(有限合伙)	子公司股东
广东央浩投资管理有限公司	子公司股东
广州穗甬华朗投资管理有限公司	子公司股东
蒋美玲	子公司股东
黑龙江辰能投资集团有限责任公司	子公司股东
珠海锦绣君鹏投资中心(有限合伙)	子公司股东
珠海汇智长胜投资企业(有限合伙)	子公司股东
上海行略新能源科技合伙企业(有限合伙)	子公司合伙人
乔丽英	子公司合伙人
上海势恩商务咨询中心	子公司合伙人
杨军	子公司合伙人

6.2 关联方往来

关联方名称	期末余额	期初余额
长期应收款:		
珠海汇智长胜投资企业(有限合伙)	200,000,000.00	200,000,000.00
深圳市昕若一管理咨询合伙企业(有限合伙)	27,000,000.00	27,000,000.00
穆金光	4,162,500.00	4,162,500.00
珠海元新投资中心(有限合伙)	18,000,000.00	18,000,000.00
珠海锦绣君鹏投资中心(有限合伙)	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	349,162,500.00	349,162,500.00

穗甬控股有限公司
2018 年度 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

7 或有事项

截至 2018 年 6 月 30 日, 本公司不存在需要披露的或有事项。

8 承诺事项

截至 2018 年 6 月 30 日, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

9 资产负债表日后事项

截至本财务报告签发日, 公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

10 其他重要事项

公司实收资本情况补充说明:

原公司股东上海钢石股权投资公司将其持有本公司 20%的股权(实收资本 600,000,000.00)以人民币 624,000,000.00 元的价格转让给宁波梅山保税港区广信博胜投资管理中心(有限合伙)。转让后, 公司现有实收资本 300,000 万元, 注册资本 300,000 万。广州科技金融创新投资控股有限公司实缴出资人民币 90,000 万元, 占注册资本和实收资本的 30%, 宁波梅山保税港区广信博胜投资管理中心(有限合伙)实缴出资人民币 60,000 万元, 占注册资本和实收资本的 20%, 杉杉控股有限公司实缴出资人民币 90,000 万元, 占注册资本和实收资本的 30%, 西藏辉盈投资管理合伙企业(有限合伙)实缴出资人民币 60,000 万元, 占注册资本和实收资本的 20%; 工商备案已于 2018 年 10 月 26 日完成。

德甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注

11.1 其他应收账款

其他应收款明细列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,540,000.00	-
应收股利	-	-
其他应收款	649,579,399.18	367,695,023.53
合计	651,119,399.18	367,695,023.53

11.1.1 应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,540,000.00	-
合计	1,540,000.00	-

11.1.2 其他应收账款按种类分析如下：

	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
性质组合	648,937,196.11	99.90	-	-
账龄组合	642,203.07	0.10	-	-
组合小计	649,579,399.18	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	649,579,399.18	100.00	-	-

穗雨控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.1 其他应收账款(续)

11.1.2 其他应收账款按种类分析如下(续)

项目	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
性质组合	364,008,650.79	99.00	-	-
账龄组合	3,686,372.74	1.00	-	-
组合小计	367,695,023.53	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	367,695,023.53	100.00	-	-

11.1.2.1 其他应收账款按账龄分析如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	642,203.07	100.00	-	3,686,372.74	100.00	-
1-2年(含2年)	-	-	-	-	-	-
2-3年(含3年)	-	-	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	642,203.07	100.00	-	3,686,372.74	100.00	-

11.1.2.2 其他应收账款按性质分析如下:

组合名称	其他应收款	坏账准备	计提比例
关联方往来款	575,980,615.44	-	-

11.1.2.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额0元; 本期收回或转回坏账准备金额0元。

穗甬控股有限公司

2018年度1-6月财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.2 可供出售金融资产

11.2.1 可供出售金融资产情况:

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
可供出售债务工具	-	-	-	-
可供出售权益工具	230,124,562.40	20,000,000.00	210,124,562.40	-
其中:				
按公允价值计量的	75,141,040.40	-	75,141,040.40	-
按成本计量的	154,983,522.00	20,000,000.00	134,983,522.00	-
合计	230,124,562.40	20,000,000.00	210,124,562.40	-

11.2.2 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备	本期现金分红
北京远程心界医院管理有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	20,000,000.00	-
北京国能中电节能环保科技股份有限公司	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00	-	-
深圳市通拓科技有限公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-	-	-
横琴穗甬昕心股权投资合伙企业(有限合伙)	-	24,983,522.00	-	24,983,522.00	-	-
合计	230,000,000.00	24,983,522.00	100,000,000.00	154,983,522.00	20,000,000.00	-

穗甬控股有限公司
2018 年度 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注 (续)

11.2 可供出售金融资产 (续)

11.2.3 期末按公允价值计量的可供出售金融资产:

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备	本期计入其他综合收益
华鼎股份	-	108,756,769.00	33,615,728.60	75,141,040.40	-	-33,615,728.60
合计	-	108,756,769.00	33,615,728.60	75,141,040.40	-	-33,615,728.60

11.3 长期股权投资

11.3.1 长期股权投资情况表

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
对子公司投资	2,935,112,295.35	-	2,935,112,295.35	-
对联营、合营企业投资	202,158,918.54	-	202,158,918.54	-
合计	3,137,271,213.89	-	3,137,271,213.89	-

穗甬控股有限公司
2018 年度 1-6 月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.3 长期股权投资(续)

11.3.2 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
穗甬融信资产管理有限公	700,000,000.00	393,120,000.00	-	1,093,120,000.00
穗甬融汇控股有限公司	300,000,000.00	200,000,000.00	-	500,000,000.00
穗甬国际有限公司	1,119,300.00	-	-	1,119,300.00
黑龙江元龙景投资管理合伙企业(有限合伙)	1,104,970,495.35	-	-	1,104,970,495.35
广州哲融投资管理合伙企业(有限合伙)	28,642,500.00	-	-	28,642,500.00
宁波穗甬汇智投资管理合伙企业(有限合伙)	184,300,000.00	22,960,000.00	-	207,260,000.00
合计	2,319,032,295.35	616,080,000.00	-	2,935,112,295.35

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.3 长期股权投资(续)

11.3.3 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动					减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	宣告发放 现金股利 或利润	
广州巧融投资合伙企业 (有限合伙)	10,125,902.92	-	-	66.80	-	-	10,125,969.72
广州汇垠穗甬股权投资基金管 理有限公司	52,038,940.49	-	-	561,179.89	-	-	52,600,120.38
广州原与心投资合伙企业 (有限合伙)	4,000,723.23	-	-	-999.07	-	-	3,999,724.16
黑龙江国投穗甬资产管理有限 公司	393,146,722.25	-	398,321,324.22	5,174,601.97	-	-	-
广州穗新建设投资有限公司	23,978,241.50	-	-	-673,025.44	-	-	23,305,216.06
海宁原石文化传媒有限公司	88,043,871.75	-	-	311,198.88	-	-	88,355,070.63
广州宝霖贰号股权投资管理合 伙企业(有限合伙)	18,619,956.00	-	-	60,356.04	-	-	18,680,312.04
黑龙江交通发展股份有限公司	-	5,092,505.55	-	-	-	-	5,092,505.55
合计	589,954,358.14	5,092,505.55	398,321,324.22	5,433,379.07	-	-	202,158,918.54

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.4 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	4,134,594.87	80,099.11	-	4,214,693.98
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	642,598.29	-	-	642,598.29
电子设备	1,595,346.43	-	-	1,595,346.43
办公设备	1,896,650.15	80,099.11	-	1,976,749.26
二、累计折旧合计	1,016,174.85	497,170.94	-	1,513,345.79
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	127,180.95	50,872.38	-	178,053.33
电子设备	555,884.57	262,211.28	-	818,095.85
办公设备	333,109.33	184,087.28	-	517,196.61
三、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
四、账面价值合计	3,118,420.02			2,701,348.19
其中：房屋及建筑物	-			-
机器设备	-			-
运输工具	515,417.34			464,544.96
电子设备	1,039,461.86			777,250.58
办公设备	1,563,540.82			1,459,552.65

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.5 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,000,000.00	100,000,000.00

注: 10,000万元借款期限为2017-12-15至2018-12-14, 借款利率为6.50%, 系由杉杉控股有限公司提供连带责任保证。

11.6 应付职工薪酬

11.6.1 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,000,000.00	11,674,311.77	15,674,311.77	-
设定提存计划	-	225,124.11	225,124.11	-
合计	4,000,000.00	11,899,435.88	15,899,435.88	-

11.6.2 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,000,000.00	11,215,493.87	15,215,493.87	-
职工福利费	-	132,112.31	132,112.31	-
社会保险费	-	139,763.18	139,763.18	-
其中: 医疗保险费	-	123,150.78	123,150.78	-
工伤保险费	-	5,190.08	5,190.08	-
生育保险费	-	11,422.32	11,422.32	-
住房公积金	-	159,908.00	159,908.00	-
工会经费和职工教育经费	-	9,611.65	9,611.65	-
短期带薪缺勤	-	-	-	-
短期利润分享计划	-	-	-	-
其他短期薪酬	-	17,422.76	17,422.76	-
合计	4,000,000.00	11,674,311.77	15,674,311.77	-

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.6 应付职工薪酬(续)

11.6.3 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	-	216,183.09	216,183.09	-
失业保险	-	8,941.02	8,941.02	-
合计	-	225,124.11	225,124.11	-

11.7 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	1,102,918,454.64	585,104,526.76
合计	1,102,918,454.64	585,104,526.76

11.7.1 其他应付款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	1,102,918,454.64	585,104,526.76
一至二年	-	-
二至三年	-	-
三年以上	-	-
合计	1,102,918,454.64	585,104,526.76

11.7.2 其他应付款期末余额较大单位

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
宁波穗甬汇智投资管理合伙企业(有限合伙)	521,272,700.55	往来款
穗甬融信资产管理有限公司	397,569,098.11	往来款
穗甬融汇控股有限公司	57,490,000.00	往来款
穗甬康源(珠海)投资管理有限公司	36,000,000.00	往来款
黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)	19,200,000.00	往来款
穗甬康源(横琴)医疗健康产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	10,500,000.00	往来款
	1,042,031,798.66	

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.8 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	700,000,000.00	790,000,000.00
合计	700,000,000.00	790,000,000.00

注: 质押借款其中 50,000 万元借款期限为 2017-6-16 至 2020-6-15, 溢价率为 5.8%, 2018 年 1 月 1 日溢价率变更为 6%, 系由黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)持有的黑龙江交通发展股份有限公司(601188)的 17571.43 万股股票及相关权益(包括出质人补充出质的其他任何股票、以及质押股票在质权存续期内的送股、转增股、股息、红利以及其他收益)提供质押担保, 并由杉杉控股有限公司承担贷款清偿差额补足责任;

其中 20,000 万元借款期限为 2017-6-16 至 2020-6-15, 借款利率 5.8%, 系由黑龙江元龙景运投资管理合伙企业(有限合伙)持有的黑龙江交通发展股份有限公司(601188)7028.57 万股股票及相关权益(包括出质人补充出质的其他任何股票、以及质押股票在质权存续期内的送股、转增股、股息、红利以及其他收益)提供质押担保, 并由杉杉控股有限公司承担贷款清偿差额补足责任;

其中 9,000 万元借款期限为 2017-6-27 至 2019-6-26, 溢价率为 6.0%, 系由穗甬控股有限公司持有的海宁原石文化传媒有限公司 2000 万股的股权及其派生权益, 以及持有的北京国能中电节能环保技术股份有限公司 934.4 万股的股权及其派生权益提供质押担保, 并由杉杉控股有限公司承担股权收益权回购价款的差额补足义务, 截至 2018 年 6 月 30 日将于 1 年内到期的长期借款为 9,000 万元。

11.9 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,433,379.07	11,786,853.50
处置长期股权投资产生的投资收益	-8,321,324.22	-
可供出售金融资产等取得的投资收益	-	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	8,756,769.00	2,941,982.62
合计	5,868,823.85	14,728,836.12

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.10 现金流量表项目补充资料

11.10.1 将净利润调节为经营活动现金流量	本期发生额	上期发生额
净利润	-57,135,013.62	-26,598,989.80
资产减值准备	20,000,000.00	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	497,170.94	934,760.15
无形资产摊销	24,738.48	8,246.16
长期待摊费用摊销	1,035,383.04	2,172,702.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-	-
财务费用(收益以“—”号填列)	27,775,954.34	24,154,741.25
投资损失(收益以“—”号填列)	-5,868,823.85	-15,107,253.97
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	105,532,997.27	-156,001,032.85
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	513,480,285.56	421,622,381.60
经营活动产生的现金流量净额	605,342,692.16	251,185,554.55
11.10.2 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	本期发生额	上期发生额
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

穗甬控股有限公司
2018年度1-6月财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

11 母公司财务报表项目附注(续)

11.10 现金流量表项目补充资料(续)

11.10.3 现金及现金等价物净变动情况	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	188,559,644.62	415,683,947.99
减: 现金的期初余额	415,683,947.99	184,909,618.04
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-227,124,303.37	230,774,329.95

11.10.4 现金和现金等价物的构成:	本期发生额	上期发生额
一、现金	188,559,644.62	415,683,947.99
其中: 库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	63,494,560.23	245,596,373.60
可随时用于支付的其他货币资金	125,065,084.39	170,087,574.39
二、现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	188,559,644.62	415,683,947.99

12 财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会批准报出。

穗甬控股有限公司

法定代表人:

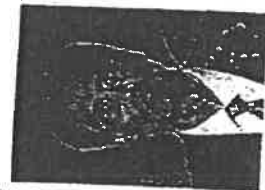
主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

日期: 2018年11月2日

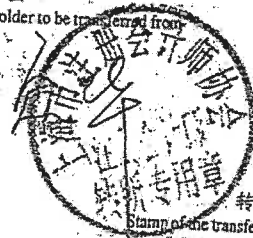


姓名 Full name	刘文华
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1983-06-10
工作单位 Working unit	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	310109830616405



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 11月 1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

注册会计师转所专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 11月 1日

证书编号: 310000361028
No. of Certificate:

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 07 月 24 日
Date of Issuance: / /



姓名 尹琪
 Full name 尹琪
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1968-07-30
 Date of birth 1968-07-30
 工作单位 上海立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 上海立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 310102630730522
 Identity card No. 310102630730522



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



尹琪(310000361036)
 您已通过2018年年检
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日

证书编号: 310000361036
 No. of Certificate 310000361036

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 上海市注册会计师协会

发证日期: 1998 年 03 月 30 日
 Date of Issuance 1998 /m /d 30

证书序号: 0001311

说明

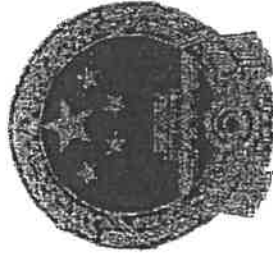
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 孙勇

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 310000003

批准执业文号: 沪财会〔98〕153号(转制批文 沪财会〔2013〕68号)

批准执业日期: 1998年12月23日(转制日期 2013年11月20日)

证书序号: 000421

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
众华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 孙勇

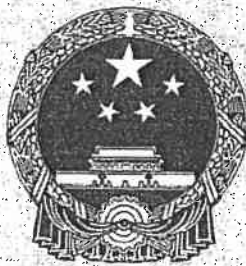


证书号: 35

发证时间: 二〇〇九年十二月十八日

证书有效期至:

107



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310114084119251J

证照编号 14000000201803130261

名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

执行事务合伙人 孙勇, 陆士敏

成立日期 2013年12月2日

合伙期限 2013年12月2日至2043年12月1日

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2018年03月13日

资产评估项目委托人承诺函

银信资产评估有限公司：

因为杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权事宜，我方委托贵方对该经济行为所涉及的截至 2018 年 6 月 30 日穗甬控股有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
- 9、 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

承诺人：杉杉控股有限公司

(评估委托人印章)

(委托人法定代表人签字)



2018 年 11 月 7 日

资产评估项目被评估单位承诺函

银信资产评估有限公司：

因为杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司 30%股权事宜，杉杉控股有限公司委托对该经济行为所涉及的截至 2018 年 6 月 30 日穗甬控股有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、 纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
- 7、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

承诺人：穗甬控股有限公司

(被评估单位印章)

(被评估单位法定代表人签字)

2018 年 11 月 7 日



资产评估师承诺函

杉杉控股有限公司：

受贵方委托，我们对杉杉控股有限公司拟出售所持有的穗甬控股有限公司30%股权事宜，所涉及的穗甬控股有限公司股东全部权益以2018年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

魏巍



赵璐



2018年11月7日



营 业 执 照

统一社会信用代码 9131000063026043XD
证照编号 00000000201605190011

名 称	银信资产评估有限公司
类 型	有限责任公司(国内合资)
住 所	嘉定工业区叶城路 1630 号 4 幢 1477 室
法定代表人	梅惠民
注册 资 本	人民币 2000.0000 万元整
成 立 日 期	1994 年 11 月 16 日
营 业 期 限	1994 年 11 月 16 日 至 2042 年 11 月 15 日
经 营 范 围	资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务、经济管理业务咨询；税务登记代理；会计、财务人员培训，房地产价格估价（准 B 级），信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登 记 机 关

2016 年 05 月 09 日





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
银信资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0210002001

变更文号：财办企[2012]8号

序列号：000119

发证时间：二〇一二年二月



上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

上海市财政局

2017年12月5日



信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：魏巍

性别：男

登记编号：31180036

单位名称：银信资产评估有限公司

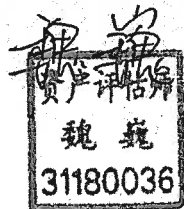
初次登记时间：2018-06-14

年检信息：2018年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018年6月26日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵璐

性别：女

登记编号：31180032

单位名称：银信资产评估有限公司


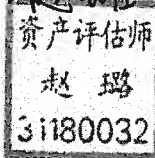
初次登记时间：2018-06-14

年检信息：2018年登记

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：
本人印鉴：



打印时间：2018年6月26日

资产评估结果汇总表(合并口径)

评估基准日：2018年6月30日

表1
共 1 页 第 1 页
金额单位：万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	248,908.68			
2	非流动资产	379,704.23			
3	其中：可供出售金融资产净额	92,697.34			
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额	34,916.25			
6	长期股权投资净额	241,052.80			
7	投资性房地产净额	9,868.02			
8	固定资产净额	736.99			
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额	62.97			
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用	369.87			
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	628,612.92	315,293.05	7,640.88	2.48
21	流动负债	59,030.88			
22	非流动负债	207,213.99			
23	负债总计	266,244.87			
24	股东权益(所有者权益)	362,368.04			
24	归属于公司所有者权益合计	307,652.17			

评估机构：银信资产评估有限公司

法定代表人：梅惠民

项目负责人：魏巍

签字资产评估师：魏巍 赵瑞



资产评估结果--汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表1

共 1 页 第 1 页

金额单位：万元

被评估单位（或者产权持有单位）：德雨控股有限公司

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	122,224.72	122,228.77	4.05	0.00
2	非流动资产	365,304.25	392,397.32	27,093.07	7.42
3	其中：可供出售金融资产净额	21,012.46	27,742.00	6,729.54	32.03
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额	30,000.00	31,033.00	1,033.00	3.44
6	长期股权投资净额	313,727.12	332,998.37	19,271.25	6.14
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	270.13	323.35	53.22	19.70
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额	21.04	27.10	6.06	28.80
15	开发支出				
16	商誉净额	273.50	273.50		
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	487,528.97	514,626.09	27,097.12	5.56
21	流动负债	129,333.04	129,333.04		
22	非流动负债	70,000.00	70,000.00		
23	负债总计	199,333.04	199,333.04		
24	股东权益（所有者权益）	288,195.93	315,293.05	27,097.12	9.40

项目负责人：魏巍

签字资产评估师：魏巍

魏巍

资产评估师



评估机构：银信资产评估有限公司

法定代表人：梅惠民

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表2

共 2 页 第 1 页
金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雨控股有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,222,247,177.99	1,222,287,704.17	40,526.18	0.00
2	货币资金	566,919,644.62	566,960,170.80	40,526.18	0.01
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额				
6	预付账款净额	2,798,342.65	2,798,342.65		
7	应收利息	1,540,000.00	1,540,000.00		
8	应收股利				
9	其他应收款净额	649,579,399.18	649,579,399.18		
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	1,409,791.54	1,409,791.54		
13	二、非流动资产合计	3,653,042,466.29	3,923,973,176.53	270,930,710.24	7.42
14	可供出售金融资产净额	210,124,562.40	277,419,994.17	67,295,431.77	32.03
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额	300,000,000.00	310,330,000.00	10,330,000.00	3.44
17	长期股权投资净额	3,137,271,213.89	3,329,983,707.55	192,712,493.66	6.14
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	2,701,348.19	3,233,533.00	532,184.81	19.70
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额	210,360.79	270,960.79	60,600.00	28.81
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用	2,734,981.02	2,734,981.02		
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	4,875,289,644.28	5,146,260,880.70	270,971,236.42	5.56

评估机构：银信资产评估有限公司

评估人员：魏巍 赵璐

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表2
共 2 页 第 2 页
金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
32	四、流动负债合计	1,293,330,359.00	1,293,330,359.00		
33	短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00		
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	2,778.70	2,778.70		
37	预收账款				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费	409,125.66	409,125.66		
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	1,102,918,454.64	1,102,918,454.64		
43	一年内到期的非流动负债	90,000,000.00	90,000,000.00		
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	700,000,000.00	700,000,000.00		
46	长期借款	700,000,000.00	700,000,000.00		
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	1,993,330,359.00	1,993,330,359.00		
54	七、股东权益	2,881,959,285.28	3,152,930,521.70	270,971,236.42	9.40



评估机构：银信资产评估有限公司

评估人员：魏巍 赵璐

流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表3

共 1 页 第 1 页
金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	566,919,644.62	566,960,170.80	40,526.18	0.01
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额				
5	3-5	预付账款净额	2,798,342.65	2,798,342.65		
6	3-6	应收利息	1,540,000.00	1,540,000.00		
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	649,579,399.18	649,579,399.18		
9	3-9	存货净额				
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产	1,409,791.54	1,409,791.54		
12		流动资产合计	1,222,247,177.99	1,222,287,704.17	40,526.18	0.00

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云
填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

货币资金评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表3-1

共 1 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金				
2	3-1-2	银行存款	221,854,560.23	221,854,560.23		
3	3-1-3	其他货币资金	345,065,084.39	345,105,610.57	40,526.18	0.01
4		货币资金合计	566,919,644.62	566,960,170.80	40,526.18	0.01

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

货币资金——其他货币资金评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-1-3
共 1 页 第 1 页
金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	集友银行福州分行定期户5076	理财	人民币			220,000,000.00	220,000,000.00			
2	熊猫理财130203030315	理财	人民币			100,000,000.00	100,019,556.14	19,556.14	0.02	
3	日添利	理财	人民币			20,000,000.00	20,015,644.91	15,644.91	0.08	
4	金雪球优先1号	理财	人民币			140,000.00	145,325.14	5,325.14	3.80	
5	浦发证券户	购龙江交通股票	人民币			4,925,084.39	4,925,084.39			
	小 计					345,065,084.39	345,105,610.57	40,526.18	0.01	
	合 计					345,065,084.39	345,105,610.57	40,526.18	0.01	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

预付账款评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-5

共 1 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州哲思装饰设计有限公司	环球都会广场装修	2018年1月10日	6个月	112,527.03	112,527.03			
2	中国电信股份有限公司上海分公司	电信宽带费	2018年6月14日	1个月	2,588.00	2,588.00			
3	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	房租物业费	2018年6月8日	1个月	1,340,274.96	1,340,274.96			
4	中国联合网络通信有限公司上海市分公司	电信费	2018年6月20日	1个月	4,440.67	4,440.67			
5	上海陆家嘴物业管理有限公司	物业管理费	2018年1月10日	6个月	246,354.42	246,354.42			
6	中国石化销售有限公司广东广州石油分公司	油费	2018年1月10日	6个月	20,639.81	20,639.81			
7	广州越秀城建仲基联行物业服务集团有限公司	停车费	2018年6月28日	1个月	3,600.00	3,600.00			
8	中国石化销售有限公司北京石油分公司	油费	2018年2月26日	5个月	61,400.00	61,400.00			
9	广州市宁骏物业管理有限公司	物业费	2018年5月18日	2个月	16,303.20	16,303.20			
10	广东省广州市广州公证处	公证费	2017年6月20日	1年11个月	13,940.00	13,940.00			
11	广州国金中心酒店管理集团有限公司	租金及杂费	2018年4月19日	3个月	62,000.00	62,000.00			
12	正邦创意(北京)品牌科技股份有限公司	网站制作费	2018年1月12日	6个月	80,660.38	80,660.38			
13	广州市灏顺物业管理有限公司	租金	2018年6月8日	1个月	51,750.00	51,750.00			
14	深华建设(深圳)股份有限公司广州分公司	消防工程款	2018年1月23日	6个月	54,910.40	54,910.40			
15	广州度控智能科技有限公司	弱电工程款	2018年2月6日	5个月	12,994.71	12,994.71			
16	广州丰凯汽车有限公司	购车费	2018年3月5日	4个月	569,330.86	569,330.86			
17	中国人寿财产保险股份有限公司上海市静安支公司	员工意外保险费	2018年6月27日	1个月	1,212.89	1,212.89			
18	广州市汇泉翻译服务有限公司	翻译费	2018年3月28日	4个月	3,415.32	3,415.32			
19	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	审计费	2018年5月30日	1个月	60,000.00	60,000.00			
20	广州穗甬原创投资管理有限公司	管理费	2018年4月19日	3个月	80,000.00	80,000.00			
	小计				2,798,342.65	2,798,342.65			
	合计				2,798,342.65	2,798,342.65			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

应收利息评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-6
共 1 页 第 1 页
金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	发生日期	本金	利息所属期间	利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	定期存款	2018年6月30日	220,000,000.00	1-6月份		1,540,000.00	1,540,000.00			
	小计					1,540,000.00	1,540,000.00			
	合计					1,540,000.00	1,540,000.00			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云
填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

其他应收款评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-8

共 2 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	个人	社保	2018年1月9日	6个月	88,684.00	88,684.00			
2	个人	公积金	2018年1月9日	6个月	140,028.38	140,028.38			
3	马振军	备用金	2018年1月4日	6个月	20,369.00	20,369.00			
4	夏中宇	备用金	2018年6月30日	1个月	28,500.00	28,500.00			
5	周琼琼	备用金	2018年6月5日	1个月	100,000.00	100,000.00			
6	洪丽	备用金	2018年2月9日	5个月	13,525.00	13,525.00			
7	胡一	备用金	2018年2月27日	4个月	50,000.00	50,000.00			
8	于淼	备用金	2018年1月4日	6个月	200,000.00	200,000.00			
9	上海东锦江大酒店有限公司	保证金	2017年12月28日	7个月	10,000.00	10,000.00			
10	上海点奥办公设备有限公司	保证金	2017年12月28日	7个月	12,000.00	12,000.00			
11	广州国金中心酒店管理有限公司	保证金	2017年12月28日	7个月	68,232.50	68,232.50			
12	广州市灏顺物业管理有限公司	保证金	2017年12月28日	7个月	244,950.00	244,950.00			
13	广州圣景房地产开发有限公司柏悦酒店分公司	保证金	2018年6月27日	1个月	68,200.00	68,200.00			
14	进项税		2018年1月31日	5个月	1,096.69	1,096.69			
15	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	往来款	2017年12月31日	6个月	2,232,633.84	2,232,633.84			
16	上海陆家嘴物业管理有限公司	往来款	2017年7月18日	1年	274,576.58	274,576.58			
17	上海东锦江大酒店有限公司	往来款	2017年1月1日	1年6个月	10,000.00	10,000.00			
18	北京大众汽车租赁有限公司	往来款	2017年1月1日	1年6个月	10,000.00	10,000.00			
19	上海点奥办公设备有限公司	往来款	2017年1月1日	1年6个月	-12,000.00	-12,000.00			
20	陈兆丰	往来款	2017年1月1日	1年6个月	38,000.00	38,000.00			
	小计				3,598,795.99	3,598,795.99			
	合计				3,598,795.99	3,598,795.99			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

其他应收款评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-8

共 2 页 第 2 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	穗甬融信资产管理有限公	往来款	2017年12月31日	6个月	666,801.55	666,801.55			
22	海南汇金鸿祥实业有限公	往来款	2018年5月14日	2个月	160,000,000.00	160,000,000.00			
23	穗甬（上海）资产管理有限公	往来款	2018年6月30日	1个月	498,723.50	498,723.50			
24	穗甬融汇控股有限公司	往来款	2018年6月29日	1个月	8,962.00	8,962.00			
25	深圳穗甬汇智投资管理有限公	往来款	2017年12月31日	6个月	17,114,542.83	17,114,542.83			
26	穗甬康源（珠海）投资管理有限公	往来款	2017年12月31日	6个月	6,496,900.00	6,496,900.00			
27	杉杉控股有限公司	往来款	2018年6月19日	1个月	70,000,000.00	70,000,000.00			
28	深圳穗甬汇智投资管理有限公	代发工资	2017年6月30日	1年	1,194,673.31	1,194,673.31			
29	宁波汇智	往来款	2018年6月30日	1个月	390,000,000.00	390,000,000.00			
	小 计				645,980,603.19	645,980,603.19			
	合 计				649,579,399.18	649,579,399.18			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-11

共 1 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣税项	2018年6月30日	应交增值税	1,409,791.54	1,409,791.54	1,409,791.54			
	小计				1,409,791.54	1,409,791.54			
	合计				1,409,791.54	1,409,791.54			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4

共 1 页 第 1 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司 金额单位：元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额	210,124,562.40	277,419,994.17	67,295,431.77	32.03
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额	300,000,000.00	310,330,000.00	10,330,000.00	3.44
4	4-4	长期股权投资净额	3,137,271,213.89	3,329,983,707.55	192,712,493.66	6.14
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	2,701,348.19	3,233,533.00	532,184.81	19.70
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额	210,360.79	270,960.79	60,600.00	28.81
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用	2,734,981.02	2,734,981.02		
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18		非流动资产合计	3,653,042,466.29	3,923,973,176.53	270,930,710.24	7.42

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

可供出售金融资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-1

共 1 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1-1	可供出售金融资产股票投资	210,124,562.40	277,419,994.17	67,295,431.77	32.03
2		减：股票减值准备				
3		可供出售金融资产股票投资净额	210,124,562.40	277,419,994.17	67,295,431.77	32.03
4	4-1-2	可供出售金融资产债券投资				
5		减：债券减值准备				
6		可供出售金融资产债券投资净额				
7	4-1-3	可供出售金融资产债券投资				
8		减：债券减值准备				
9		可供出售金融资产债券投资净额				
10	4-1	可供出售金融资产净额	210,124,562.40	277,419,994.17	67,295,431.77	32.03

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6

共 1 页 第 1 页

被评估单位（或者产权持有单位）：德甬控股有限公司

金额单位：元

序号	科目名称	账面原值	账面净值	评估原值	评估净值	原值增值额	净值增值额	原值增值率%	净值增值率%
1	房屋建筑物类合计								
2	4-6-1 固定资产—房屋建筑物								
3	4-6-2 固定资产—构筑物及其他辅助设施								
4	4-6-3 固定资产—管道和沟槽								
5	设备类合计	4,214,693.95	2,701,348.19	3,890,625.00	3,233,533.00	-324,068.95	532,184.81	-7.69	19.70
6	4-6-4 固定资产—机器设备								
7	4-6-5 固定资产—车辆	642,598.29	464,544.96	574,500.00	465,345.00	-68,098.29	800.04	-10.60	0.17
8	4-6-6 固定资产—电子设备	3,572,095.66	2,236,803.23	3,316,125.00	2,768,188.00	-255,970.66	531,384.77	-7.17	23.76
9	4-6-7 固定资产—土地								
10	固定资产合计	4,214,693.95	2,701,348.19	3,890,625.00	3,233,533.00	-324,068.95	532,184.81	-7.69	19.70
11	减：固定资产减值准备								
12	6 固定资产净额	4,214,693.95	2,701,348.19	3,890,625.00	3,233,533.00	-324,068.95	532,184.81	-7.69	19.70

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1	SH-DZ-0001	联想台式电脑M8500T			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	3,931.62	1,441.62	3,540.00	60	2,124.00	47.33	
2	SH-DZ-0002	联想台式电脑M8500T			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	3,931.62	1,441.62	3,540.00	60	2,124.00	47.33	
3	SH-DZ-0003	联想台式电脑M8500T			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	3,931.62	1,441.62	3,540.00	60	2,124.00	47.33	
4	SH-DZ-0004	联想台式电脑M8500T			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	3,931.62	1,441.62	3,540.00	60	2,124.00	47.33	
5	SH-DZ-0005	HP M126NW			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	1,510.26	553.77	1,360.00	60	816.00	47.35	
6	CZ-DZ-0001	联想电脑			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	4,017.09	1,472.91	3,620.00	60	2,172.00	47.46	
7	CZ-DZ-0002	联想电脑			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	4,017.10	1,472.92	3,620.00	60	2,172.00	47.46	
8	CZ-DZ-0003	联想电脑			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	4,017.09	1,472.91	3,620.00	60	2,172.00	47.46	
9	BJ-DZ-0001	THINKA PAD笔记本			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	12,727.35	4,666.71	11,450.00	60	6,870.00	47.21	
10	SH-DZ-0014	HP打印机			台/件	1	2016年7月14日	2016年7月14日	2,221.37	873.11	2,000.00	61	1,220.00	39.73	
11	SH-DZ-0006	THINKA PAD笔记本			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	10,853.85	3,979.77	9,770.00	60	5,862.00	47.29	
12	SH-DZ-0007	THINKA PAD笔记本			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	12,734.19	4,669.23	11,460.00	60	6,876.00	47.26	
13	SH-DZ-0008	THINKA PAD笔记本			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	12,734.19	4,669.23	11,460.00	60	6,876.00	47.26	
14	SH-DZ-0009	THINKA PAD笔记本			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	12,734.19	4,669.23	11,460.00	60	6,876.00	47.26	
15	SH-DZ-0010	联想台式电脑M8500T			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	3,931.62	1,441.62	3,540.00	60	2,124.00	47.33	
16	SH-DZ-0011	联想台式电脑M8500T			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	3,931.63	1,441.63	3,540.00	60	2,124.00	47.33	
17	04000001	THINKA PAD笔记本			台/件	1	2016年6月30日	2016年6月30日	12,725.64	4,666.06	11,450.00	60	6,870.00	47.23	
18	BJ-DZ-0002	THINKPAD 笔记本			台/件	1	2016年7月14日	2016年7月14日	11,580.34	4,551.75	10,420.00	61	6,356.00	39.64	
19	SH-DZ-0012	THINKPAD 笔记本			台/件	1	2016年7月14日	2016年7月14日	10,212.82	4,014.20	9,190.00	61	5,606.00	39.65	
20	SH-DZ-0013	THINKPAD 笔记本			台/件	1	2016年7月14日	2016年7月14日	10,212.82	4,014.20	9,190.00	61	5,606.00	39.65	
	小计					20			145,888.03	54,395.73	131,310.00		79,094.00	45.40	
	合计					20			145,888.03	54,395.73	131,310.00		79,094.00	45.40	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 2 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
21	SH-DZ-0015	THINK PAD	T460P-QQCD		台/件	1	2016年7月21日	2016年7月21日	6,665.81	2,620.05	6,000.00	61	3,660.00	39.69	
22	GZ-DZ-0005	联想电脑	扬天S5130		台/件	1	2016年7月21日	2016年7月21日	3,931.62	1,545.37	3,540.00	61	2,159.00	39.71	
23	GZ-DZ-0006	联想电脑	扬天S5130		台/件	1	2016年7月21日	2016年7月21日	3,931.63	1,545.38	3,540.00	61	2,159.00	39.71	
24	GZ-DZ-0007	联想电脑	扬天S5130		台/件	1	2016年7月21日	2016年7月21日	5,341.88	2,099.63	4,810.00	61	2,934.00	39.74	
25	GZ-DZ-0008	联想电脑	扬天S5130		台/件	1	2016年7月21日	2016年7月21日	5,341.88	2,099.63	4,810.00	61	2,934.00	39.74	
26	BJ-DZ-0003	联想台式电脑	H3050		台/件	1	2016年7月22日	2016年7月22日	4,016.24	1,578.61	3,610.00	61	2,202.00	39.49	
27	BJ-DZ-0004	联想台式电脑	H3050		台/件	1	2016年7月22日	2016年7月22日	4,016.24	1,578.61	3,610.00	61	2,202.00	39.49	
28	BJ-DZ-0005	联想笔记本	ideapad		台/件	1	2016年7月22日	2016年7月22日	5,708.00	2,243.52	5,140.00	61	3,135.00	39.74	
29	BJ-DZ-0006	THINKPAD X1			台/件	1	2016年7月22日	2016年7月22日	10,899.00	4,283.94	9,810.00	61	5,984.00	39.68	
30	GZ-DZ-0009	THINK PAD T460			台/件	1	2016年7月29日	2016年7月29日	5,212.82	2,048.94	4,690.00	62	2,908.00	41.93	
31	GZ-DZ-0010	惠普打印机	226dw		台/件	1	2016年7月29日	2016年7月29日	3,845.30	1,511.44	3,299.00	62	2,045.00	35.30	
32	GZ-DZ-0011	联想电脑	S5130		台/件	1	2016年7月29日	2016年7月29日	3,931.62	1,545.37	3,540.00	62	2,195.00	42.04	
33	BJ-BG-0001	宝利通电话机	SoundStation2		台/件	1	2016年7月29日	2016年7月29日	5,469.23	3,477.47	4,920.00	62	3,050.00	-12.29	
34	BJ-BG-0002	索尼投影仪	VPL-EX254		台/件	1	2016年7月29日	2016年7月29日	2,991.45	1,902.07	2,690.00	62	1,668.00	-12.31	
35	BJ-DZ-0007	富士施乐打印一体机	CM305df		台/件	1	2016年7月29日	2016年7月29日	7,863.25	3,090.72	7,080.00	62	4,390.00	42.04	
36	SH-BG-0001	大金空气净化器	MC71N-V2C-N金色		台/件	1	2016年8月2日	2016年8月2日	2,820.51	1,837.99	2,540.00	62	1,575.00	-14.31	
37	SH-BG-0002	大金空气净化器	MC71N-V2C-N金色		台/件	1	2016年8月2日	2016年8月2日	2,820.52	1,838.00	2,540.00	62	1,575.00	-14.31	
38	GZ-DZ-0012	联想笔记本	T460		台/件	1	2016年8月10日	2016年8月10日	5,470.09	2,294.39	4,920.00	62	3,050.00	32.93	
39	SH-DZ-0018	Apple平板电脑	ipad pro9.7英寸		台/件	1	2016年8月15日	2016年8月15日	7,952.13	3,335.44	7,160.00	63	4,511.00	35.24	
40	SH-DZ-0017	微软平板电脑	Surface Pro 4		台/件	1	2016年8月18日	2016年8月18日	5,972.65	2,432.19	5,380.00	63	3,389.00	39.34	
	小计					20			104,201.87	44,908.76	93,629.00		57,725.00	28.54	
	合计					40			250,089.90	99,304.49	224,939.00		136,819.00	37.78	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 3 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
41	BJ-DZ-0008	ThinkPad笔记本电脑	E550		台/件	1	2016年8月18日	2016年8月18日	4,612.83	1,878.45	4,150.00	63	2,615.00	39.21	
42	SH-DZ-0016	THINKPAD笔记本	New S2		台/件	1	2016年8月18日	2016年8月18日	5,724.79	2,331.29	5,150.00	63	3,245.00	39.19	
43	BJ-BG-003	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
44	BJ-BG-004	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
45	BJ-BG-005	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
46	BJ-BG-006	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
47	BJ-BG-007	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
48	BJ-BG-008	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
49	BJ-BG-009	班台	KV-B-11		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	6,310.68	4,066.24	6,000.00	81	4,860.00	19.52	
50	BJ-BG-0010	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
51	BJ-BG-0011	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
52	BJ-BG-0012	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
53	BJ-BG-0013	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
54	BJ-BG-0014	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
55	BJ-BG-0015	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
56	BJ-BG-0016	班椅	KV-B-BM-H		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	1,923.30	1,239.31	1,830.00	81	1,482.00	19.58	
57	BJ-BG-0017	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
58	BJ-BG-0018	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
59	BJ-BG-0019	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
60	BJ-BG-0020	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
	小计					20			71,443.44	43,582.91	67,390.00		52,910.00	21.40	
	合计					60			321,533.34	142,887.40	292,329.00		189,729.00	32.78	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 4 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
61	BJ-BG-0021	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
62	BJ-BG-0022	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
63	BJ-BG-0023	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月19日	2016年8月19日	866.99	558.58	820.00	81	664.00	18.87	
64	BJ-BG-0024	茶几	KV-B		台/件	1	2016年8月22日	2016年8月22日	970.87	625.54	920.00	81	745.00	19.10	
65	BJ-DZ-0011	THINKPAD笔记本	X1		台/件	1	2016年9月1日	2016年9月1日	8,031.63	3,487.02	7,230.00	63	4,555.00	30.63	
66	BJ-DZ-0012	THINKPAD笔记本	X260		台/件	1	2016年9月9日	2016年9月9日	10,298.29	4,471.21	9,270.00	64	5,933.00	32.69	
67	BJ-DZ-0009	ThinkPad笔记本电脑	E560		台/件	1	2016年9月1日	2016年9月1日	5,121.38	2,223.56	4,610.00	63	2,904.00	30.60	
68	BJ-DZ-0010	THINKPAD笔记本	X260		台/件	1	2016年9月1日	2016年9月1日	6,579.49	2,856.61	5,920.00	63	3,730.00	30.57	
69	BJ-DZ-0013	THINKPAD笔记本	T460P		台/件	1	2016年9月9日	2016年9月9日	6,794.02	2,949.76	6,110.00	64	3,910.00	32.55	
70	SH-DZ-0019	THINKPAD笔记本	X1		台/件	1	2016年9月9日	2016年9月9日	12,776.92	5,547.28	11,500.00	64	7,360.00	32.68	
71	SH-DZ-0020	THINKPAD笔记本	E560		台/件	1	2016年9月30日	2016年9月30日	4,657.26	2,021.99	4,190.00	65	2,724.00	34.72	
72	BJ-DZ-0015	THINKPAD笔记本	X260		台/件	1	2016年9月30日	2016年9月30日	7,221.37	3,135.26	6,500.00	65	4,225.00	34.76	
73	SH-DZ-0021	夏普打印机	AL-1035-WH		台/件	1	2016年9月30日	2016年9月30日	2,212.82	960.75	1,990.00	65	1,294.00	34.69	
74	BJ-DZ-0014	THINKPAD笔记本	X1		台/件	1	2016年9月8日	2016年9月8日	10,212.82	4,434.04	9,190.00	64	5,882.00	32.66	
75	BJ-DZ-0016	THINKPAD笔记本	X260		台/件	1	2016年9月12日	2016年9月12日	4,828.21	2,096.27	4,350.00	64	2,784.00	32.81	
76	04000005	ThinkPad笔记本电脑	X1		台/件	1	2016年10月13日	2016年10月13日	7,050.43	3,251.03	6,350.00	66	4,191.00	28.91	
77	04000006	ThinkPad笔记本电脑	T460P		台/件	1	2016年10月17日	2016年10月17日	6,836.75	3,152.54	6,150.00	66	4,059.00	28.75	
78	BJ-DZ-0019	ThinkPad笔记本电脑	S2-0BCD		台/件	1	2016年10月19日	2016年10月19日	5,469.23	2,521.92	4,920.00	66	3,247.00	28.75	
79	BJ-DZ-0020	ThinkPad笔记本电脑	S2-0BCD		台/件	1	2016年10月19日	2016年10月19日	5,469.23	2,521.92	4,920.00	66	3,247.00	28.75	
80	BJ-DZ-0022	ThinkPad笔记本电脑	S2-0BCD		台/件	1	2016年10月19日	2016年10月19日	5,469.23	2,521.92	4,920.00	66	3,247.00	28.75	
	小计					20			112,600.92	50,454.36	101,500.00		66,029.00	30.87	
	合计					80			434,134.26	193,341.76	393,829.00		255,758.00	32.28	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 5 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
81	BJ-DZ-0021	ThinkPad笔记本电脑	S2-OBCD		台/件	1	2016年10月19日	2016年10月19日	5,469.23	2,521.92	4,920.00	66	3,247.00	28.75	
82	SH-DZ-0025	夏普电视机	55英寸		台/件	1	2016年10月21日	2016年10月21日	5,314.53	2,450.56	4,780.00	66	3,155.00	28.75	
83	SH-BG-0006	红酒柜	CWC-350AJJP		台/件	1	2016年11月2日	2016年11月2日	2,632.48	1,823.84	2,500.00	83	2,075.00	13.77	
84	SH-DZ-0033	显示器	X22		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	768.38	375.03	690.00	67	462.00	23.19	
85	SH-BG-0007	凭证装订机	金典GD-50EC		台/件	1	2016年11月7日	2016年11月7日	3,170.94	1,547.58	2,850.00	67	1,910.00	23.42	
86	SH-DZ-0029	神州笔记本	优雅U3-I4		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	1,531.20	747.27	1,380.00	67	925.00	23.78	
87	SH-DZ-0030	神州笔记本	优雅U3-I4		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	1,531.19	747.27	1,380.00	67	925.00	23.78	
88	SH-DZ-0027	联想一体机	扬天S4130		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	4,614.53	2,252.13	3,899.00	67	2,612.00	15.98	
89	SH-BG-0008	碎纸机	杰必喜AUTO+100M		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	1,794.01	875.55	1,610.00	67	1,079.00	23.24	
90	SH-BG-0003	碎纸机	杰必喜AUTO+100M		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	1,794.02	875.56	1,610.00	67	1,079.00	23.24	
91	SH-DZ-0031	显示器	T2054p		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	725.65	354.20	650.00	67	436.00	23.09	
92	SH-DZ-0032	显示器	T2054p		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	725.64	354.19	650.00	67	436.00	23.10	
93	SH-DZ-0034	THINKPAD笔记本电脑	X1carbon 20FBA00XCD		台/件	1	2016年11月7日	2016年11月7日	7,635.90	3,726.74	6,870.00	67	4,603.00	23.51	
94	SH-DZ-0028	THINKPAD笔记本电脑	T450		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	5,982.05	2,919.60	5,380.00	67	3,605.00	23.48	
95	SH-DZ-0026	联想台式电脑	扬天T4900c		台/件	1	2016年11月10日	2016年11月10日	4,486.32	2,189.60	4,040.00	67	2,707.00	23.63	
96	SH-DZ-0035	THINKPAD笔记本电脑	X1		台/件	1	2016年11月20日	2016年11月20日	11,024.79	5,380.67	9,920.00	68	6,746.00	25.37	
97	BJ-BG-0025	经理桌	2800*2600*760		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	9,514.56	6,591.98	9,040.00	83	7,503.00	13.82	
98	BJ-BG-0026	班椅	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
99	BJ-BG-0027	班前椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,524.27	1,748.88	2,400.00	83	1,992.00	13.90	
100	BJ-BG-0028	班前椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,524.27	1,748.88	2,400.00	83	1,992.00	13.90	
	小计					20			76,870.76	41,383.88	69,919.00		49,938.00	20.67	
	合计					100			511,005.02	234,725.64	463,748.00		305,696.00	30.24	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 6 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
101	BJ-BG-0029	沙发	3+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	9,320.39	6,457.47	8,850.00	83	7,346.00	13.76	
102	BJ-BG-0030	长茶几	1200*600*450		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,233.01	1,547.11	2,120.00	83	1,760.00	13.76	
103	BJ-BG-0031	会议桌	2200*1000*760		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	4,368.93	3,026.96	4,150.00	83	3,445.00	13.81	
104	BJ-BG-0032	会议椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
105	BJ-BG-0033	会议椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
106	BJ-BG-0034	会议椅3	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
107	BJ-BG-0035	会议椅4	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
108	BJ-BG-0036	会议椅5	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
109	BJ-BG-0037	会议椅6	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
110	BJ-BG-0038	会议椅7	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
111	BJ-BG-0039	会议椅8	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	902.91	625.51	860.00	83	714.00	14.15	
112	BJ-BG-0040	床+床头柜	2000*1200*1100		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,495.15	2,421.55	3,320.00	83	2,756.00	13.81	
113	BJ-BG-0041	凳	550*400*450		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	155.34	107.65	150.00	83	125.00	16.12	
114	BJ-BG-0042	衣柜	900*550*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,718.45	1,883.40	2,580.00	83	2,141.00	13.68	
115	BJ-BG-0043	衣架	900*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,019.42	706.30	970.00	83	805.00	13.97	
116	BJ-BG-0044	班前椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
117	BJ-BG-0045	班前椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
118	BJ-BG-0046	班前椅3	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
119	BJ-BG-0047	班前椅4	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
120	BJ-BG-0048	班前椅5	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
	小计					20			33,834.92	23,441.82	32,170.00		26,705.00	13.92	
	合计					120			544,839.94	258,167.46	495,918.00		332,401.00	28.75	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 7 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
121	BJ-BG-0049	班前椅6	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
122	BJ-BG-0050	班前椅7	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
123	BJ-BG-0051	班前椅8	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
124	BJ-BG-0052	班前椅9	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
125	BJ-BG-0053	班前椅10	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
126	BJ-BG-0054	班前椅11	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
127	BJ-BG-0055	班前椅12	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
128	BJ-BG-0056	班前椅13	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
129	BJ-BG-0057	班前椅14	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	660.19	457.46	630.00	83	523.00	14.33	
130	BJ-BG-0058	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
131	BJ-BG-0059	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
132	BJ-BG-0060	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
133	BJ-BG-0061	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
134	BJ-BG-0062	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
135	BJ-BG-0063	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
136	BJ-BG-0064	沙发组合	2+1		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,281.55	5,044.87	6,920.00	83	5,744.00	13.86	
137	BJ-BG-0065	文件柜（矮）	2400*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
138	BJ-BG-0066	文件柜（矮）	2400*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
139	BJ-BG-0067	文件柜（矮）	2400*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	4,077.67	2,825.19	3,870.00	83	3,212.00	13.69	
140	BJ-BG-0068	文件柜（矮）	2400*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	4,077.67	2,825.19	3,870.00	83	3,212.00	13.69	
	小计					20			71,281.50	49,386.47	67,750.00		56,237.00	13.87	
	合计					140			616,121.44	307,553.93	563,668.00		388,638.00	26.36	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 8 页

被评估单位（或者产权持有单位）：德甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
141	BJ-BG-0069	文件柜（矮）	2400*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	4,077.67	2,825.19	3,870.00	83	3,212.00	13.69	
142	BJ-BG-0070	文件柜（矮）	2400*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	4,077.67	2,825.19	3,870.00	83	3,212.00	13.69	
143	BJ-BG-0071	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,233.01	1,547.11	2,120.00	83	1,760.00	13.76	
144	BJ-BG-0072	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,233.01	1,547.11	2,120.00	83	1,760.00	13.76	
145	BJ-BG-0073	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,233.01	1,547.11	2,120.00	83	1,760.00	13.76	
146	BJ-BG-0074	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,203.88	2,219.71	3,040.00	83	2,523.00	13.66	
147	BJ-BG-0075	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,203.88	2,219.71	3,040.00	83	2,523.00	13.66	
148	BJ-BG-0076	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,203.88	2,219.71	3,040.00	83	2,523.00	13.66	
149	BJ-BG-0077	文件柜（高）	1500*450*2000		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,203.88	2,219.71	3,040.00	83	2,523.00	13.66	
150	BJ-BG-0078	大会议桌	4000*1800*760		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	13,106.80	9,080.89	12,450.00	83	10,334.00	13.80	
151	BJ-BG-0079	会议椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
152	BJ-BG-0080	会议椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
153	BJ-BG-0081	会议椅3	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
154	BJ-BG-0082	会议椅4	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
155	BJ-BG-0083	会议椅5	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
156	BJ-BG-0084	会议椅6	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
157	BJ-BG-0085	会议椅7	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
158	BJ-BG-0086	会议椅8	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
159	BJ-BG-0087	会议椅9	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
160	BJ-BG-0088	会议椅10	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
	小计					20			46,407.79	32,153.34	44,010.00		36,530.00	13.61	
	合计					160			662,529.23	339,707.27	607,678.00		425,168.00	25.16	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 9 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
161	BJ-BG-0089	会议椅11	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
162	BJ-BG-0090	会议椅12	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
163	BJ-BG-0091	会议椅13	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
164	BJ-BG-0092	会议椅14	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
165	BJ-BG-0093	会议椅15	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
166	BJ-BG-0094	会议椅16	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
167	BJ-BG-0095	会议椅17	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
168	BJ-BG-0096	会议椅18	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
169	BJ-BG-0097	会议椅19	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
170	BJ-BG-0098	会议椅20	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
171	BJ-BG-0099	会议椅21	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
172	BJ-BG-0100	会议椅22	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
173	BJ-BG-0101	会议椅23	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
174	BJ-BG-0102	会议椅24	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
175	BJ-BG-0103	会议椅25	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
176	BJ-BG-0104	会议椅26	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	563.11	390.19	530.00	83	440.00	12.77	
177	BJ-BG-0105	文件柜	2500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
178	BJ-BG-0106	文件柜	2500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
179	BJ-BG-0107	文件柜	2500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
180	BJ-BG-0108	文件柜	2500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,106.80	2,152.43	2,950.00	83	2,449.00	13.78	
	小计					20			21,436.96	14,852.76	20,280.00		16,836.00	13.35	
	合计					180			683,966.19	354,560.03	627,958.00		442,004.00	24.66	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 10 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
181	BJ-BG-0109	小会议桌	1800*900*760		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,233.01	1,547.11	2,120.00	83	1,760.00	13.76	
182	BJ-BG-0110	会议椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
183	BJ-BG-0111	会议椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
184	BJ-BG-0112	会议椅3	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
185	BJ-BG-0113	会议椅4	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
186	BJ-BG-0114	会议椅5	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
187	BJ-BG-0115	会议椅6	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
188	BJ-BG-0116	会议椅7	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
189	BJ-BG-0117	会议椅8	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
190	BJ-BG-0118	文件柜	1500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,553.40	1,076.31	1,480.00	83	1,228.00	14.09	
191	BJ-BG-0119	文件柜	1500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,553.40	1,076.31	1,480.00	83	1,228.00	14.09	
192	BJ-BG-0120	小会议桌	1800*900*760		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,233.01	1,547.11	2,120.00	83	1,760.00	13.76	
193	BJ-BG-0121	会议椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
194	BJ-BG-0122	会议椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
195	BJ-BG-0123	会议椅3	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
196	BJ-BG-0124	会议椅4	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
197	BJ-BG-0125	会议椅5	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
198	BJ-BG-0126	会议椅6	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
199	BJ-BG-0127	会议椅7	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
200	BJ-BG-0128	会议椅8	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	436.89	302.75	420.00	83	349.00	15.28	
	小计					20			14,563.06	10,090.84	13,920.00		11,560.00	14.56	
	合计					200			698,529.25	364,650.87	641,878.00		453,564.00	24.38	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 11 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
201	BJ-BG-0129	文件柜	1500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,553.40	1,076.31	1,480.00	83	1,228.00	14.09	
202	BJ-BG-0130	文件柜	1500*450*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,553.40	1,076.31	1,480.00	83	1,228.00	14.09	
203	BJ-BG-0131	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
204	BJ-BG-0132	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
205	BJ-BG-0133	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
206	BJ-BG-0134	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
207	BJ-BG-0135	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
208	BJ-BG-0136	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
209	BJ-BG-0137	员工位 (7座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	5,689.34	3,941.72	5,400.00	83	4,482.00	13.71	
210	BJ-BG-0138	员工位 (3座)	1200*600*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,440.78	1,691.04	2,320.00	83	1,926.00	13.89	
211	BJ-BG-0139	职员椅1	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
212	BJ-BG-0140	职员椅2	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
213	BJ-BG-0141	职员椅3	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
214	BJ-BG-0142	职员椅4	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
215	BJ-BG-0143	职员椅5	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
216	BJ-BG-0144	职员椅6	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
217	BJ-BG-0145	职员椅7	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
218	BJ-BG-0146	职员椅8	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
219	BJ-BG-0147	职员椅9	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
220	BJ-BG-0148	职员椅10	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
	小计					20			49,062.26	33,992.00	46,580.00		38,666.00	13.75	
	合计					220			747,591.51	398,642.87	688,458.00		492,230.00	23.48	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 12 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雨控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
221	BJ-BG-0149	职员椅11	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
222	BJ-BG-0150	职员椅12	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
223	BJ-BG-0151	职员椅13	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
224	BJ-BG-0152	职员椅14	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
225	BJ-BG-0153	职员椅15	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
226	BJ-BG-0154	职员椅16	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
227	BJ-BG-0155	职员椅17	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
228	BJ-BG-0156	职员椅18	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
229	BJ-BG-0157	职员椅19	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
230	BJ-BG-0158	职员椅20	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
231	BJ-BG-0159	职员椅21	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
232	BJ-BG-0160	职员椅22	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
233	BJ-BG-0161	职员椅23	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
234	BJ-BG-0162	职员椅24	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
235	BJ-BG-0163	职员椅25	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
236	BJ-BG-0164	职员椅26	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
237	BJ-BG-0165	职员椅27	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
238	BJ-BG-0166	职员椅28	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
239	BJ-BG-0167	职员椅29	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
240	BJ-BG-0168	职员椅30	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
	小计					20			7,378.60	5,112.60	7,000.00		5,820.00	13.84	
	合计					240			754,970.11	403,755.47	695,458.00		498,050.00	23.35	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 13 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
241	BJ-BG-0169	职员椅31	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
242	BJ-BG-0170	职员椅32	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
243	BJ-BG-0171	职员椅33	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
244	BJ-BG-0172	职员椅34	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
245	BJ-BG-0173	职员椅35	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
246	BJ-BG-0174	职员椅36	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
247	BJ-BG-0175	职员椅37	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
248	BJ-BG-0176	职员椅38	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
249	BJ-BG-0177	职员椅39	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
250	BJ-BG-0178	职员椅40	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
251	BJ-BG-0179	职员椅41	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
252	BJ-BG-0180	职员椅42	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
253	BJ-BG-0181	职员椅43	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
254	BJ-BG-0182	职员椅44	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
255	BJ-BG-0183	职员椅45	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
256	BJ-BG-0184	职员椅46	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
257	BJ-BG-0185	职员椅47	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
258	BJ-BG-0186	职员椅48	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
259	BJ-BG-0187	职员椅49	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
260	BJ-BG-0188	职员椅50	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
	小计					20			7,378.60	5,112.60	7,000.00		5,820.00	13.84	
	合计					260			762,348.71	408,868.07	702,458.00		503,870.00	23.24	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 14 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
261	BJ-BG-0189	职员椅51	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
262	BJ-BG-0190	职员椅52	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
263	BJ-BG-0191	职员椅53	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
264	BJ-BG-0192	职员椅54	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
265	BJ-BG-0193	职员椅55	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
266	BJ-BG-0194	职员椅56	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
267	BJ-BG-0195	职员椅57	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
268	BJ-BG-0196	职员椅58	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
269	BJ-BG-0197	职员椅59	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
270	BJ-BG-0198	职员椅60	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	368.93	255.63	350.00	83	291.00	13.84	
271	BJ-BG-0199	接待台	3800*1000*1100		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	12,233.01	8,475.38	11,620.00	83	9,645.00	13.80	
272	BJ-BG-0200	接待沙发1+3	1+3+茶几		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	9,592.23	6,645.84	9,110.00	83	7,561.00	13.77	
273	BJ-BG-0201	文件柜（3门）1	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
274	BJ-BG-0202	文件柜（3门）2	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
275	BJ-BG-0203	文件柜（3门）3	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
276	BJ-BG-0204	文件柜（3门）4	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
277	BJ-BG-0205	文件柜（3门）5	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
278	BJ-BG-0206	文件柜（3门）6	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
279	BJ-BG-0207	文件柜（3门）7	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
280	BJ-BG-0208	文件柜（3门）8	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
	小计					20			41,669.90	28,870.08	39,590.00		32,868.00	13.85	
	合计					280			804,018.61	437,738.15	742,048.00		536,738.00	22.62	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 15 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
281	BJ-BG-0209	文件柜 (3门) 9	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
282	BJ-BG-0210	文件柜 (3门) 10	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
283	BJ-BG-0211	文件柜 (3门) 11	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
284	BJ-BG-0212	文件柜 (3门) 12	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
285	BJ-BG-0213	文件柜 (3门) 13	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
286	BJ-BG-0214	文件柜 (3门) 14	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
287	BJ-BG-0215	文件柜 (3门) 15	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
288	BJ-BG-0216	文件柜 (3门) 16	1450*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,019.42	1,399.07	1,920.00	83	1,594.00	13.93	
289	BJ-BG-0217	文件柜 (2门) 1	1000*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,339.81	928.27	1,270.00	83	1,054.00	13.54	
290	BJ-BG-0218	文件柜 (2门) 2	1000*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,339.81	928.27	1,270.00	83	1,054.00	13.54	
291	BJ-BG-0219	文件柜 (2门) 3	1000*400*1800		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,339.81	928.27	1,270.00	83	1,054.00	13.54	
292	BJ-BG-0220	文件柜 (木门)	1200*500*2400		台/件	1	2016年11月1日	2018年11月1日	1,398.06	968.66	1,330.00	83	1,104.00	13.97	
293	BJ-BG-0221	员工位	1500*1500*1500		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,791.26	1,933.86	2,650.00	83	2,200.00	13.76	
294	BJ-BG-0222	员工位	1500*1500*1500		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,791.26	1,933.86	2,650.00	83	2,200.00	13.76	
295	BJ-BG-0223	员工位	1500*1500*1500		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,791.26	1,933.86	2,650.00	83	2,200.00	13.76	
296	BJ-BG-0224	财务椅	1800*600*1010		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	834.95	578.45	790.00	83	656.00	13.41	
297	BJ-BG-0225	财务椅	1800*600*1010		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	834.95	578.45	790.00	83	656.00	13.41	
298	BJ-BG-0226	财务椅	1800*600*1010		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	834.95	578.45	790.00	83	656.00	13.41	
299	BJ-BG-0227	财务室钢柜1	900*390*1850		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	737.86	511.19	700.00	83	581.00	13.66	
300	BJ-BG-0228	财务室钢柜2	900*390*1850		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	737.86	511.19	700.00	83	581.00	13.66	
	小计					20			33,927.20	23,505.34	32,220.00		26,748.00	13.80	
	合计					300			837,945.81	461,243.49	774,268.00		563,486.00	22.17	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 16 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雨控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
301	BJ-BG-0229	财务室钢柜3	900*390*1850		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	737.86	511.19	700.00	83	581.00	13.66	
302	BJ-BG-0230	财务室钢柜4	900*390*1850		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	737.86	511.19	700.00	83	581.00	13.66	
303	BJ-BG-0231	茶水间柜	2750*500*1050		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,592.23	2,488.84	3,410.00	83	2,830.00	13.71	
304	BJ-BG-0232	实木花格屏风	600*45*2350		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,067.96	739.90	1,010.00	83	838.00	13.26	
305	BJ-BG-0233	矮柜1	1500*1500*1010		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	1,262.14	874.46	1,200.00	83	996.00	13.90	
306	BJ-BG-0234	矮柜2	1800*600*1010		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	2,815.53	1,950.65	2,670.00	83	2,216.00	13.60	
307	BJ-BG-0235	操作台	1400*400*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,398.06	2,354.27	3,230.00	83	2,681.00	13.88	
308	BJ-BG-0236	榻	2000*900*900		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	3,689.32	2,556.12	3,500.00	83	2,905.00	13.65	
309	BJ-BG-0237	衣架	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	825.24	571.78	780.00	83	647.00	13.16	
310	BJ-BG-0238	多宝阁	2000*500*2350		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	6,310.68	4,372.30	6,000.00	83	4,980.00	13.90	
311	BJ-BG-0239	画案	2000*1200*750		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	7,378.64	5,112.13	7,010.00	83	5,818.00	13.81	
312	BJ-BG-0240	沙发茶几组合	标准		台/件	1	2016年11月1日	2016年11月1日	8,039.81	5,570.19	7,640.00	83	6,341.00	13.84	
313	SH-DZ-0036	SONY录音笔	ICD-SX2000		台/件	1	2016年12月5日	2016年12月5日	1,537.60	791.86	1,380.00	80	1,104.00	39.42	
314	SH-DZ-0037	SONY录音笔	ICD-SX2000		台/件	1	2016年12月5日	2016年12月5日	1,537.61	791.87	1,380.00	80	1,104.00	39.42	
315	SH-BG-0005	保险箱	得力92619		台/件	1	2016年12月5日	2016年12月5日	298.29	211.53	280.00	84	235.00	11.10	
316	SH-BG-0004	保险箱	圣骑士系列		台/件	1	2016年12月5日	2016年12月5日	1,350.43	957.49	1,280.00	84	1,075.00	12.27	
317	SH-BG-0009	电子白板	PLUS M-17S		台/件	1	2016年12月5日	2016年12月5日	7,947.86	5,635.04	7,550.00	84	6,342.00	12.55	
318	SH-DZ-0038	电冰箱	西门子BCD-321W		台/件	1	2016年12月5日	2016年12月5日	3,247.01	1,672.19	2,920.00	80	2,336.00	39.70	
319	SH-DZ-0039	咖啡机	意大利德龙Ecam22.110.SB		台/件	1	2016年12月1日	2016年12月1日	5,897.44	3,037.21	5,310.00	68	3,611.00	18.89	
320	GZ-DZ-0014	爱普生打印机	LQ-635K		台/件	1	2016年12月1日	2016年12月1日	1,692.31	871.51	1,520.00	68	1,034.00	18.64	
	小计					20			63,363.88	41,581.72	59,470.00		48,255.00	16.05	
	合计					320			901,309.69	502,825.21	833,738.00		611,741.00	21.66	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 17 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
321	SH-DZ-0043	微波炉	格兰仕G70D20CNIP-D2		台/件	1	2017年1月5日	2017年1月5日	389.00	210.84	350.00	70	245.00	16.20	
322	BJ-DZ-0023	THINKPAD笔记本电脑	X120I7A00ACD		台/件	1	2017年1月1日	2017年1月1日	8,546.15	4,631.56	7,690.00	70	5,383.00	16.22	
323	SH-DZ-0041	电热油汀	美的NY2513-16JW		台/件	1	2017年1月1日	2017年1月1日	255.56	138.48	230.00	70	161.00	16.26	
324	SH-DZ-0042	电热油汀	美的NY2513-16JW		台/件	1	2017年1月1日	2017年1月1日	255.55	138.48	230.00	70	161.00	16.26	
325	SH-DZ-0045	苹果笔记本电脑	MACBOOK PRO		台/件	1	2017年1月17日	2017年1月17日	18,365.81	9,953.21	16,530.00	71	11,736.00	17.91	
326	SH-DZ-0046	苹果笔记本电脑	MACBOOK PRO		台/件	1	2017年1月17日	2017年1月17日	18,365.81	9,953.21	16,530.00	71	11,736.00	17.91	
327	SH-BG-0757	大班台1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	7,902.33	5,858.29	7,510.00	86	6,459.00	10.25	
328	SH-BG-0758	大班台2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	7,902.33	5,858.29	7,510.00	86	6,459.00	10.25	
329	SH-BG-0759	大班台3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	7,902.33	5,858.29	7,510.00	86	6,459.00	10.25	
330	SH-BG-0760	大班台4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	7,902.33	5,858.29	7,510.00	86	6,459.00	10.25	
331	SH-BG-0761	大班椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	5,374.93	3,984.63	5,110.00	86	4,395.00	10.30	
332	SH-BG-0762	大班椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	5,374.93	3,984.63	5,110.00	86	4,395.00	10.30	
333	SH-BG-0763	大班椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	5,374.93	3,984.63	5,110.00	86	4,395.00	10.30	
334	SH-BG-0764	大班椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	5,374.93	3,984.63	5,110.00	86	4,395.00	10.30	
335	SH-BG-0765	班前椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
336	SH-BG-0010	班前椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
337	SH-BG-0011	班前椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
338	SH-BG-0012	班前椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
339	SH-BG-0013	班前椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
340	SH-BG-0014	班前椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
	小计					20			115,866.66	76,688.88	107,820.00		86,410.00	12.68	
	合计					340			1,017,176.35	579,514.09	941,558.00		698,151.00	20.47	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 18 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甫控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
341	SH-BG-0015	班前椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
342	SH-BG-0016	班前椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,763.29	2,048.57	2,630.00	86	2,262.00	10.42	
343	SH-BG-0017	沙发单人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,156.71	1,598.79	2,050.00	86	1,763.00	10.27	
344	SH-BG-0018	沙发单人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,156.71	1,598.79	2,050.00	86	1,763.00	10.27	
345	SH-BG-0019	沙发单人位3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,156.71	1,598.79	2,050.00	86	1,763.00	10.27	
346	SH-BG-0020	沙发单人位4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,156.71	1,598.79	2,050.00	86	1,763.00	10.27	
347	SH-BG-0021	沙发单人位5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,156.71	1,598.79	2,050.00	86	1,763.00	10.27	
348	SH-BG-0022	沙发三人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,807.95	2,822.99	3,620.00	86	3,113.00	10.27	
349	SH-BG-0023	沙发三人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,807.95	2,822.99	3,620.00	86	3,113.00	10.27	
350	SH-BG-0024	沙发三人位3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,807.95	2,822.99	3,620.00	86	3,113.00	10.27	
351	SH-BG-0025	沙发三人位4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,807.95	2,822.99	3,620.00	86	3,113.00	10.27	
352	SH-BG-0026	桃木茶几1	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
353	SH-BG-0027	桃木茶几2	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
354	SH-BG-0028	桃木茶几3	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
355	SH-BG-0029	桃木茶几4	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
356	SH-BG-0030	桃木茶几5	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
357	SH-BG-0031	桃木茶几6	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
358	SH-BG-0032	桃木茶几7	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
359	SH-BG-0033	桃木茶几8	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
360	SH-BG-0034	桃木茶几9	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	小计					20			36,697.85	27,205.53	34,850.00		29,967.00	10.15	
	合计					360			1,053,874.20	606,719.62	976,408.00		728,118.00	20.01	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 19 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
361	SH-BG-0035	桃木茶几1	1400*700*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
362	SH-BG-0036	桃木茶几2	1400*700*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
363	SH-BG-0037	桃木茶几3	1400*700*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
364	SH-BG-0038	桃木茶几4	1400*700*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
365	SH-BG-0039	大班台1	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
366	SH-BG-0040	大班台2	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
367	SH-BG-0041	大班台3	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
368	SH-BG-0042	大班台4	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
369	SH-BG-0043	大班台5	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
370	SH-BG-0044	大班台6	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
371	SH-BG-0045	文件高柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
372	SH-BG-0046	文件高柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
373	SH-BG-0047	文件高柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
374	SH-BG-0048	文件高柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
375	SH-BG-0049	文件高柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
376	SH-BG-0050	文件高柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
377	SH-BG-0051	大班椅一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,580.48	2,654.35	3,400.00	86	2,924.00	10.16	
378	SH-BG-0052	班前椅二1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,628.49	1,948.63	2,500.00	86	2,150.00	10.33	
379	SH-BG-0053	班前椅二2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,628.49	1,948.63	2,500.00	86	2,150.00	10.33	
380	SH-BG-0054	网布大班椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
	小计					20			69,697.19	51,669.24	66,260.00		56,985.00	10.29	
	合计					380			1,123,571.39	658,388.86	1,042,668.00		785,103.00	19.25	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 20 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
381	SH-BG-0055	网布大班椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
382	SH-BG-0056	网布大班椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
383	SH-BG-0057	网布大班椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
384	SH-BG-0058	网布大班椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
385	SH-BG-0059	网布班前椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
386	SH-BG-0060	网布班前椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
387	SH-BG-0061	网布班前椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
388	SH-BG-0062	网布班前椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
389	SH-BG-0063	网布班前椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
390	SH-BG-0064	网布班前椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
391	SH-BG-0065	网布班前椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
392	SH-BG-0066	网布班前椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
393	SH-BG-0067	网布班前椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
394	SH-BG-0068	网布班前椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
395	SH-BG-0069	沙发三人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
396	SH-BG-0070	沙发三人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
397	SH-BG-0071	沙发三人位3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
398	SH-BG-0072	沙发三人位4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
399	SH-BG-0073	沙发三人位5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
400	SH-BG-0074	沙发三人位6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
	小计					20			39,545.40	29,316.36	37,580.00		32,318.00	10.24	
	合计					400			1,163,116.79	687,705.22	1,080,248.00		817,421.00	18.86	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 21 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
401	SH-BG-0075	桃木茶几1	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
402	SH-BG-0076	桃木茶几2	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
403	SH-BG-0077	桃木茶几3	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
404	SH-BG-0078	桃木茶几4	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
405	SH-BG-0079	桃木茶几5	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
406	SH-BG-0080	桃木茶几6	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
407	SH-BG-0081	办公桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
408	SH-BG-0082	办公桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
409	SH-BG-0083	侧桌移门柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
410	SH-BG-0084	侧桌移门柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
411	SH-BG-0085	文件柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
412	SH-BG-0086	文件柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
413	SH-BG-0087	文件柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
414	SH-BG-0088	文件柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
415	SH-BG-0089	双门衣柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
416	SH-BG-0090	办公椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
417	SH-BG-0091	办公椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
418	SH-BG-0092	主管桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
419	SH-BG-0093	主管桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
420	SH-BG-0094	主管桌3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
	小计					20			31,171.29	23,107.93	29,590.00		25,447.00	10.12	
	合计					420			1,194,288.08	710,813.15	1,109,838.00		842,868.00	18.58	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 22 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
	421	SH-BG-0095	主管桌4		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
	422	SH-BG-0096	侧桌移门柜1		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
	423	SH-BG-0097	侧桌移门柜2		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
	424	SH-BG-0098	侧桌移门柜3		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
	425	SH-BG-0099	侧桌移门柜4		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
	426	SH-BG-0100	屏风高椅: (3250*1650)*1600H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
	427	SH-BG-0101	屏风高椅: (3250*1650)*1600H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
	428	SH-BG-0102	屏风高椅: (3800*2000)*1500H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,948.63	2,185.91	2,800.00	86	2,408.00	10.16	
	429	SH-BG-0103	屏风高椅: (3800*2000)*1600H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,948.63	2,185.91	2,800.00	86	2,408.00	10.16	
	430	SH-BG-0104	网布主管椅1		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
	431	SH-BG-0105	网布主管椅2		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
	432	SH-BG-0106	网布主管椅3		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
	433	SH-BG-0107	网布主管椅4		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
	434	SH-BG-0108	网布洽谈椅1		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	435	SH-BG-0109	网布洽谈椅2		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	436	SH-BG-0110	网布洽谈椅3		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	437	SH-BG-0111	网布洽谈椅4		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	438	SH-BG-0112	网布洽谈椅5		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	439	SH-BG-0113	网布洽谈椅6		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
	440	SH-BG-0114	网布洽谈椅7		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
		小计				20			32,645.58	24,201.42	30,950.00		26,613.00	9.96	
		合计				440			1,226,933.66	735,014.57	1,140,788.00		869,481.00	18.29	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 23 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：德雨控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
441	SH-BG-0115	网布洽谈椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
442	SH-BG-0116	工作位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
443	SH-BG-0117	工作位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
444	SH-BG-0118	工作位3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
445	SH-BG-0119	工作位4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
446	SH-BG-0120	工作位5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
447	SH-BG-0121	工作位6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
448	SH-BG-0122	工作位7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
449	SH-BG-0123	工作位8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
450	SH-BG-0124	工作位9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
451	SH-BG-0125	工作位10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
452	SH-BG-0126	工作位11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
453	SH-BG-0127	工作位12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
454	SH-BG-0128	工作位13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
455	SH-BG-0129	工作位14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
456	SH-BG-0130	工作位15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
457	SH-BG-0131	工作位16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
458	SH-BG-0132	工作位17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
459	SH-BG-0133	工作位18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
460	SH-BG-0134	工作位19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
	小计					20			20,261.25	15,021.09	19,160.00		16,481.00	9.72	
	合计					460			1,247,194.91	750,035.66	1,159,948.00		885,962.00	18.12	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 24 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
461	SH-BG-0135	工作位20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
462	SH-BG-0136	工作位21	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
463	SH-BG-0137	工作位22	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
464	SH-BG-0138	工作位23	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
465	SH-BG-0139	工作位24	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
466	SH-BG-0140	活动柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
467	SH-BG-0141	活动柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
468	SH-BG-0142	活动柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
469	SH-BG-0143	活动柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
470	SH-BG-0144	活动柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
471	SH-BG-0145	活动柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
472	SH-BG-0146	活动柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
473	SH-BG-0147	活动柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
474	SH-BG-0148	活动柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
475	SH-BG-0149	活动柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
476	SH-BG-0150	活动柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
477	SH-BG-0151	活动柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
478	SH-BG-0152	活动柜13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
479	SH-BG-0153	活动柜14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
480	SH-BG-0154	活动柜15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
	小计					20			15,037.95	11,149.15	14,200.00		12,210.00	9.52	
	合计					480			1,262,232.86	761,184.81	1,174,148.00		898,172.00	18.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 25 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雨控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
481	SH-BG-0155	活动柜16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
482	SH-BG-0156	活动柜17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
483	SH-BG-0157	活动柜18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
484	SH-BG-0158	活动柜19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
485	SH-BG-0159	活动柜20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
486	SH-BG-0160	活动柜21	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
487	SH-BG-0161	活动柜22	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
488	SH-BG-0162	活动柜23	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
489	SH-BG-0163	活动柜24	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
490	SH-BG-0164	活动柜25	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
491	SH-BG-0165	活动柜26	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
492	SH-BG-0166	活动柜27	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
493	SH-BG-0167	活动柜28	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
494	SH-BG-0168	活动柜29	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
495	SH-BG-0169	活动柜30	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
496	SH-BG-0170	办公椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
497	SH-BG-0171	办公椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
498	SH-BG-0172	办公椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
499	SH-BG-0173	办公椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
500	SH-BG-0174	办公椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	小计					20			15,417.10	11,429.90	14,600.00		12,555.00	9.84	
	合计					500			1,277,649.96	772,614.71	1,188,748.00		910,727.00	17.88	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 26 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
	501	SH-BG-0175	办公椅6	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	502	SH-BG-0176	办公椅7	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	503	SH-BG-0177	办公椅8	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	504	SH-BG-0178	办公椅9	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	505	SH-BG-0179	办公椅10	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	506	SH-BG-0180	办公椅11	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	507	SH-BG-0181	办公椅12	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	508	SH-BG-0182	办公椅13	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	509	SH-BG-0183	办公椅14	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	510	SH-BG-0184	办公椅15	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	511	SH-BG-0185	办公椅16	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	512	SH-BG-0186	办公椅17	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	513	SH-BG-0187	办公椅18	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	514	SH-BG-0188	办公椅19	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	515	SH-BG-0189	办公椅20	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	516	SH-BG-0190	办公椅21	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	517	SH-BG-0191	办公椅22	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	518	SH-BG-0192	办公椅23	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	519	SH-BG-0193	办公椅24	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
	520	SH-BG-0194	文件柜1	标准	台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	22,266.47	16,506.31	21,220.00		18,257.00	10.61	
		小计				20									
		合计				520			1,299,916.43	789,121.02	1,209,968.00		928,984.00	17.72	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 27 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
521	SH-BG-0195	文件柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
522	SH-BG-0196	文件柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
523	SH-BG-0197	文件柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
524	SH-BG-0198	文件柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
525	SH-BG-0199	文件柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
526	SH-BG-0200	文件柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
527	SH-BG-0201	文件柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
528	SH-BG-0202	文件柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
529	SH-BG-0203	文件柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
530	SH-BG-0204	文件柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
531	SH-BG-0205	文件柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
532	SH-BG-0206	文件柜13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
533	SH-BG-0207	开放式讨论桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,510.55	1,861.11	2,390.00	86	2,055.00	10.42	
534	SH-BG-0208	开放式讨论桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,510.55	1,861.11	2,390.00	86	2,055.00	10.42	
535	SH-BG-0209	会议桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	13,673.22	10,136.42	12,990.00	86	11,171.00	10.21	
536	SH-BG-0210	黑色会议椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
537	SH-BG-0211	黑色会议椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
538	SH-BG-0212	黑色会议椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
539	SH-BG-0213	黑色会议椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
540	SH-BG-0214	黑色会议椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
	小计					20			35,375.18	26,223.82	33,630.00		28,924.00	10.30	
	合计					540			1,335,291.61	815,344.84	1,243,598.00		957,908.00	17.49	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 28 页

被评估单位（或者产权持有单位）：德雨控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
541	SH-BG-0215	黑色会议椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
542	SH-BG-0216	黑色会议椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
543	SH-BG-0217	黑色会议椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
544	SH-BG-0218	黑色会议椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
545	SH-BG-0219	黑色会议椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
546	SH-BG-0220	黑色会议椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
547	SH-BG-0221	黑色会议椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
548	SH-BG-0222	黑色会议椅13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
549	SH-BG-0223	黑色会议椅14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
550	SH-BG-0224	黑色会议椅15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
551	SH-BG-0225	黑色会议椅16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
552	SH-BG-0226	黑色会议椅17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
553	SH-BG-0227	黑色会议椅18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
554	SH-BG-0228	黑色会议椅19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
555	SH-BG-0229	黑色会议椅20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
556	SH-BG-0230	黑色会议椅21	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
557	SH-BG-0231	黑色会议椅22	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
558	SH-BG-0232	黑色会议椅23	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
559	SH-BG-0233	黑色会议椅24	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
560	SH-BG-0234	黑色会议椅25	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
	小计					20			12,131.60	8,992.40	11,600.00		9,980.00	10.98	
	合计					560			1,347,423.21	824,337.24	1,255,198.00		967,888.00	17.41	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 29 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
561	SH-BG-0235	黑色会议椅26	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
562	SH-BG-0236	茶水柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,780.14	2,060.98	2,640.00	86	2,270.00	10.14	
563	SH-BG-0237	圆形会议桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	15,922.61	11,803.94	15,130.00	86	13,012.00	10.23	
564	SH-BG-0238	米色会议椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
565	SH-BG-0239	米色会议椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
566	SH-BG-0240	米色会议椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
567	SH-BG-0241	米色会议椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
568	SH-BG-0242	米色会议椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
569	SH-BG-0243	米色会议椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
570	SH-BG-0244	米色会议椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
571	SH-BG-0245	米色会议椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
572	SH-BG-0246	米色会议椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
573	SH-BG-0247	米色会议椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
574	SH-BG-0248	米色会议椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
575	SH-BG-0249	米色会议椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
576	SH-BG-0250	米色会议椅13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
577	SH-BG-0251	米色会议椅14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
578	SH-BG-0252	米色会议椅15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,979.80	1,467.64	1,880.00	86	1,617.00	10.18	
579	SH-BG-0253	长会议桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	11,558.63	8,568.82	10,980.00	86	9,443.00	10.20	
580	SH-BG-0254	黑色会议椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
	小计					20			61,171.54	45,347.58	58,110.00		49,978.00	10.21	
	合计					580			1,408,594.75	869,684.82	1,313,308.00		1,017,866.00	17.04	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 30 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
581	SH-BG-0255	黑色会议椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
582	SH-BG-0256	黑色会议椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
583	SH-BG-0257	黑色会议椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
584	SH-BG-0258	黑色会议椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
585	SH-BG-0259	黑色会议椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
586	SH-BG-0260	黑色会议椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
587	SH-BG-0261	黑色会议椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
588	SH-BG-0262	黑色会议椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
589	SH-BG-0263	黑色会议椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
590	SH-BG-0264	黑色会议椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
591	SH-BG-0265	黑色会议椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
592	SH-BG-0266	茶水柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,358.90	1,748.71	2,240.00	86	1,926.00	10.14	
593	SH-BG-0267	黑色单人位沙发	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
594	SH-BG-0268	黑色三人位沙发	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,497.91	1,851.83	2,370.00	86	2,038.00	10.05	
595	SH-BG-0269	银框方茶几	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	332.77	246.69	320.00	86	275.00	11.48	
596	SH-BG-0270	银框长茶几	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	471.78	349.70	450.00	86	387.00	10.67	
597	SH-BG-0271	文件柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
598	SH-BG-0272	文件柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
599	SH-BG-0273	文件柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
600	SH-BG-0274	文件柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
	小计					20			17,826.62	13,214.64	16,980.00		14,605.00	10.52	
	合计					600			1,426,421.37	882,899.46	1,330,288.00		1,032,471.00	16.94	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 31 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
601	SH-BG-0275	文件柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
602	SH-BG-0276	文件柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
603	SH-BG-0277	文件柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
604	SH-BG-0278	文件柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
605	SH-BG-0279	文件柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
606	SH-BG-0280	文件柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
607	SH-BG-0281	文件柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
608	SH-BG-0282	文件柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
609	SH-BG-0283	更衣柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
610	SH-BG-0284	更衣柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
611	SH-BG-0285	更衣柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
612	SH-BG-0286	更衣柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
613	SH-BG-0287	更衣柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
614	SH-BG-0288	更衣柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
615	SH-BG-0289	更衣柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
616	SH-BG-0290	更衣柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
617	SH-BG-0291	更衣柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
618	SH-BG-0292	更衣柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
619	SH-BG-0293	更衣柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
620	SH-BG-0294	更衣柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
	小计					20			19,713.72	14,614.20	18,720.00		16,096.00	10.14	
	合计					620			1,446,135.09	897,513.66	1,349,008.00		1,048,567.00	16.83	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 32 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
621	SH-BG-0295	前台接待椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
622	SH-BG-0296	前台接待椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
623	SH-BG-0297	黑色单人沙发1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,625.96	1,205.32	1,540.00	86	1,324.00	9.85	
624	SH-BG-0298	黑色单人沙发2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,625.96	1,205.32	1,540.00	86	1,324.00	9.85	
625	SH-BG-0299	黑色三人沙发	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,251.92	2,410.80	3,090.00	86	2,657.00	10.21	
626	SH-BG-0300	长形白色茶几	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
627	SH-BG-0301	方形白色茶几1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	547.60	406.00	520.00	86	447.00	10.10	
628	SH-BG-0302	方形白色茶几2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	547.60	406.00	520.00	86	447.00	10.10	
629	SH-BG-0303	吧台椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	644.49	477.77	610.00	86	525.00	9.89	
630	SH-BG-0304	吧台椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	644.49	477.77	610.00	86	525.00	9.89	
631	SH-BG-0305	吧台椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	644.49	477.77	610.00	86	525.00	9.89	
632	SH-BG-0306	吧台椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	644.49	477.77	610.00	86	525.00	9.89	
633	SH-BG-0307	吧台椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	644.49	477.77	610.00	86	525.00	9.89	
634	SH-BG-0308	大班台一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	5,728.77	4,246.92	5,440.00	86	4,678.00	10.15	
635	SH-BG-0309	大班台二	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,953.70	3,672.35	4,710.00	86	4,051.00	10.31	
636	SH-BG-0310	总经理文件高柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	6,899.80	5,115.00	6,550.00	86	5,633.00	10.13	
637	SH-BG-0311	大班椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,580.48	2,654.35	3,400.00	86	2,924.00	10.16	
638	SH-BG-0312	大班椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,580.48	2,654.35	3,400.00	86	2,924.00	10.16	
639	SH-BG-0313	班前椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,628.49	1,948.63	2,500.00	86	2,150.00	10.33	
640	SH-BG-0314	班前椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,628.49	1,948.63	2,500.00	86	2,150.00	10.33	
	小计					20			43,930.41	32,567.07	41,720.00		35,880.00	10.17	
	合计					640			1,490,065.50	930,080.73	1,390,728.00		1,084,447.00	16.60	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 33 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雷控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
641	SH-BG-0315	班前椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,628.49	1,948.63	2,500.00	86	2,150.00	10.33	
642	SH-BG-0316	班前椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,628.49	1,948.63	2,500.00	86	2,150.00	10.33	
643	SH-BG-0317	沙发单人位	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,156.71	1,598.79	2,050.00	86	1,763.00	10.27	
644	SH-BG-0318	沙发三人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,807.95	2,822.99	3,620.00	86	3,113.00	10.27	
645	SH-BG-0319	沙发三人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,807.95	2,822.99	3,620.00	86	3,113.00	10.27	
646	SH-BG-0320	桃木茶几一	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
647	SH-BG-0321	桃木茶几二	1400*700*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
648	SH-BG-0322	桃木茶几二	1400*700*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	943.56	699.53	900.00	86	774.00	10.65	
649	SH-BG-0323	大班台1	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
650	SH-BG-0324	大班台2	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
651	SH-BG-0325	大班台3	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
652	SH-BG-0326	大班台4	2000*900*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,532.47	3,360.07	4,310.00	86	3,707.00	10.33	
653	SH-BG-0327	文件高柜一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
654	SH-BG-0328	文件高柜一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,599.86	3,410.06	4,370.00	86	3,758.00	10.20	
655	SH-BG-0329	文件高柜二	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	6,133.15	4,546.75	5,830.00	86	5,014.00	10.28	
656	SH-BG-0330	文件高柜二	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	6,133.15	4,546.75	5,830.00	86	5,014.00	10.28	
657	SH-BG-0331	网布大班椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
658	SH-BG-0332	网布大班椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
659	SH-BG-0333	网布大班椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
660	SH-BG-0334	网布大班椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,291.51	1,698.73	2,180.00	86	1,875.00	10.38	
	小计					20			66,251.53	49,114.63	62,990.00		54,173.00	10.30	
	合计					660			1,556,317.03	979,195.36	1,453,718.00		1,138,620.00	16.28	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 34 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：德甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
661	SH-BG-0335	网布班前椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
662	SH-BG-0336	网布班前椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
663	SH-BG-0337	网布班前椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
664	SH-BG-0338	网布班前椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
665	SH-BG-0339	网布班前椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
666	SH-BG-0340	网布班前椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
667	SH-BG-0341	网布班前椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
668	SH-BG-0342	网布班前椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
669	SH-BG-0343	黑色三人位沙发1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
670	SH-BG-0344	黑色三人位沙发2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
671	SH-BG-0345	黑色三人位沙发3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
672	SH-BG-0346	黑色三人位沙发4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.91	2,660.59	3,410.00	86	2,933.00	10.24	
673	SH-BG-0347	桃木茶几1	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
674	SH-BG-0348	桃木茶几2	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
675	SH-BG-0349	桃木茶几3	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
676	SH-BG-0350	桃木茶几4	1200*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
677	SH-BG-0351	办公桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
678	SH-BG-0352	办公桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
679	SH-BG-0353	办公桌3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
680	SH-BG-0354	办公桌4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
	小计					20			37,742.52	27,979.96	35,840.00		30,820.00	10.15	
	合计					680			1,594,059.55	1,007,175.32	1,489,558.00		1,169,440.00	16.11	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 35 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
681	SH-BG-0355	侧桌移门柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
682	SH-BG-0356	侧桌移门柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
683	SH-BG-0357	侧桌移门柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
684	SH-BG-0358	侧桌移门柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
685	SH-BG-0359	文件柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
686	SH-BG-0360	文件柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
687	SH-BG-0361	文件柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
688	SH-BG-0362	文件柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
689	SH-BG-0363	文件柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
690	SH-BG-0364	文件柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
691	SH-BG-0365	双门衣柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
692	SH-BG-0366	双门衣柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
693	SH-BG-0367	办公椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
694	SH-BG-0368	办公椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
695	SH-BG-0369	办公椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
696	SH-BG-0370	办公椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
697	SH-BG-0371	主管桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
698	SH-BG-0372	主管桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
699	SH-BG-0373	主管桌3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
700	SH-BG-0374	主管桌4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
	小计					20			31,306.08	23,207.84	29,720.00		25,558.00	10.13	
	合计					700			1,625,365.63	1,030,383.16	1,519,278.00		1,194,998.00	15.98	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 36 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：德甫控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
701	SH-BG-0375	主管桌5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
702	SH-BG-0376	主管桌6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,361.44	2,492.00	3,190.00	86	2,743.00	10.07	
703	SH-BG-0377	侧桌移门柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
704	SH-BG-0378	侧桌移门柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
705	SH-BG-0379	侧桌移门柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
706	SH-BG-0380	侧桌移门柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
707	SH-BG-0381	侧桌移门柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
708	SH-BG-0382	侧桌移门柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,204.73	893.05	1,140.00	86	980.00	9.74	
709	SH-BG-0383	屏风高隔1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
710	SH-BG-0384	屏风高隔2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
711	SH-BG-0385	屏风高隔3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
712	SH-BG-0386	屏风高隔4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
713	SH-BG-0387	屏风高隔5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
714	SH-BG-0388	屏风高隔6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	4,094.38	3,035.34	3,890.00	86	3,345.00	10.20	
715	SH-BG-0389	办公椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
716	SH-BG-0390	办公椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
717	SH-BG-0391	办公椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
718	SH-BG-0392	办公椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
719	SH-BG-0393	办公椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
720	SH-BG-0394	办公椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,592.26	1,180.42	1,510.00	86	1,299.00	10.05	
	小计					20			48,071.10	35,636.86	45,620.00		39,230.00	10.08	
	合计					720			1,673,436.73	1,066,020.02	1,564,898.00		1,234,228.00	15.78	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 37 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
721	SH-BG-0395	洽谈椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
722	SH-BG-0396	洽谈椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
723	SH-BG-0397	洽谈椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
724	SH-BG-0398	洽谈椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
725	SH-BG-0399	洽谈椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
726	SH-BG-0400	洽谈椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
727	SH-BG-0401	洽谈椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
728	SH-BG-0402	洽谈椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
729	SH-BG-0403	洽谈椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
730	SH-BG-0404	洽谈椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
731	SH-BG-0405	洽谈椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
732	SH-BG-0406	洽谈椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
733	SH-BG-0407	工作位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
734	SH-BG-0408	工作位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
735	SH-BG-0409	工作位3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
736	SH-BG-0410	工作位4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
737	SH-BG-0411	工作位5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
738	SH-BG-0412	工作位6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
739	SH-BG-0413	工作位7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
740	SH-BG-0414	工作位8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
	小计					20			15,164.40	11,242.48	14,320.00		12,312.00	9.51	
	合计					740			1,688,601.13	1,077,262.50	1,579,218.00		1,246,540.00	15.71	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 38 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
741	SH-BG-0415	工作位9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
742	SH-BG-0416	工作位10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
743	SH-BG-0417	工作位11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
744	SH-BG-0418	工作位12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
745	SH-BG-0419	工作位13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
746	SH-BG-0420	工作位14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
747	SH-BG-0421	工作位15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
748	SH-BG-0422	工作位16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
749	SH-BG-0423	工作位17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
750	SH-BG-0424	工作位18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
751	SH-BG-0425	工作位19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
752	SH-BG-0426	工作位20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
753	SH-BG-0427	工作位21	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
754	SH-BG-0428	工作位22	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
755	SH-BG-0429	工作位23	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
756	SH-BG-0430	工作位24	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
757	SH-BG-0431	工作位25	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
758	SH-BG-0432	工作位26	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
759	SH-BG-0433	工作位27	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
760	SH-BG-0434	工作位28	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
	小计					20			20,724.60	15,364.60	19,600.00		16,860.00	9.73	
	合计					760			1,709,325.73	1,092,627.10	1,598,818.00		1,263,400.00	15.63	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 39 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
761	SH-BG-0435	工位29	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
762	SH-BG-0436	工位30	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
763	SH-BG-0437	工位31	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
764	SH-BG-0438	工位32	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
765	SH-BG-0439	工位33	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
766	SH-BG-0440	工位34	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
767	SH-BG-0441	工位35	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
768	SH-BG-0442	工位36	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
769	SH-BG-0443	工位37	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
770	SH-BG-0444	工位38	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
771	SH-BG-0445	工位39	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
772	SH-BG-0446	工位40	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
773	SH-BG-0447	工位41	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
774	SH-BG-0448	工位42	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
775	SH-BG-0449	工位43	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
776	SH-BG-0450	工位44	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
777	SH-BG-0451	工位45	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
778	SH-BG-0452	工位46	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
779	SH-BG-0453	工位47	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
780	SH-BG-0454	工位48	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
	小计					20			20,724.60	15,364.60	19,600.00		16,860.00	9.73	
	合计					780			1,730,050.33	1,107,991.70	1,618,418.00		1,280,260.00	15.55	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 40 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
781	SH-BG-0455	工作位49	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
782	SH-BG-0456	工作位50	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
783	SH-BG-0457	工作位51	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
784	SH-BG-0458	工作位52	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
785	SH-BG-0459	工作位53	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
786	SH-BG-0460	工作位54	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
787	SH-BG-0461	工作位55	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
788	SH-BG-0462	工作位56	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
789	SH-BG-0463	工作位57	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
790	SH-BG-0464	工作位58	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,036.23	768.23	980.00	86	843.00	9.73	
791	SH-BG-0465	活动柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
792	SH-BG-0466	活动柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
793	SH-BG-0467	活动柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
794	SH-BG-0468	活动柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
795	SH-BG-0469	活动柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
796	SH-BG-0470	活动柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
797	SH-BG-0471	活动柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
798	SH-BG-0472	活动柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
799	SH-BG-0473	活动柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
800	SH-BG-0474	活动柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
	小计					20			16,933.50	12,554.30	16,000.00		13,760.00	9.60	
	合计					800			1,746,983.83	1,120,546.00	1,634,418.00		1,294,020.00	15.48	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 41 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雨控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
801	SH-BG-0475	活动柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
802	SH-BG-0476	活动柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
803	SH-BG-0477	活动柜13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
804	SH-BG-0478	活动柜14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
805	SH-BG-0479	活动柜15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
806	SH-BG-0480	活动柜16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
807	SH-BG-0481	活动柜17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
808	SH-BG-0482	活动柜18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
809	SH-BG-0483	活动柜19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
810	SH-BG-0484	活动柜20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
811	SH-BG-0485	活动柜21	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
812	SH-BG-0486	活动柜22	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
813	SH-BG-0487	活动柜23	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
814	SH-BG-0488	活动柜24	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
815	SH-BG-0489	活动柜25	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
816	SH-BG-0490	活动柜26	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
817	SH-BG-0491	活动柜27	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
818	SH-BG-0492	活动柜28	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
819	SH-BG-0493	活动柜29	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
820	SH-BG-0494	活动柜30	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
	小计					20			13,142.40	9,744.00	12,400.00		10,660.00	9.40	
	合计					820			1,760,126.23	1,130,290.00	1,646,818.00		1,304,680.00	15.43	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 42 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
821	SH-BG-0495	活动柜31	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
822	SH-BG-0496	活动柜32	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
823	SH-BG-0497	活动柜33	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
824	SH-BG-0498	活动柜34	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
825	SH-BG-0499	活动柜35	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
826	SH-BG-0500	活动柜36	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
827	SH-BG-0501	活动柜37	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
828	SH-BG-0502	活动柜38	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
829	SH-BG-0503	活动柜39	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
830	SH-BG-0504	活动柜40	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
831	SH-BG-0505	活动柜41	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
832	SH-BG-0506	活动柜42	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
833	SH-BG-0507	活动柜43	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
834	SH-BG-0508	活动柜44	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
835	SH-BG-0509	活动柜45	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
836	SH-BG-0510	活动柜46	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
837	SH-BG-0511	活动柜47	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
838	SH-BG-0512	活动柜48	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
839	SH-BG-0513	活动柜49	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
840	SH-BG-0514	活动柜50	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
	小计					20			13,142.40	9,744.00	12,400.00		10,660.00	9.40	
	合计					840			1,773,268.63	1,140,034.00	1,659,218.00		1,315,340.00	15.38	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 43 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
841	SH-BG-0515	活动柜51	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
842	SH-BG-0516	活动柜52	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
843	SH-BG-0517	活动柜53	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
844	SH-BG-0518	活动柜54	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
845	SH-BG-0519	活动柜55	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
846	SH-BG-0520	活动柜56	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
847	SH-BG-0521	活动柜57	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
848	SH-BG-0522	活动柜58	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
849	SH-BG-0523	活动柜59	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
850	SH-BG-0524	活动柜60	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
851	SH-BG-0525	活动柜61	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
852	SH-BG-0526	活动柜62	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
853	SH-BG-0527	活动柜63	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
854	SH-BG-0528	活动柜64	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
855	SH-BG-0529	活动柜65	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
856	SH-BG-0530	活动柜66	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
857	SH-BG-0531	活动柜67	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
858	SH-BG-0532	活动柜68	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	657.12	487.20	620.00	86	533.00	9.40	
859	SH-BG-0533	办公椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
860	SH-BG-0534	办公椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	小计					20			14,052.28	10,418.36	13,280.00		11,418.00	9.59	
	合计					860			1,787,320.91	1,150,452.36	1,672,498.00		1,326,758.00	15.32	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 44 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
861	SH-BG-0535	办公椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
862	SH-BG-0536	办公椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
863	SH-BG-0537	办公椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
864	SH-BG-0538	办公椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
865	SH-BG-0539	办公椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
866	SH-BG-0540	办公椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
867	SH-BG-0541	办公椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
868	SH-BG-0542	办公椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
869	SH-BG-0543	办公椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
870	SH-BG-0544	办公椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
871	SH-BG-0545	办公椅13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
872	SH-BG-0546	办公椅14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
873	SH-BG-0547	办公椅15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
874	SH-BG-0548	办公椅16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
875	SH-BG-0549	办公椅17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
876	SH-BG-0550	办公椅18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
877	SH-BG-0551	办公椅19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
878	SH-BG-0552	办公椅20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
879	SH-BG-0553	办公椅21	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
880	SH-BG-0554	办公椅22	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	小计					20			22,241.20	16,487.60	21,200.00		18,240.00	10.63	
	合计					880			1,809,562.11	1,166,939.96	1,693,698.00		1,344,998.00	15.26	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 45 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗雨控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
881	SH-BG-0555	办公椅23	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
882	SH-BG-0556	办公椅24	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
883	SH-BG-0557	办公椅25	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
884	SH-BG-0558	办公椅26	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
885	SH-BG-0559	办公椅27	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
886	SH-BG-0560	办公椅28	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
887	SH-BG-0561	办公椅29	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
888	SH-BG-0562	办公椅30	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
889	SH-BG-0563	办公椅31	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
890	SH-BG-0564	办公椅32	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
891	SH-BG-0565	办公椅33	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
892	SH-BG-0566	办公椅34	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
893	SH-BG-0567	办公椅35	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
894	SH-BG-0568	办公椅36	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
895	SH-BG-0569	办公椅37	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
896	SH-BG-0570	办公椅38	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
897	SH-BG-0571	办公椅39	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
898	SH-BG-0572	办公椅40	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
899	SH-BG-0573	办公椅41	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
900	SH-BG-0574	办公椅42	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
	小计					20			22,241.20	16,487.60	21,200.00		18,240.00	10.63	
	合计					900			1,831,803.31	1,183,427.56	1,714,898.00		1,363,238.00	15.19	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 46 页
金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
901	SH-BG-0575	办公椅43	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
902	SH-BG-0576	办公椅44	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
903	SH-BG-0577	办公椅45	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
904	SH-BG-0578	办公椅46	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
905	SH-BG-0579	办公椅47	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
906	SH-BG-0580	办公椅48	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
907	SH-BG-0581	办公椅49	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
908	SH-BG-0582	办公椅50	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
909	SH-BG-0583	办公椅51	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
910	SH-BG-0584	办公椅52	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
911	SH-BG-0585	办公椅53	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
912	SH-BG-0586	办公椅54	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
913	SH-BG-0587	办公椅55	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
914	SH-BG-0588	办公椅56	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
915	SH-BG-0589	办公椅57	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
916	SH-BG-0590	办公椅58	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
917	SH-BG-0591	文件矮柜一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	808.77	599.56	770.00	86	662.00	10.41	
918	SH-BG-0592	文件矮柜二1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	808.77	599.56	770.00	86	662.00	10.41	
919	SH-BG-0593	文件矮柜二2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	808.77	599.56	770.00	86	662.00	10.41	
920	SH-BG-0594	文件柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
	小计					20			21,356.60	15,831.85	20,350.00		17,507.00	10.58	
	合计					920			1,853,159.91	1,199,259.41	1,735,248.00		1,380,745.00	15.13	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 47 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
921	SH-BG-0595	文件柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
922	SH-BG-0596	文件柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
923	SH-BG-0597	文件柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
924	SH-BG-0598	文件柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
925	SH-BG-0599	文件柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
926	SH-BG-0600	文件柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
927	SH-BG-0601	文件柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
928	SH-BG-0602	文件柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
929	SH-BG-0603	文件柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
930	SH-BG-0604	文件柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
931	SH-BG-0605	文件柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
932	SH-BG-0606	文件柜13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
933	SH-BG-0607	圆桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	488.63	362.23	460.00	86	396.00	9.32	
934	SH-BG-0608	洽谈椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
935	SH-BG-0609	洽谈椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
936	SH-BG-0610	洽谈椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
937	SH-BG-0611	洽谈椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	572.88	424.72	540.00	86	464.00	9.25	
938	SH-BG-0612	开放式讨论桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,510.55	1,861.11	2,390.00	86	2,055.00	10.42	
939	SH-BG-0613	开放式讨论桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,510.55	1,861.11	2,390.00	86	2,055.00	10.42	
940	SH-BG-0614	会议桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	13,673.22	10,136.42	12,990.00	86	11,171.00	10.21	
	小计					20			35,122.43	26,036.83	33,350.00		28,681.00	10.16	
	合计					940			1,888,282.34	1,225,296.24	1,768,598.00		1,409,426.00	15.03	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 48 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：德甫控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
941	SH-BG-0615	黑色会议椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
942	SH-BG-0616	黑色会议椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
943	SH-BG-0617	黑色会议椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
944	SH-BG-0618	黑色会议椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
945	SH-BG-0619	黑色会议椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
946	SH-BG-0620	黑色会议椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
947	SH-BG-0621	黑色会议椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
948	SH-BG-0622	黑色会议椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
949	SH-BG-0623	黑色会议椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
950	SH-BG-0624	黑色会议椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
951	SH-BG-0625	黑色会议椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
952	SH-BG-0626	黑色会议椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
953	SH-BG-0627	黑色会议椅13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
954	SH-BG-0628	黑色会议椅14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
955	SH-BG-0629	黑色会议椅15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
956	SH-BG-0630	黑色会议椅16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
957	SH-BG-0631	黑色会议椅17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
958	SH-BG-0632	黑色会议椅18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
959	SH-BG-0633	黑色会议椅19	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
960	SH-BG-0634	黑色会议椅20	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
	小计					20			12,131.60	8,992.40	11,600.00		9,980.00	10.98	
	合计					960			1,900,413.94	1,234,288.64	1,780,198.00		1,419,406.00	15.00	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 49 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
961	SH-BG-0635	茶水柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,780.14	2,060.98	2,640.00	86	2,270.00	10.14	
962	SH-BG-0636	会议桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	12,232.61	9,068.45	11,620.00	86	9,993.00	10.20	
963	SH-BG-0637	黑色会议椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
964	SH-BG-0638	黑色会议椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
965	SH-BG-0639	黑色会议椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
966	SH-BG-0640	黑色会议椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
967	SH-BG-0641	黑色会议椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
968	SH-BG-0642	黑色会议椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
969	SH-BG-0643	黑色会议椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
970	SH-BG-0644	黑色会议椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
971	SH-BG-0645	黑色会议椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
972	SH-BG-0646	黑色会议椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
973	SH-BG-0647	黑色会议椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
974	SH-BG-0648	黑色会议椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
975	SH-BG-0649	黑色会议椅13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
976	SH-BG-0650	黑色会议椅14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
977	SH-BG-0651	黑色会议椅15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
978	SH-BG-0652	黑色会议椅16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
979	SH-BG-0653	黑色会议椅17	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
980	SH-BG-0654	黑色会议椅18	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
	小计					20			25,931.19	19,222.59	24,700.00		21,245.00	10.52	
	合计					980			1,926,345.13	1,253,511.23	1,804,898.00		1,440,651.00	14.93	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 50 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
981	SH-BG-0655	茶水柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,358.90	1,748.71	2,240.00	86	1,926.00	10.14	
982	SH-BG-0656	小会议桌一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,771.71	2,054.75	2,630.00	86	2,262.00	10.09	
983	SH-BG-0657	小会议桌二	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,083.43	2,285.83	2,930.00	86	2,520.00	10.24	
984	SH-BG-0658	黑色会议椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
985	SH-BG-0659	黑色会议椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
986	SH-BG-0660	黑色会议椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
987	SH-BG-0661	黑色会议椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
988	SH-BG-0662	黑色会议椅5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
989	SH-BG-0663	黑色会议椅6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
990	SH-BG-0664	黑色会议椅7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
991	SH-BG-0665	黑色会议椅8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
992	SH-BG-0666	黑色会议椅9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
993	SH-BG-0667	黑色会议椅10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
994	SH-BG-0668	黑色会议椅11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
995	SH-BG-0669	黑色会议椅12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
996	SH-BG-0670	黑色会议椅13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
997	SH-BG-0671	黑色会议椅14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	606.58	449.62	580.00	86	499.00	10.98	
998	SH-BG-0672	沙发双人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,887.12	1,398.96	1,790.00	86	1,539.00	10.01	
999	SH-BG-0673	沙发双人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,887.12	1,398.96	1,790.00	86	1,539.00	10.01	
1000	SH-BG-0674	沙发三人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,497.91	1,851.83	2,370.00	86	2,038.00	10.05	
	小计					20			22,978.31	17,033.72	21,870.00		18,810.00	10.43	
	合计					1,000			1,949,323.44	1,270,544.95	1,826,768.00		1,459,461.00	14.87	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 51 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：德甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1001	SH-BG-0675	沙发三人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,497.91	1,851.83	2,370.00	86	2,038.00	10.05	
1002	SH-BG-0676	银框方形茶几	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	332.77	246.69	320.00	86	275.00	11.48	
1003	SH-BG-0677	银框长方形茶几1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	471.78	349.70	450.00	86	387.00	10.67	
1004	SH-BG-0678	银框长方形茶几2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	471.78	349.70	450.00	86	387.00	10.67	
1005	SH-BG-0679	文件柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1006	SH-BG-0680	文件柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1007	SH-BG-0681	文件柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1008	SH-BG-0682	文件柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1009	SH-BG-0683	文件柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1010	SH-BG-0684	文件柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1011	SH-BG-0685	文件柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1012	SH-BG-0686	文件柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1013	SH-BG-0687	文件柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1014	SH-BG-0688	文件柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1015	SH-BG-0689	文件柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1016	SH-BG-0690	文件柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1017	SH-BG-0691	文件柜13	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1018	SH-BG-0692	文件柜14	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1019	SH-BG-0693	文件柜15	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1020	SH-BG-0694	文件柜16	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
	小计					20			21,971.52	16,287.36	20,870.00		17,951.00	10.21	
	合计					1,020			1,971,294.96	1,286,832.31	1,847,638.00		1,477,412.00	14.81	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 52 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1021	SH-BG-0695	三门更衣柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1022	SH-BG-0696	三门更衣柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1023	SH-BG-0697	三门更衣柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1024	SH-BG-0698	三门更衣柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1025	SH-BG-0699	三门更衣柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1026	SH-BG-0700	三门更衣柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1027	SH-BG-0701	三门更衣柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1028	SH-BG-0702	三门更衣柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	884.59	655.79	840.00	86	722.00	10.10	
1029	SH-BG-0703	六门更衣柜1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1030	SH-BG-0704	六门更衣柜2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1031	SH-BG-0705	六门更衣柜3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1032	SH-BG-0706	六门更衣柜4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1033	SH-BG-0707	六门更衣柜5	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1034	SH-BG-0708	六门更衣柜6	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1035	SH-BG-0709	六门更衣柜7	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1036	SH-BG-0710	六门更衣柜8	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1037	SH-BG-0711	六门更衣柜9	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1038	SH-BG-0712	六门更衣柜10	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1039	SH-BG-0713	六门更衣柜11	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
1040	SH-BG-0714	六门更衣柜12	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,373.22	1,018.02	1,300.00	86	1,118.00	9.82	
	小计					20			23,555.36	17,462.56	22,320.00		19,192.00	9.90	
	合计					1,040			1,994,850.32	1,304,294.87	1,869,958.00		1,496,604.00	14.74	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 53 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1041	SH-BG-0715	前台接待椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
1042	SH-BG-0716	前台接待椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
1043	SH-BG-0717	沙发单人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,625.96	1,205.32	1,540.00	86	1,324.00	9.85	
1044	SH-BG-0718	沙发单人位2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,625.96	1,205.32	1,540.00	86	1,324.00	9.85	
1045	SH-BG-0719	沙发单人位3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,625.96	1,205.32	1,540.00	86	1,324.00	9.85	
1046	SH-BG-0720	沙发单人位4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,625.96	1,205.32	1,540.00	86	1,324.00	9.85	
1047	SH-BG-0721	爵士白方形茶几1	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	547.60	406.00	520.00	86	447.00	10.10	
1048	SH-BG-0722	爵士白方形茶几2	600*600*450H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	547.60	406.00	520.00	86	447.00	10.10	
1049	SH-BG-0723	总裁文件柜—1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	28,361.62	21,025.46	26,940.00	86	23,168.00	10.19	
1050	SH-BG-0724	总裁文件柜—2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	28,361.62	21,025.46	26,940.00	86	23,168.00	10.19	
1051	SH-BG-0725	总裁文件柜二1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	25,884.77	19,189.25	24,590.00	86	21,147.00	10.20	
1052	SH-BG-0726	总裁文件柜三	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	26,411.31	19,579.63	25,090.00	86	21,577.00	10.20	
1053	SH-BG-0727	总裁文件柜四	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	29,953.88	22,205.84	28,460.00	86	24,476.00	10.22	
1054	SH-BG-0728	大会议室文件柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	8,639.49	6,404.77	8,210.00	86	7,061.00	10.25	
1055	SH-BG-0729	总裁文件柜一	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	34,768.57	25,775.13	33,030.00	86	28,406.00	10.21	
1056	SH-BG-0730	总裁文件柜二	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	33,214.22	24,622.86	31,550.00	86	27,133.00	10.19	
1057	SH-BG-0731	中会议室文件柜—1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	32,839.33	24,344.93	31,200.00	86	26,832.00	10.22	
1058	SH-BG-0732	中会议室文件柜—2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	32,839.33	24,344.93	31,200.00	86	26,832.00	10.22	
1059	SH-BG-0733	中会议室文件柜二	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	36,520.90	27,074.18	34,690.00	86	29,833.00	10.19	
1060	SH-BG-0734	定制矮柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,443.15	1,811.15	2,320.00	86	1,995.00	10.15	
	小计					20			330,061.35	244,685.63	313,540.00		269,642.00	10.20	
	合计					1,060			2,324,911.67	1,548,980.50	2,183,498.00		1,766,246.00	14.03	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 54 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1061	SH-BG-0735	定制绿化架	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,811.30	1,342.82	1,720.00	86	1,479.00	10.14	
1062	SH-BG-0736	定制货架一	1500*600*2000H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,053.08	780.69	1,000.00	86	860.00	10.16	
1063	SH-BG-0737	定制货架二1	1700*500*2500H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,053.08	780.69	1,000.00	86	860.00	10.16	
1064	SH-BG-0738	定制货架二2	1700*500*2500H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,053.08	780.69	1,000.00	86	860.00	10.16	
1065	SH-BG-0739	定制货架三1	2000*500*2500H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,145.75	849.43	1,090.00	86	937.00	10.31	
1066	SH-BG-0740	定制全钢桌1	900*600*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
1067	SH-BG-0741	定制全钢桌2	900*600*750H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
1068	SH-BG-0742	定制全钢桌	900*600*1100H		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	716.10	530.82	680.00	86	585.00	10.21	
1069	SH-BG-0743	定制钢柜	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,137.33	843.09	1,080.00	86	929.00	10.19	
1070	SH-BG-0744	圆桌	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	488.63	362.23	460.00	86	396.00	9.32	
1071	SH-BG-0745	沙发二人位1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,218.22	2,385.74	3,060.00	86	2,632.00	10.32	
1072	SH-BG-0746	定制电脑桌1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	909.86	674.50	860.00	86	740.00	9.71	
1073	SH-BG-0747	定制电脑桌2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	909.86	674.50	860.00	86	740.00	9.71	
1074	SH-BG-0748	定制电脑桌3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	909.86	674.50	860.00	86	740.00	9.71	
1075	SH-BG-0749	定制电脑桌4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	909.86	674.50	860.00	86	740.00	9.71	
1076	SH-BG-0750	办公椅1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
1077	SH-BG-0751	办公椅2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
1078	SH-BG-0752	办公椅3	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
1079	SH-BG-0753	办公椅4	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,112.06	824.38	1,060.00	86	912.00	10.63	
1080	SH-BG-0754	定制多媒体箱1	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,010.96	749.51	960.00	86	826.00	10.21	
	小计					20			22,207.41	16,462.87	21,090.00		18,142.00	10.20	
	合计					1,080			2,347,119.08	1,565,443.37	2,204,588.00		1,784,388.00	13.99	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 55 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1081	SH-BG-0755	定制多媒体箱2	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	1,010.96	749.51	960.00	86	826.00	10.21	
1082	SH-BG-0756	沙发三人位	标准		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	3,588.37	2,660.21	3,410.00	86	2,933.00	10.25	
1083	SH-DZ-0044	HP打印机	M226dw		台/件	1	2017年2月1日	2017年2月1日	2,195.73	1,249.17	1,980.00	72	1,426.00	14.16	
1084	SH-DZ-0048	Ipad pro	ML2L2CH/A		台/件	1	2017年2月17日	2017年2月17日	8,813.67	5,013.99	7,930.00	73	5,789.00	15.46	
1085	SH-DZ-0049	Macbook air	Z0TB1CH/A		台/件	1	2017年2月23日	2017年2月23日	9,374.36	5,332.93	8,440.00	73	6,161.00	15.53	
1086	SH-DZ-0047	联想台式电脑	扬天T4900c		台/件	1	2017年2月10日	2017年2月10日	3,759.83	2,138.89	3,380.00	72	2,434.00	13.80	
1087	SH-DZ-0050	惠普打印机	MFP M177fw		台/件	1	2017年3月1日	2017年3月1日	3,247.00	1,934.65	2,920.00	73	2,132.00	10.20	
1088	BJ-DZ-0024	THINKPAD笔记本	X1 Carbon 20FBA00ACD		台/件	1	2017年3月6日	2017年3月6日	8,546.15	5,092.10	7,690.00	74	5,691.00	11.76	
1089	SH-DZ-0051	美的电热油汀	NY2513-16JW		台/件	1	2017年3月6日	2017年3月6日	281.20	167.51	250.00	74	185.00	10.44	
1090	BJ-DZ-0026	美的微波炉	M1-L213C红色		台/件	1	2017年3月24日	2017年3月24日	368.80	219.70	330.00	75	248.00	12.88	
1091	BJ-DZ-0025	SONY-微单数码相机	ILCE-6000L		台/件	1	2017年3月24日	2017年3月24日	3,670.09	2,186.74	3,300.00	75	2,475.00	13.18	
1092	BJ-DZ-0027	笔记本电脑	Surface Pro4		台/件	1	2017年4月1日	2017年4月1日	6,673.50	4,156.14	6,010.00	75	4,508.00	8.47	
1093	CZ-DZ-0015	联想便携式	ThinkPad E470c		台/件	1	2017年4月1日	2017年4月1日	4,699.15	2,926.50	4,230.00	75	3,173.00	8.42	
1094	BJ-BG-0241	米勒班台	1600*800*760		台/件	1	2017年4月1日	2017年4月1日	14,583.11	11,211.09	13,830.00	88	12,170.00	8.55	
1095	BJ-BG-0242	班椅	标准KV-B-BM-II		台/件	1	2017年4月1日	2017年4月1日	1,941.75	1,494.87	1,840.00	88	1,619.00	8.30	
1096	SH-DZ-0091	笔记本电脑	thinkpadX260		台/件	1	2017年4月7日	2017年4月7日	8,630.77	5,375.07	7,770.00	75	5,828.00	8.43	
1097	SH-DZ-0093	笔记本电脑	thinkpadX1		台/件	1	2017年4月13日	2017年4月13日	8,546.15	5,322.37	7,690.00	76	5,844.00	9.80	
1098	SH-DZ-0092	笔记本电脑	thinkpadT460		台/件	1	2017年4月13日	2017年4月13日	6,494.02	4,044.30	5,840.00	76	4,438.00	9.73	
1099	SH-DZ-0094	照相机	sony ILCE-6000L		台/件	1	2017年4月13日	2017年4月13日	3,534.19	2,200.98	3,180.00	76	2,417.00	9.81	
1100	BJ-DZ-0028	笔记本电脑	A1534		台/件	1	2017年4月17日	2017年4月17日	9,818.80	6,114.96	8,840.00	76	6,718.00	9.86	
	小计					20			109,757.60	69,591.68	99,820.00		77,015.00	10.67	
	合计					1,100			2,456,876.68	1,635,035.05	2,304,408.00		1,861,403.00	13.84	

评估人员：魏巍 赵璐

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-6

共 57 页 第 56 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面原值	账面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1101	CZ-DZ-0016	神州笔记本电脑	HP4603		台/件	1	2017年5月16日	2017年5月16日	1,503.17	976.67	1,350.00	78	1,053.00	7.82	
1102	SH-DZ-0095	笔记本电脑	thinkpadX1		台/件	1	2017年5月16日	2017年5月16日	8,546.15	5,552.64	7,690.00	78	5,998.00	8.02	
1103	CZ-BG-0004	带门书柜	亚希胡桃C款		台/件	1	2017年6月8日	2017年6月8日	440.00	354.68	420.00	89	374.00	5.45	
1104	SH-DZ-0096	商用台式电脑	扬天M400e		台/件	1	2017年7月11日	2017年7月11日	4,614.53	3,246.81	4,150.00	81	3,362.00	3.55	
1105	SH-DZ-0097	笔记本电脑	ThinkPad T470		台/件	1	2017年9月7日	2017年9月7日	6,580.34	4,984.64	5,920.00	84	4,973.00	-0.23	
1106	SH-DZ-0098	显示器	P2491VWHE/BW		台/件	1	2017年9月7日	2017年9月7日	682.91	517.31	610.00	84	512.00	-1.03	
1107	BJ-BG-243	保险柜	得力 27117		台/件	1	2018年5月7日	2018年5月7日	1,280.30	1,259.60	1,280.00	99	1,267.00	0.59	
1108	CZ-BG-0021	单人沙发	680*730*730		台/件	1	2018年5月11日	2018年5月11日	1,254.70	1,234.07	1,255.00	99	1,242.00	0.64	
1109	CZ-BG-0022	茶几	600*600*420		台/件	1	2018年5月11日	2018年5月11日	564.96	555.67	565.00	99	559.00	0.60	
1110	CZ-BG-0023	洽谈椅	1000*743		台/件	2	2018年5月11日	2018年5月11日	249.57	245.47	250.00	99	248.00	1.03	
1111	CZ-BG-0024	职员桌	常规		台/件	13	2018年5月11日	2018年5月11日	8,133.33	7,999.61	8,138.00	99	8,057.00	0.72	
1112	CZ-BG-0005	扇形官帽椅			台/件	3	2018年6月12日	2018年6月12日	9,592.31	9,592.31	9,591.00	99	9,495.00	-1.01	
1113	CZ-BG-0006	扇形官帽椅			台/件	3	2018年6月12日	2018年6月12日	9,592.31	9,592.31	9,591.00	99	9,495.00	-1.01	
1114	CZ-BG-0007	扇形小茶几			台/件	1	2018年6月12日	2018年6月12日	1,932.48	1,932.48	1,932.00	99	1,913.00	-1.01	
1115	CZ-BG-0008	鸡翅木班台	2400*2700*760		台/件	1	2018年6月28日	2018年6月28日	7,350.43	7,350.43	7,350.00	99	7,277.00	-1.00	
1116	CZ-BG-0009	鸡翅木背柜	2394*400*2190		台/件	1	2018年6月28日	2018年6月28日	8,247.86	8,247.86	8,248.00	99	8,166.00	-0.99	
1117	CZ-BG-0020	班前椅	常规		台/件	8	2018年6月28日	2018年6月28日	5,811.97	5,811.97	5,808.00	99	5,750.00	-1.07	
1118	CZ-BG-0010	老板椅	常规		台/件	1	2018年6月28日	2018年6月28日	2,167.53	2,167.53	2,168.00	99	2,146.00	-0.99	
1119	CZ-BG-0011	班前椅	常规		台/件	2	2018年6月28日	2018年6月28日	1,452.99	1,452.99	1,452.00	99	1,437.00	-1.10	
1120	CZ-BG-0013	单人位沙发	1170*950*930		台/件	1	2018年6月28日	2018年6月28日	2,135.04	2,135.04	2,135.00	99	2,114.00	-0.99	
	小计					45			82,132.88	75,210.09	79,903.00		75,438.00	0.30	
	合计					1,145			2,539,009.56	1,710,245.14	2,384,311.00		1,936,841.00	13.25	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

无形资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-12

共 1 页 第 1 页

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

金额单位：元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-12-1	无形资产—土地使用权				
2	4-12-2	无形资产—矿业权				
3	4-12-3	无形资产—其他无形资产	210,360.79	270,960.79	60,600.00	28.81
4		无形资产合计	210,360.79	270,960.79	60,600.00	28.81
5		减：无形资产减值准备				
6	4-12	无形资产净额	210,360.79	270,960.79	60,600.00	28.81

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

评估人员：魏巍 赵璐

填表日期：2018年10月8日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表5

共 1 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00		
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	2,778.70	2,778.70		
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬				
7	5-7	应交税费	409,125.66	409,125.66		
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款	1,102,918,454.64	1,102,918,454.64		
11	5-11	一年内到期的非流动负债	90,000,000.00	90,000,000.00		
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	1,293,330,359.00	1,293,330,359.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表6

共 1 页 第 1 页 第 1 页
金额单位：美元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	6-1	长期借款	700,000,000.00	700,000,000.00		
2	6-2	应付债券				
3	6-3	长期应付款				
4	6-4	专项应付款				
5	6-5	预计负债				
6	6-6	递延所得税负债				
7	6-7	其他非流动负债				
8	6	非流动负债合计	700,000,000.00	700,000,000.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云

填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

所有者权益表

评估基准日：2018年6月30日

表7

共 1 页 第 1 页

金额单位：元

被评估单位（或者产权持有单位）：穗甬控股有限公司

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00			
2	减：已归还投资					
3	实收资本净额（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00			
4	资本公积		270,971,236.42	270,971,236.42		
5	其中：库存股					
6	盈余公积					
7	其中：法定公益金					
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	-118,040,714.72	-118,040,714.72			
9	所有者权益（股东权益）合计	2,881,959,285.28	3,152,930,521.70	270,971,236.42	9.40	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：杨彩云
填表日期：2018年10月8日

评估人员：魏巍 赵璐

市场法评估计算表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：穗甬控股有限公司

序号	项 目	市净率乘数
1	被评估单位比率乘数取值	1.2932
2	被评估单位对应比率乘数的基数	324,235.56
3	被评估单位股权价值	419,311.58
4	安全营运资金保有量差异调整	-16,583.39
5	缺少流通折扣率	25.56%
6	控制权溢价率	0.00%
7	被评估单位经营性资产构成的股权价值	299,790.87
8	非经营性资产和负债	0.00
9	被评估单位股权全部权益市场价值(取整)	299,800.00

评估机构：银信资产评估有限公司
法定代表人：梅惠民



项目负责人：魏巍
签字资产评估师：魏巍 赵璐

